



Jacoba van Beierenweg
Voorhout

126



































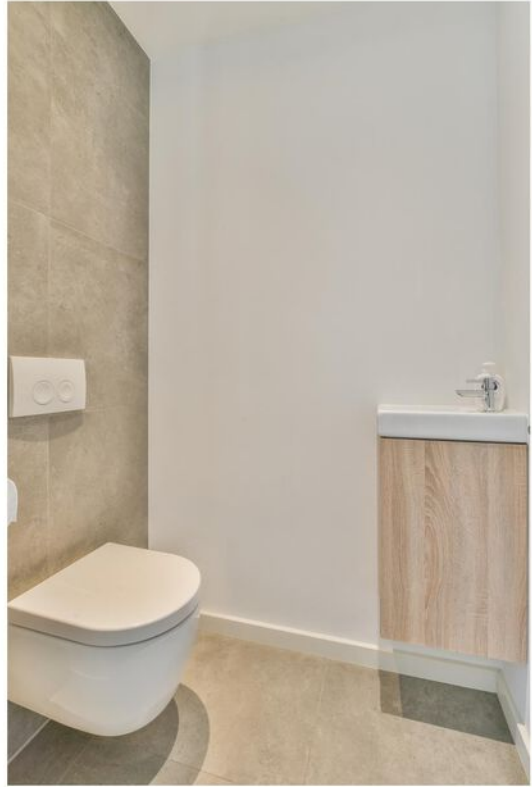


















Voorhout,

Jacoba van Beierenweg 126

Ruime vrijstaande villa, in 2017 onder architectuur ontworpen en traditioneel gebouwd. De villa biedt zeer hoogwaardig afgewerkte vertrekken, zoals strakke plafonds en wanden, fraaie vloeren, maatwerk kasten en moderne binnendeuren. Deze eigentijdse villa ligt op een geliefde locatie in Voorhout. Naast de riante woonkamer en woonkeuken, telt de villa maar liefst vijf ruime slaapkamers en twee luxe comfortabele badkamers.

De woonwijk "Hoogkamer" heeft een optimale ligging. Deze wijk biedt een zeer kindvriendelijke omgeving met bijbehorende voorzieningen, waaronder scholen en een kinderdagverblijf. Bovendien is het strand van Noordwijk op fietsafstand en zijn uitvalswegen naar de N206 en A44 dichtbij waardoor de luchthaven Schiphol (20 min.), Leiden (15 min.), Amsterdam (30 min) en Den Haag (25 min.) uitstekend bereikbaar zijn. Het station bevindt zich op loopafstand waarvandaan het met de trein slechts 5 minuten naar Leiden is.

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal met garderoberuimte, toilet met fontein, meterkast en toegang tot de living. De lichte living aan de voorzijde van het huis is voorzien van een houtaard. Glas in lood ensuite deuren bieden de mogelijkheid de living van de woonkeuken te scheiden

De luxe (woon)keuken met kookeiland bevindt zich aan de achterzijde van het huis. Het is een heerlijk ruime gezellige plek om met het gezin of vrienden tijd door te brengen. De witte greeploze fronten in combinatie met het donkerdere aanrechtblad van de keuken zorgen voor een rustige uitstraling. De keuken is uitgerust met een Bora inductiekookplaat met afzuigstelsysteem, grote koelkast, koffiemachine, combi-oven en vaatwasmachine.

Vanuit de woonkeuken geven tweemaal dubbele deuren toegang tot de besloten zonnige tuin met veel privacy. De tuin heeft twee terrassen, gras, borders met grassen, hagen en boompjes. Daarnaast is een sproei installatie aanwezig. Achter in de tuin staat een veranda met kleine berging en terrasverwarming.

Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met gootsteen, deur naar de achtertuin, vaste kastenwand met o.a. de aansluitpunten voor de was-/droogmachine en een deur naar de volledig geïsoleerde inpandige berging met dubbele deuren naar de oprit. Op de oprit aan de voor- en zijkant van het huis is ruimte om twee auto's te parkeren.

Op alle verdiepingen zijn de wanden en het plafond voorzien van glad stucwerk. Op de begane grond is de vloer is afgewerkt met keramische tegels, vloerverwarming en hoge witte plinten.

1e verdieping: 2 slaapkamers aan de voorzijde van het huis, bijzonder ruime badkamer en de hoofdslaapkamer aan de achterzijde van het huis. Alle slaapkamers zijn van goed formaat. De vloer is afgewerkt met laminaat en hoge witte plinten. De luxe ruime badkamer beschikt over een grote inloopdouche, ligbad, toilet, twee grote wastafelmeubels en vloerverwarming. In alle slaapkamers zijn prachtige op maat gemaakte vaste kasten ingebouwd.

2e verdieping: Overloop met vaste kasten voorzien van bergruime en de opstelplaats van de CV-ketel en MV-installatie. Op deze etage treft u de riante 4e en 5e slaapkamer aan. In beide de slaapkamers treft u maatwerk ingebouwde kasten en Velux dakvensters met verduistering aan. De vloer is afgewerkt met laminaat en hoge witte plinten.

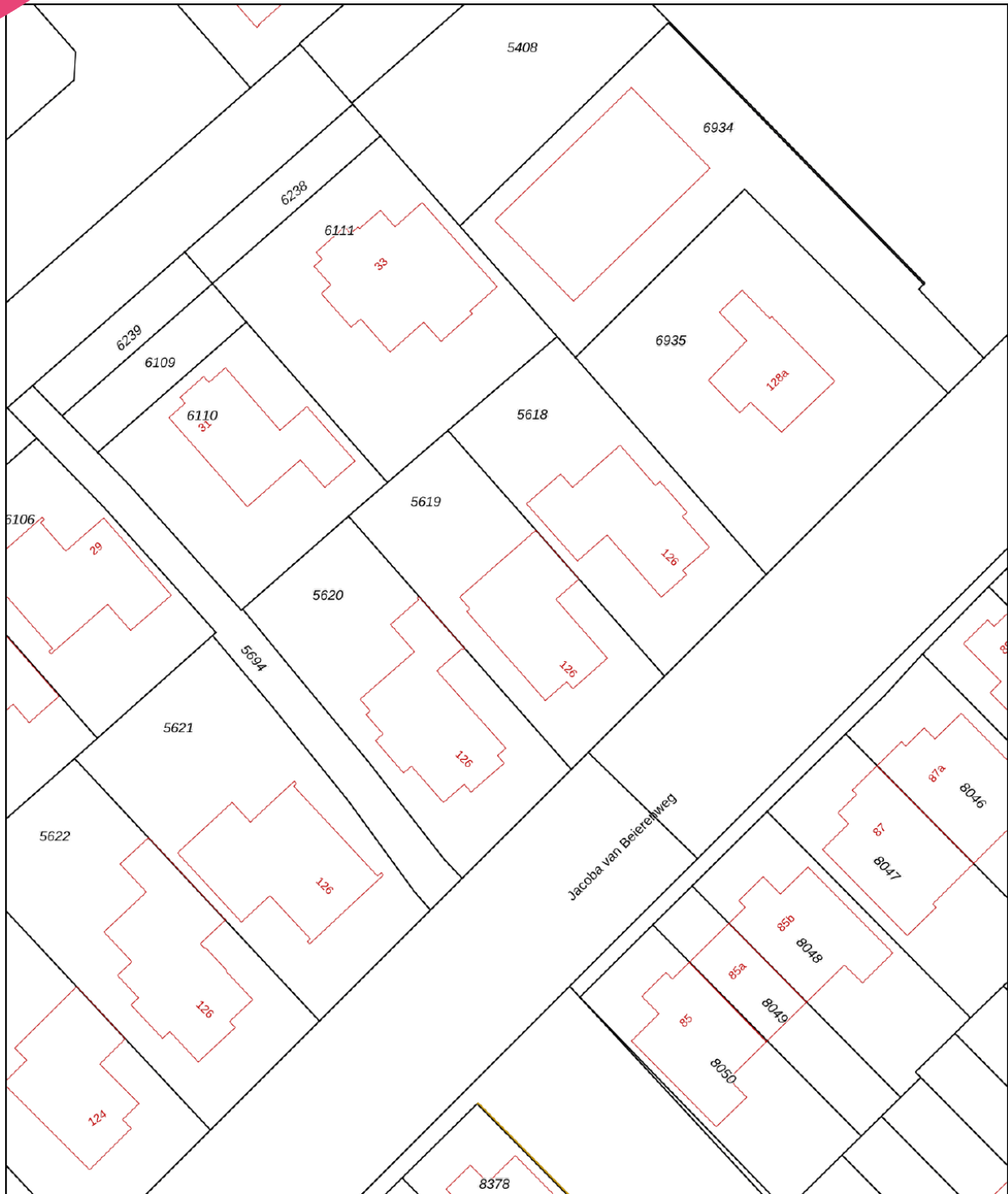
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Voorhout, Jacoba van Beierenweg 126

Algemeen/bijzonderheden:


- energielabel A
- 9 zonnepanelen (2022 geplaatst)
- zinken hemelwaterafvoeren
- buitenkranen en sproei installatie aanwezig
- glasvezel
- laadpaal voor elektrische auto op eigen terrein
- waterontharder geïnstalleerd
- onderhoudsvrije, groene en modern aangelegde tuin
- geliefde locatie
- gevel en houtwerk in najaar 2022 volledig geschilderd

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5619</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2017
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	7 ruime living + woon keuken + 5 slaapkamers
Aantal slaapkamers	5
Volume	762 m ³
Perceeloppervlakte	415 m ²
Woonoppervlakte	200 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- De lampen boven eettafel, badkamers, bijkeuken, berging, in de hal, overloop 1e verdieping en overloop zolder kunnen eventueel worden overgenomen. Buitenlampen blijven hangen.			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Buffetkast in de woonkamer kan worden overgenomen. De inbouwkasten horen bij de woning.			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Bestekladen en prullenbakjes in keuken blijven achter.	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Waterontharder Aquacell			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X

Lijst van zaken

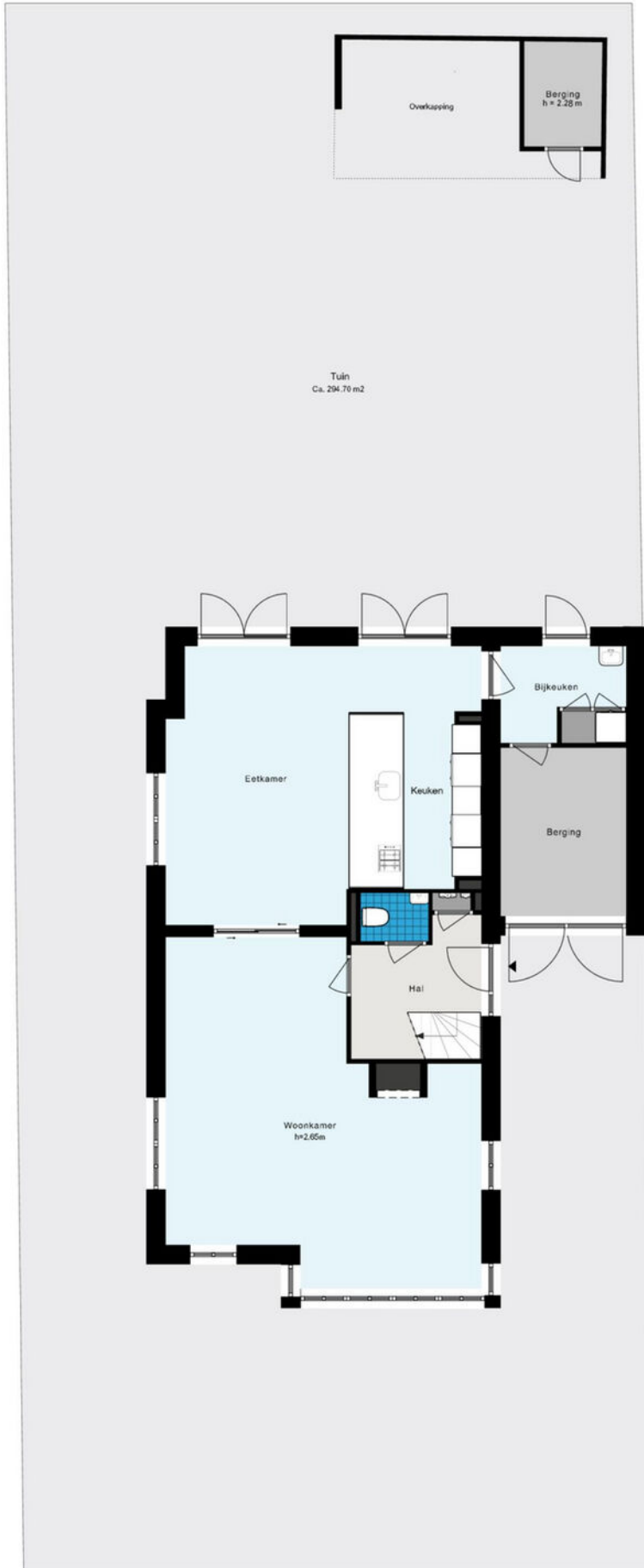
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jacoba van Beierenweg 126 - Voorhout
Begane grond

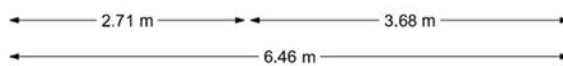
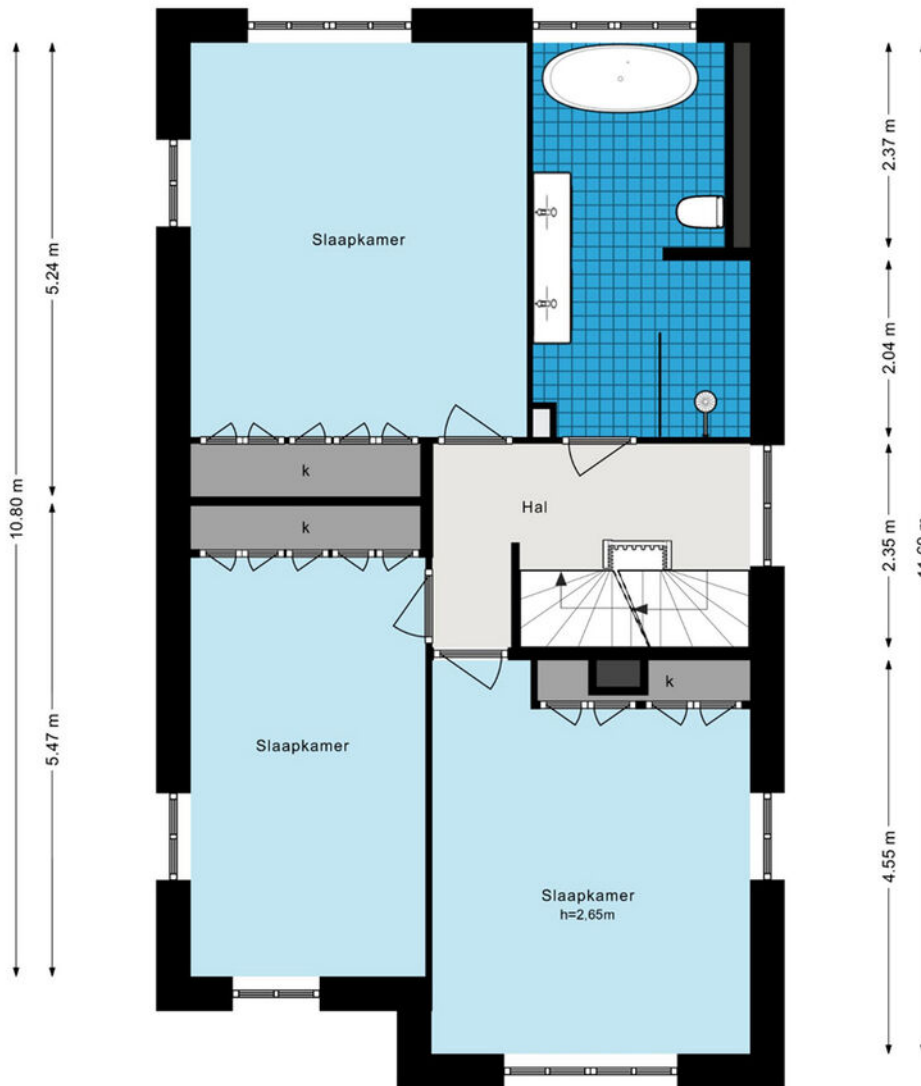


9.45 m
3.64 m 1.60 m



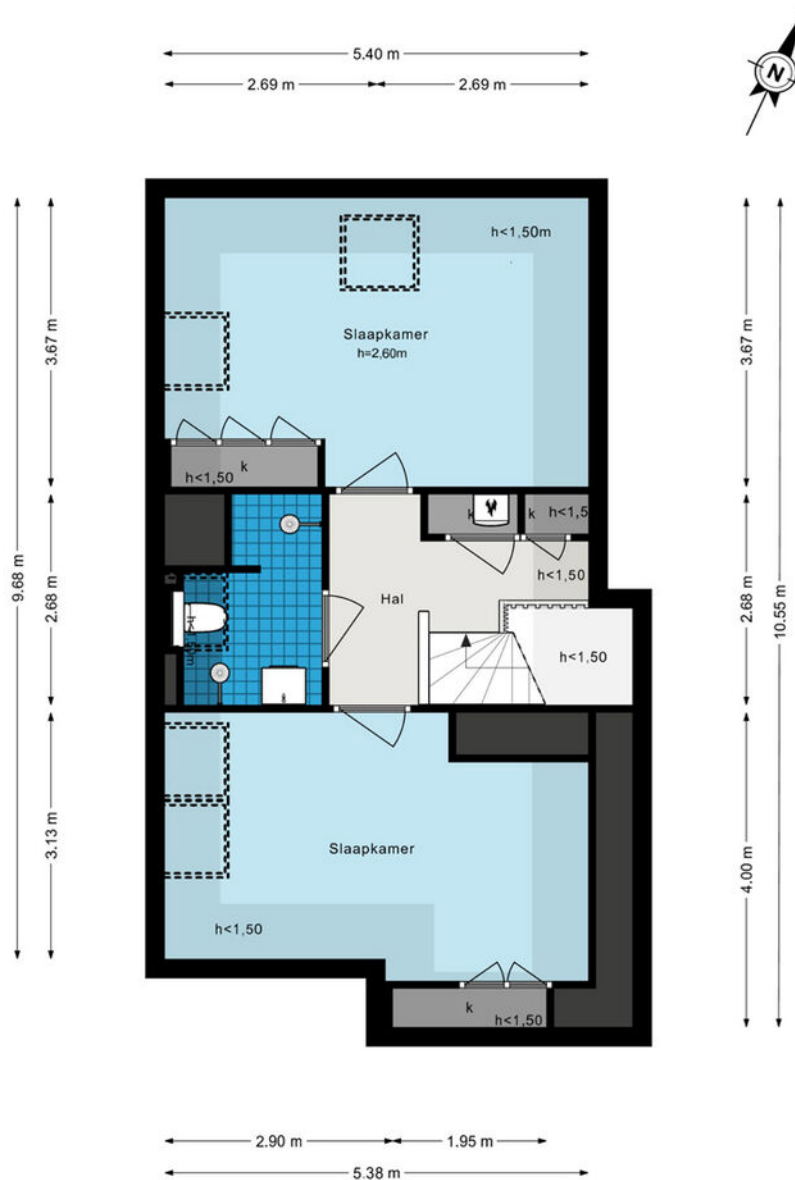
2.76 m 3.71 m 2.58 m
9.45 m

Jacoba van Beierenweg 126 - Voorhout
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jacoba van Beierenweg 126 - Voorhout
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl