



Laan van Aida
Nieuw-Vennep

33













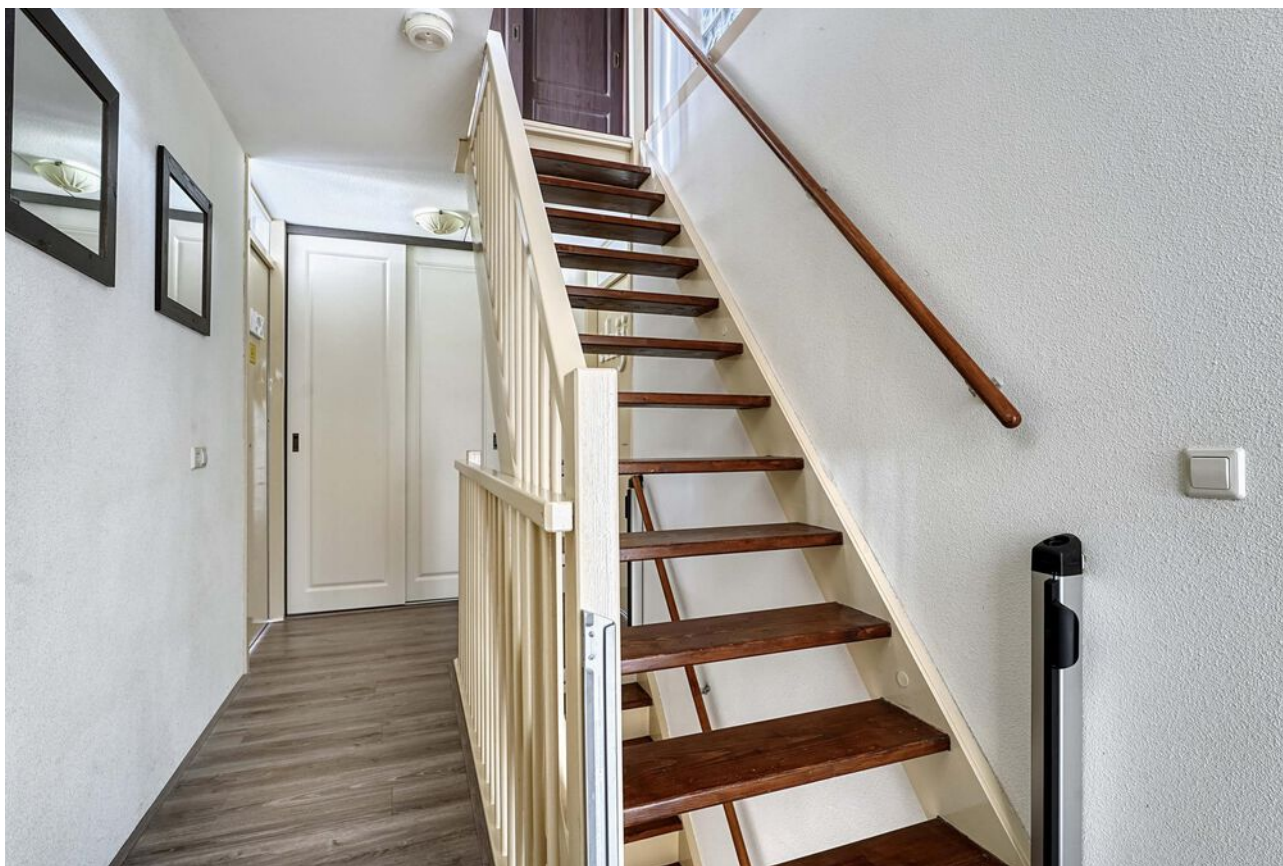














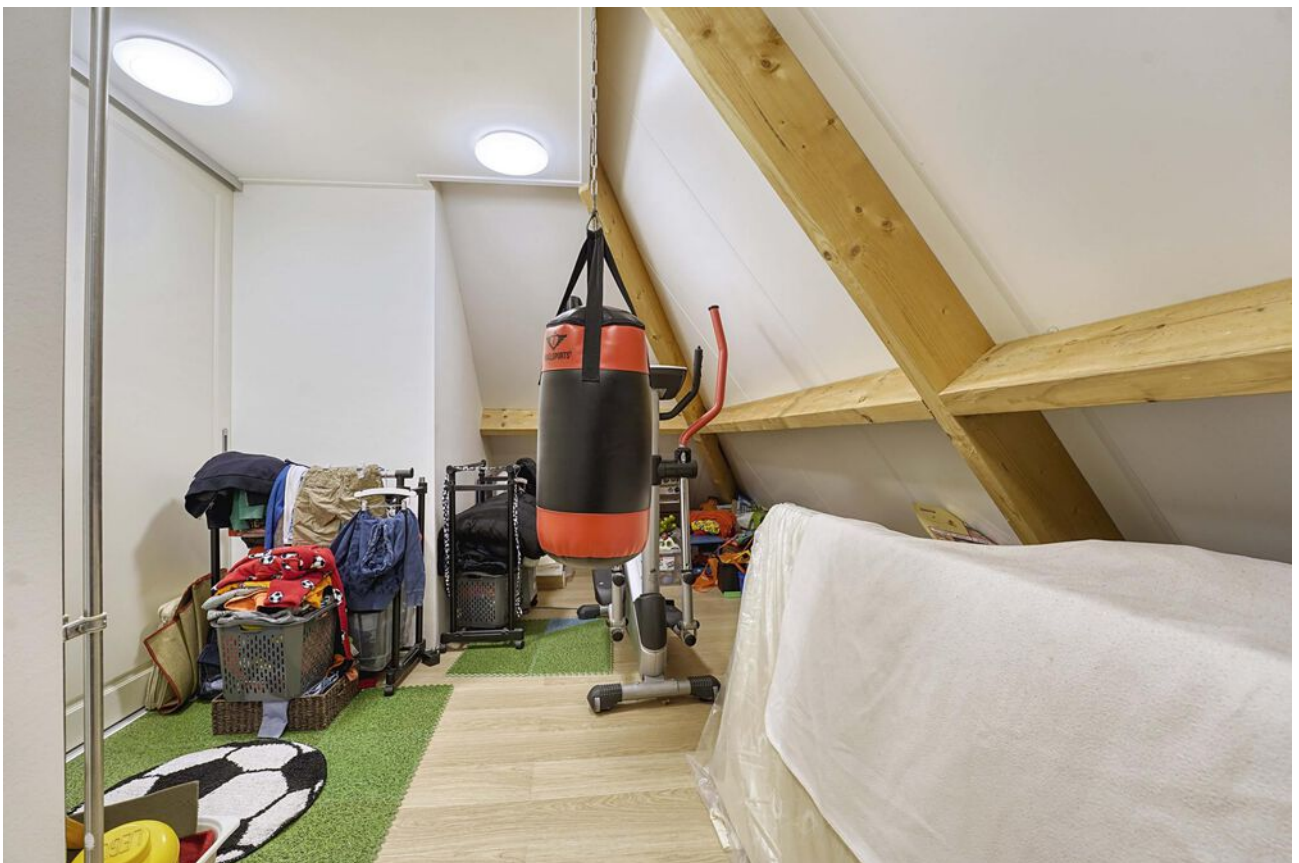
















Nieuw-Vennep,

Laan van Aida 33

Deze prachtige eengezinswoning is gelegen in Getsewoud in Nieuw-Vennep. Met 6 ruime slaapkamers, een dichte keuken, grote en lichte woonkamer, een garage, parkeergelegenheid, eigen terrein en een noordoostelijk gelegen achtertuin van circa 11,5 meter diep biedt deze woning de ruimte en het comfort dat u zoekt! De woning is gelegen in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen richting de steden Amsterdam, Den Haag en Haarlem. Circa 202m² woonoppervlakte en een perceel van circa 264m².

Indeling:

U bereikt de voordeur vanuit de voortuin waar u ruimte heeft voor het parkeren van uw auto. Eenmaal binnen de ruime hal met meterkast en de deur naar de keuken die zich aan de voorzijde van de woning bevindt. De keuken is voorzien van een Boretti 6 pits gasfornuis en oven, vaatwasser en een koel-/ vriescombinatie. Er is een gezellige erker en meer dan genoeg ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

In de hal het toilet met fonteintje (2022) en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Het is een heerlijke brede en diepe woonkamer met veel grote raampartijen. Er is ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eethoek.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en circa 9 meter breed en 11,5 meter diep. De tuin is netje betegeld en voorzien van vaste borders. In 2022 is er een veranda/overkapping geplaatst achter in de tuin. De tuin is ook bereikbaar middels de achterom.

Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang geeft tot de 4 slaapkamers, de badkamer en het toilet. De masterbedroom bevindt zich boven de garage, deze opbouw om de slaapkamer te realiseren is in 2015 geplaatst. De kamer is voorzien van grote vaste kasten. Aan de achterzijde van de woning 2 slaapkamers, beide met vaste kast. En aan de voorzijde nog een ruime slaapkamer met vaste kast en toegang tot het balkon. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer (2022) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een radiator.

Tweede verdieping:

Overloop met ruimte voor de wasmachine en droger en de opstelling voor de cv-installatie (2019). Er is een slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een dakkapel met toegang tot de vliering en een slaapkamer aan de achterzijde, ook voorzien van een dakkapel. Deze ruimte geeft toegang tot een 3e kamer op deze verdieping waar u extra bergruimte heeft.

De woning beschikt over een garage van circa 15m² die ook via de hal binnendoor te bereiken is. De garage is voorzien van elektra. Tevens beschikt de garage over 2 openslaande deuren om de garage van buitenaf te bereiken.

Bijzonderheden:

- energielabel A
- markiezen aan de voorzijde van de woning
- slaapkamers achterzijde (eerste verdieping) voorzien van rolluiken
- badkamer en toiletten vernieuwd in 2022
- veranda en berging vernieuwd in 2022
- garage opbouw gerealiseerd in 2015
- dakkapellen gerealiseerd in 2004
- kunststof buitenkozijnen
- glasvezel is voorbereid
- voor- en achtertuin voorzien van een buitenkraan

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AE Perceel 2101	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2001
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	6
Volume	713 m³
Perceeloppervlakte	264 m²
Woonoppervlakte	202 m²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	ruime woning met 6 slaapkamers, garage aan woning badkamer en toilet gerenoveerd in 2022
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2019
Kabel	glasvezel aansluiting voorbereid
Zonwering	ja, markiezen aan de voorzijde van de woning

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	noordoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Inbouw schuifwandkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouw gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Losse koelkast garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

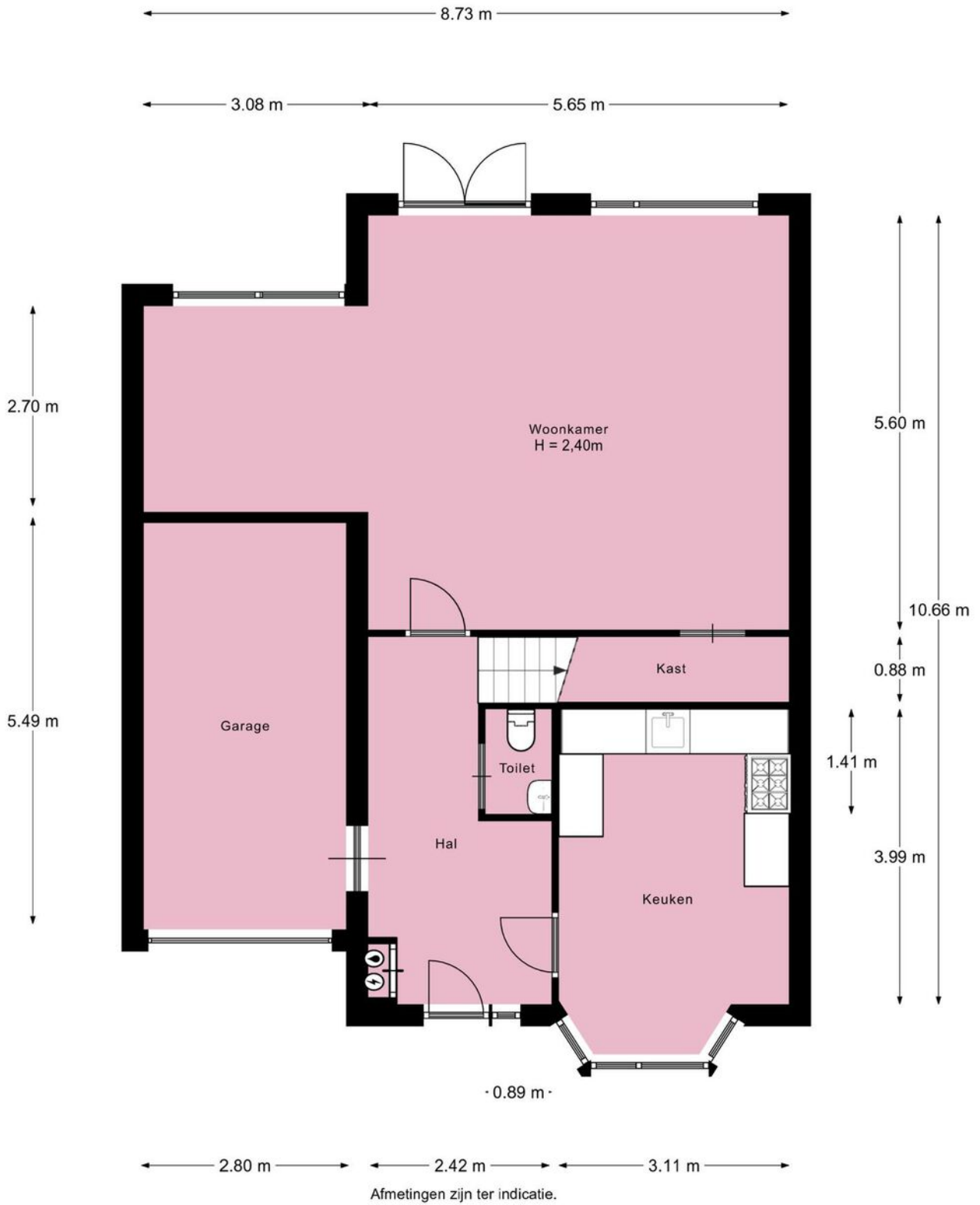
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Markiezen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

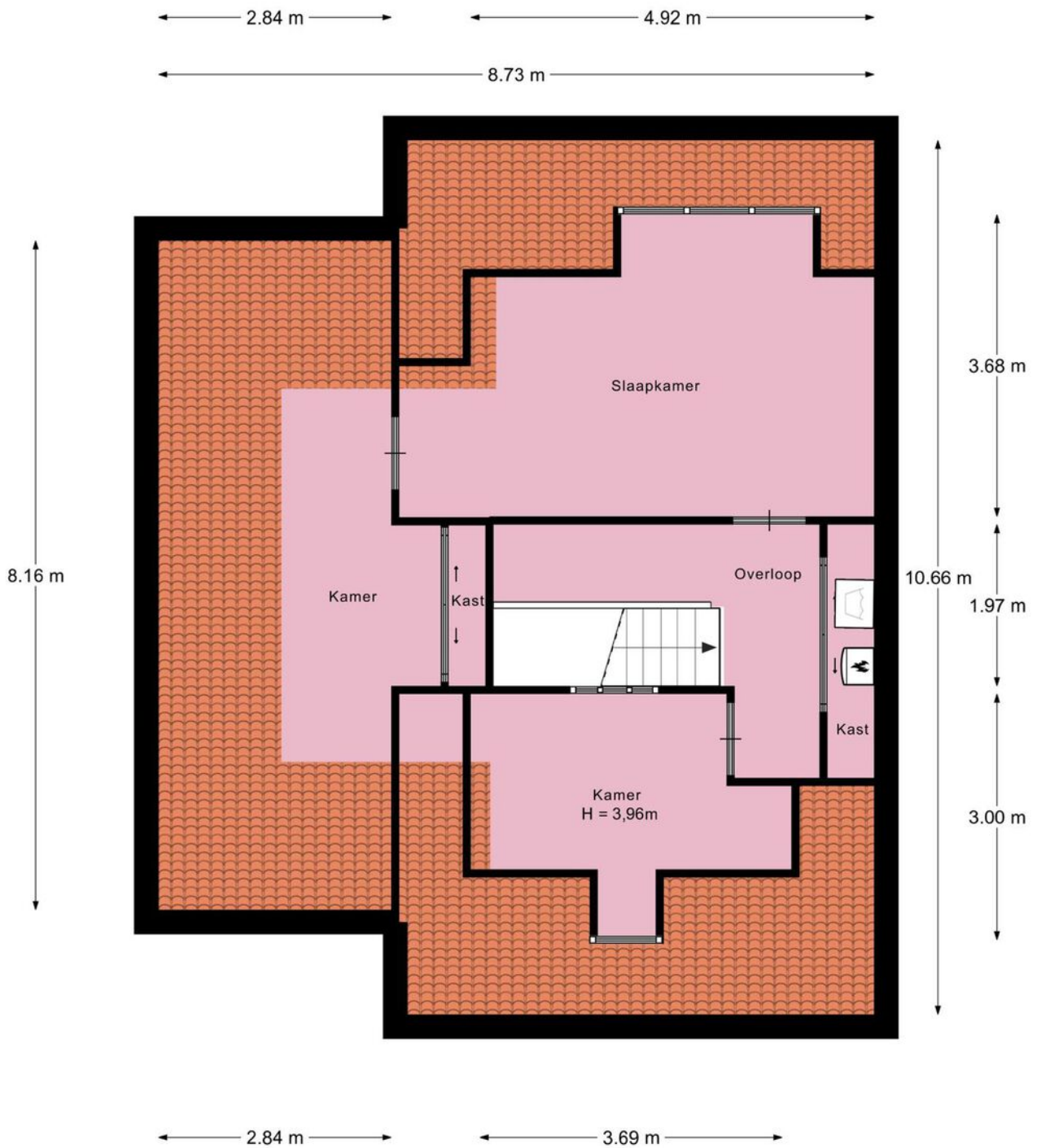
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Aantekeningen

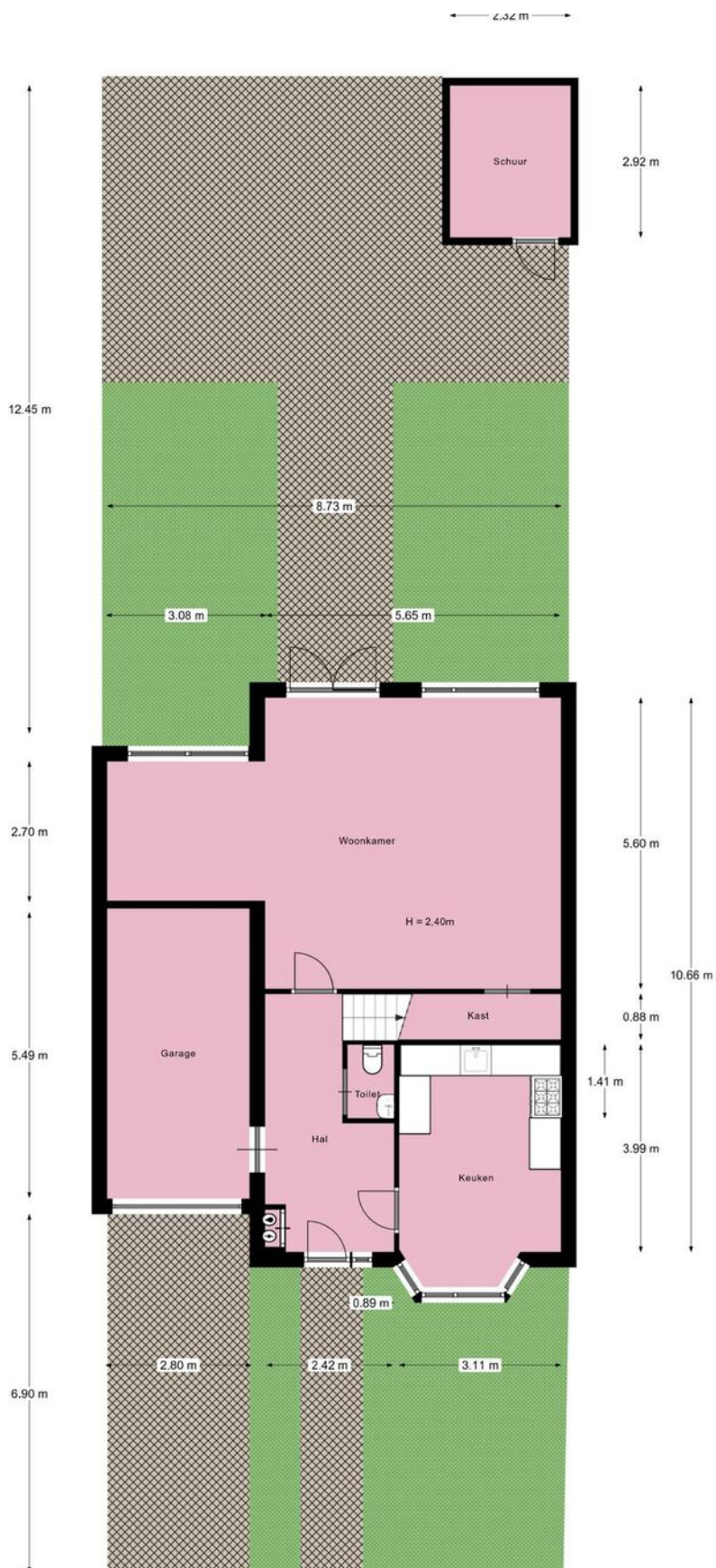




Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.

Aantekeningen



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl