

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Oranjehof**  
Lisse

12



















































# Lisse, Oranjehof 12

Keurig verzorgd 3-kamerappartement met balkon, berging en eigen parkeerplaats gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de rand van het centrum van Lisse. Dit appartement is gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw en ligt daardoor heerlijk rustig. Het appartement is aan de binnenzijde netjes en modern afgewerkt en heeft een op het zuidwesten gelegen balkon.

Indeling:

Begane grond: entree tot het gebouw met brievenbussen, intercom en centrale hal. Middels trapopgang en lift toegang tot de 1e verdieping, een open galerij met entree tot het appartement.

Appartement:

Entree, hal met garderobe, toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje. Vaste kast met wasmachineaansluiting en opstelplaats CV-combiketel. Ruime hoofslaapkamer en badkamer met ruime inloopdouche en wastafelmeubel met waskom. In de badkamer is modern sanitair aangebracht en voorzien van volledig wit betegelde wanden en antraciet gekleurde vloertegels. Woonkamer met een deur naar het balkon; aansluitend een 2e (slaap)kamer. De open keuken is uitgevoerd met een moderne keukeninrichting, geplaatst in hoekopstelling en voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur zoals een koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, combioven, afzuigkap en gasfornuis.

Bijzonderheden:

- Het appartement beschikt over een berging op de begane grond en eigen (overdekte) parkeerplaats
- Het gebouw is voorzien van een lift
- Gehele woning is voorzien van PVC-vloerafwerking.
- Servicekosten € 107,27 per maand.

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**






|                                    |                                  |                           |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Lisse |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie D                  |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 7313              |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                           |
| — Bebouwing                        |                                  |                           |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





#### Object gegevens

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Soort woning        | bovenwoning    |
| Type woning         | appartement    |
| Bouwjaar            | 2014           |
| Bouwworm            | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja             |
| Huidig gebruik      | wonen          |
| Huidige bestemming  | wonen          |

#### Maten object

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 3                  |
| Aantal slaapkamers | 2                  |
| Volume             | 183 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | NVT                |
| Woonoppervlakte    | 59 m <sup>2</sup>  |

#### Details

|                |  |
|----------------|--|
| Ligging object | aan rustige weg, in woonwijk             |
| Bijzonderheden | energielabel A                           |
| Premies / sub  | geen                                     |
| Verwarming     | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie       | volledig geïsoleerd                      |
| Warm water     | c.v.-ketel                               |
| Kabel          | ja                                       |
| Zonwering      | nvt                                      |

#### Tuin gegevens

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Tuin      | geen tuin, wel balkon |
| Kwaliteit | nvt                   |





# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Wandplanken interne berging            |               | X        |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              |               |          | X            |     |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X   |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |     |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |     |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |
| - parketvloer                            |               |          |              | X   |



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - houten vloer(delen)                      |               |          |              | X   |
| - laminaat                                 |               |          |              | X   |
| - plavuizen                                |               |          |              | X   |
| - PVC vloer                                | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Overig, te weten</b>                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                            |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel                 |               |          |              | X   |
| - Wanddecoratie                            |               | X        |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X             |          |              |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b> |               |          |              |     |
| - kookplaat                                |               |          |              | X   |
| - (gas)fornuis                             | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                                | X             |          |              |     |
| - magnetron                                |               |          |              | X   |
| - oven                                     |               |          |              | X   |
| - combi-oven/ combimagnetron               | X             |          |              |     |
| - koelkast                                 |               |          |              | X   |
| - vriezer                                  |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie                     | X             |          |              |     |
| - vaatwasser                               | X             |          |              |     |
| - Quooker                                  |               |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                        |               | X        |              |     |
| - Waterkoker                               |               | X        |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Keukenaccessoires, te weten</b>         |               |          |              |     |
| - Keukenaccessoires                        |               | X        |              |     |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |              |     |
| - fontein                           | X             |          |              |     |
| - Wandplanken                       |               |          | X            |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |              |     |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        | X             |          |              |     |
| - toilet                            |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                   |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

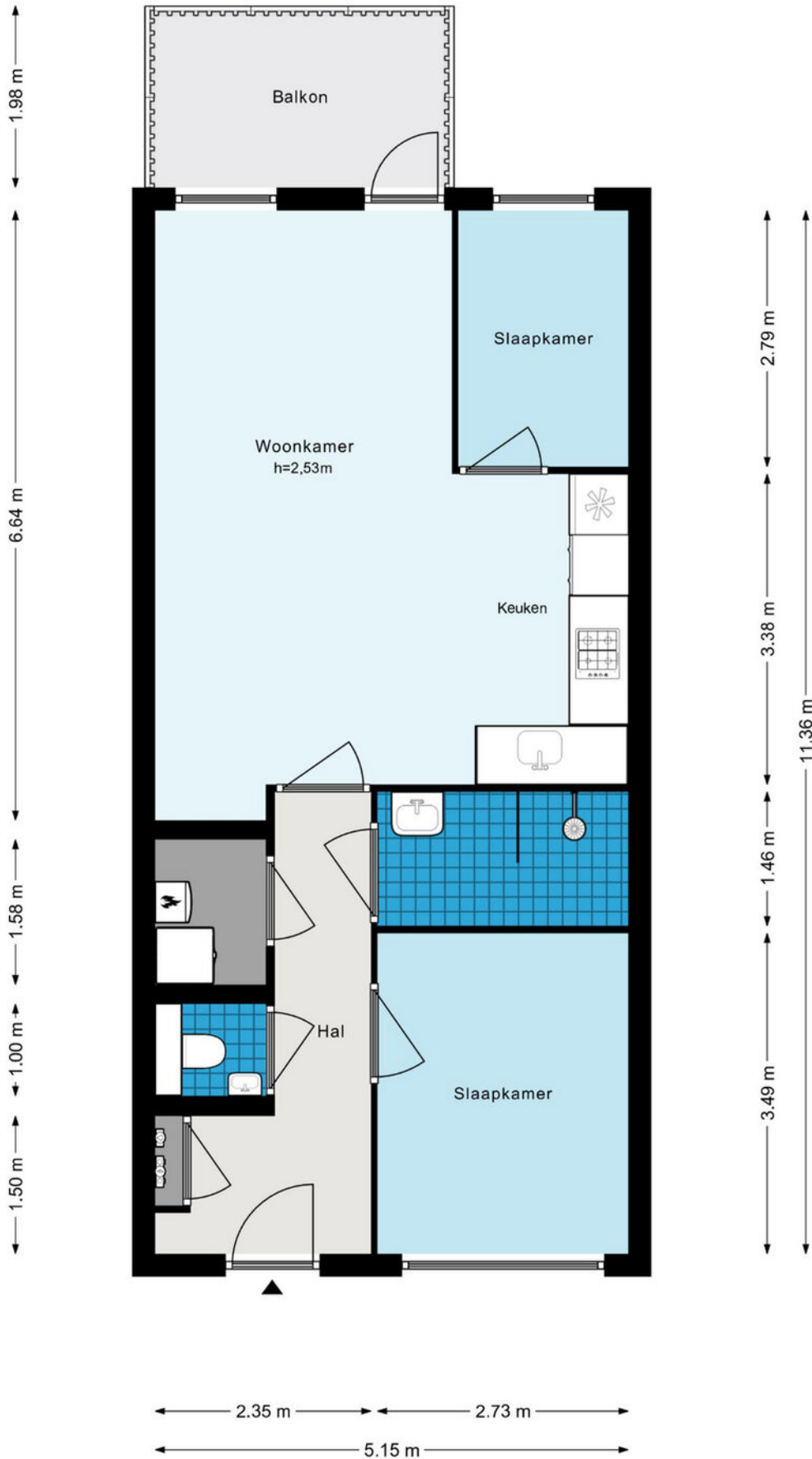
|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Exterieur/<br/>installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne  |               |          |              | X   |
| Brievenbus   | X             |          |              |     |
| Kluis  |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie   |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                           |               |          |              | X   |
| Rookmelders  | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |     |
| Airconditioning  |               |          |              | X   |
| Screens  |               |          |              | X   |
| Rolluiken  |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten   |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                                  | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat   |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat  |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen   |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te<br>weten  |               |          |              |     |
| - CV-installatie   | X             |          |              |     |
| - boiler   |               |          |              | X   |
| - geiser   |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

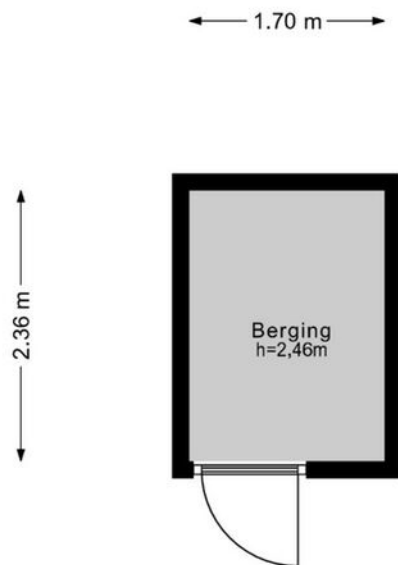
|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Isolatievoorzieningen<br>(voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   |               |          |              | X   |
| Beplanting  |               | X        |              |     |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/<br/>installaties</b>                             |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   |               |          |              | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                          |               |          |              | X   |
| Schuttingen met lampen  |               |          | X            |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging  |               |          |              | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging                                 |               | X        |              |     |
| (Broei)kas  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten  |               |          |              |     |
| - (sier)hek   |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>  |               |          |              |     |
| CV: Nee   |               |          |              |     |
| Boiler: Nee   |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee   |               |          |              |     |



# Oranjehof 12 - Lisse Eerste verdieping



## Oranjehof 12 - Lisse Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Alles naar wens geweest?

### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl