

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Van den Endelaan
Hillegom

35

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

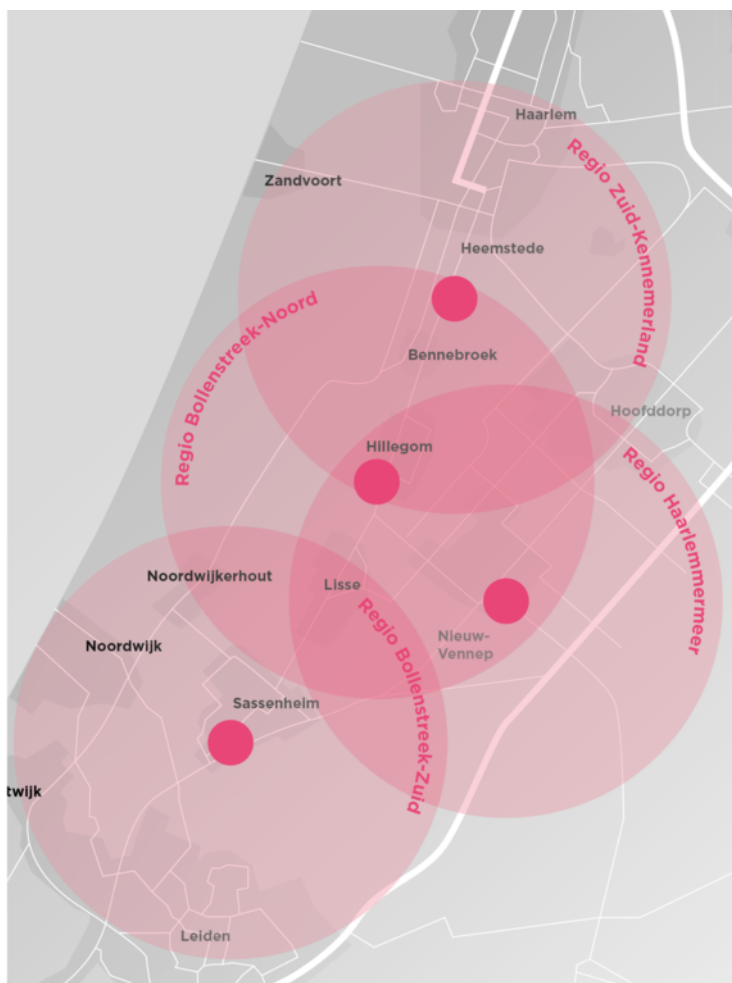
De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

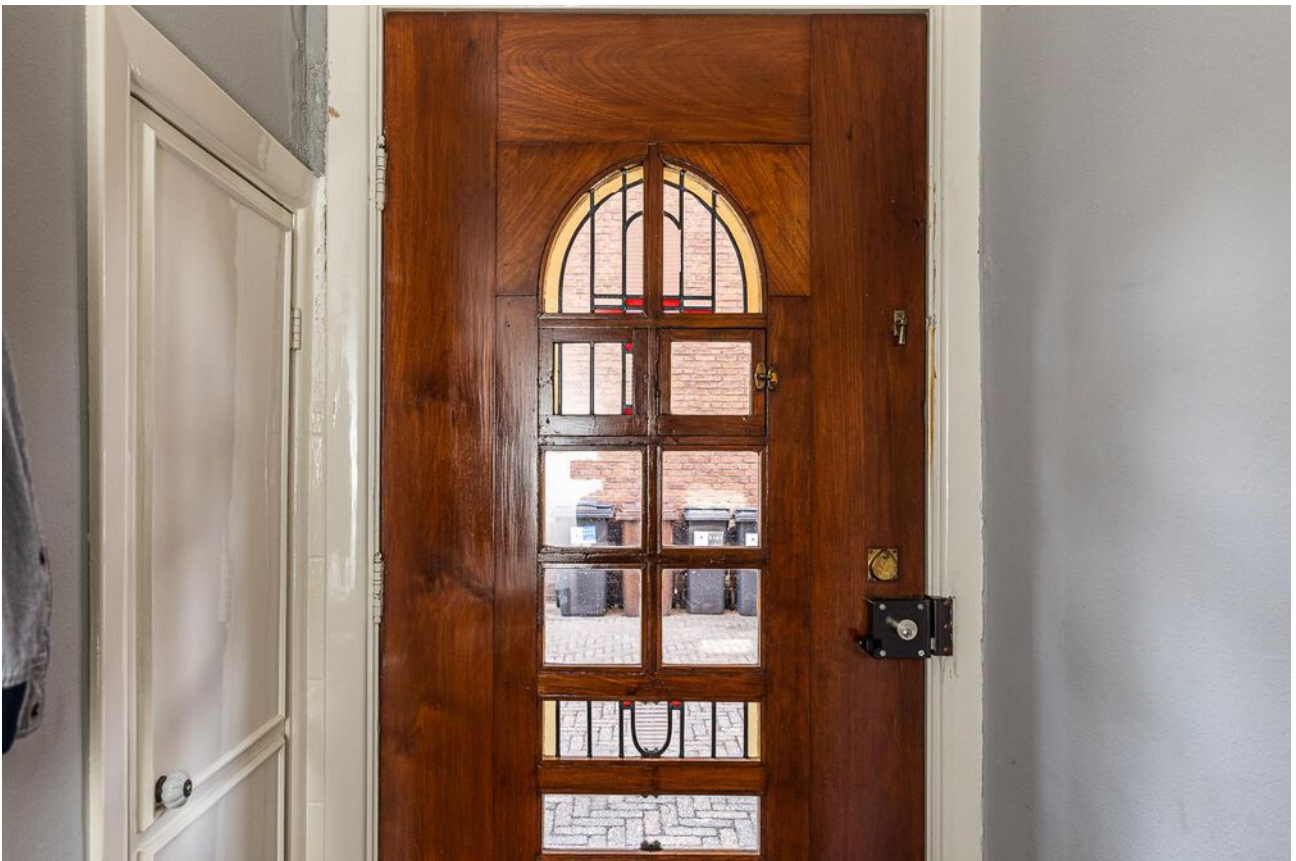
Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

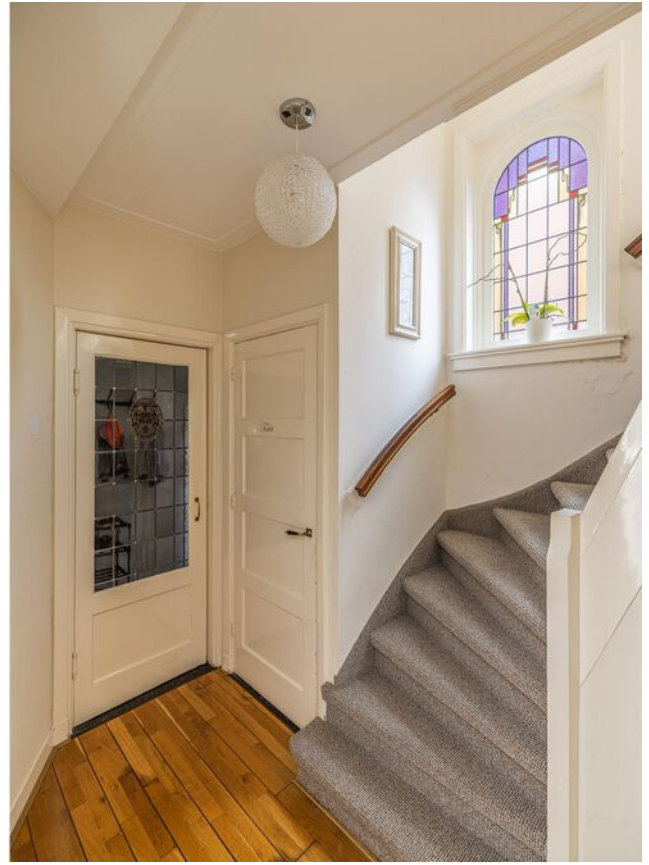
Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



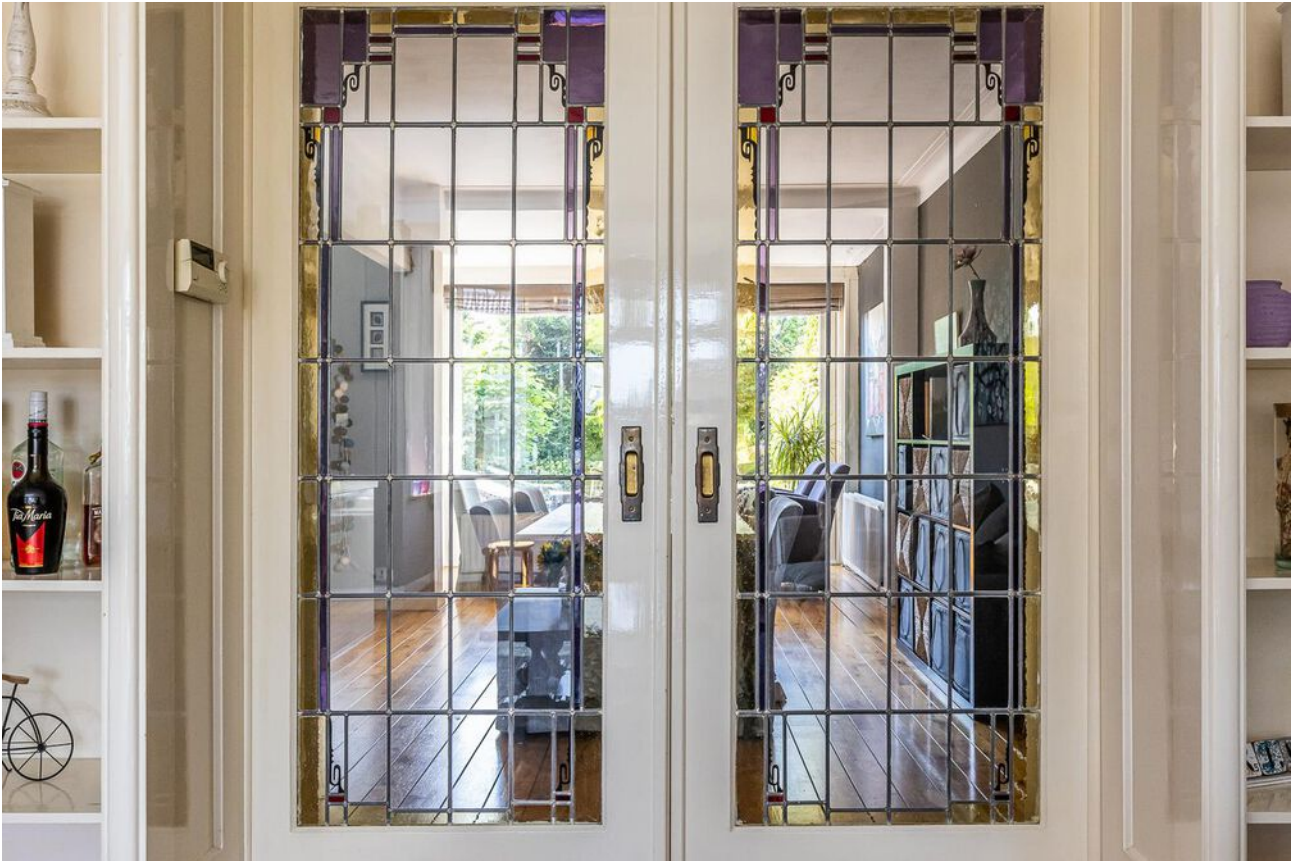
























































Hillegom, Van den Endelaan 35

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met grote garage en riante tuin.

Deze typische jaren '30 woning is degelijk gebouwd in 1938 en beschikt over diverse authentieke details die mogen worden verwacht van een dergelijke woning. De woning heeft een magnifieke inhoud van ruim 700 m³ en beschikt over maar liefst 8 (slaap)kamers alsmede een vrijstaande stenen garage + berging voorzien van een hoge kap.

Verder is de half vrijstaande woning gelegen op een riant perceel eigen grond van maar liefst 500 m², met aan voorzijde de diepe voortuin. Naast de woning een geheel opnieuw bestrate oprit die plek biedt voor 3 auto's op het eigen perceel. Aan achterzijde de riante tuin met een aantrekkelijke diepte van ca. 26 m. en een breedte van ca. 9,5 m. De tuin heeft een ligging op het westen; de hele dag zon en de avondzon op de achtergevel. De tuin is prachtig aangelegd op twee verschillende niveaus; deze zijn middels een brede stenen trap verbonden, voorzien van diverse terrassen, o.a. natuurstenen sierbestrating en vaste beplanting. De tuin biedt naast veel tuinplezier ook veel privacy.

De woning heeft een bijzonder centrale ligging ten opzichte van het gezellige historische centrum van Hillegom. Het winkelgebied met een uitgebreid winkelaanbod en supermarkten is via de karakteristieke Kerkstraat eenvoudig lopend bereikbaar. Verder is de woning gunstig gesitueerd ten opzichte van het landelijk gebied de 'Oude Beek' en het Molenduintje en voorzieningen zoals sportpark en scholen. Ook is op geringe afstand een bushalte gelegen.

De indeling van deze ideale gezinswoning met een riante woonoppervlakte is als volgt:

Begane grond:

Entree met luifel, de vestibule met garderobe, afgewerkt met origineel tegelwerk en middels een deur met glas-in-lood entree tot de gang. In de gang het toilet met fonteintje en deur naar de kelder. De heerlijk droge kelder met een aantrekkelijke oppervlakte van ca. 14 m² heeft stahoogte en kan prima gebruikt worden als provisieruimte, berging of wijnkelder. Vanuit de gang toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer, kamer-en-suite met suitestel met schuifdeuren en vaste kasten heeft een heerlijk lichte uitstraling en een oppervlakte van totaal ca. 52 m². Aan voorzijde bevindt zich de voorkamer met speelse erker en traditioneel gestookte open haard met zandstenen schouw alsmede nog een zijkamer met openslaande deuren naar de voortuin; beide met een aantrekkelijk zicht op de voortuin. Aan achterzijde de achterkamer, thans in gebruik als eetkamer, beschikt over een brede schuifpui naar het terras. Eveneens aan achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een zijraam en is uitgevoerd met een uitgebreide keukeninrichting met veel kastruimte, diverse ingebouwde apparatuur en o.a. een AGA-cooker; afgewerkt met een fraai 'granito' aanrechtblad. Vanuit de keuken een buitendeur met toegang tot de tuin.

Vanuit de gang middels een trap naar de 1e verdieping. Het fraaie trappenhuis is uitgevoerd met fraaie halfronde ramen uitgevoerd met glas-in-lood; dit geeft een mooie lichtinval.

Vraagprijs € 925.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Hillegom,

Van den Endelaan 35

1e verdieping:

Overloop, aan voorzijde 1 slaapkamer met zijraam en een royale 2e slaapkamer, uitgevoerd met een vaste kast en een deur naar het balkon dat zich aan de voorzijde bevindt. De ruime inpandige badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad (whirlpool), aparte douchegelegenheid c.q. stoomcabine en een vaste wastafel met meubel. Aan achterzijde bevinden zich een 3e slaapkamer (eveneens met een zijraam) en een ruime 4e slaapkamer, voorzien van openslaande deuren naar het brede balkon aan achterzijde (ca. 10 m²), dat is voorzien van een houten sierhek. Op de overloop is een separaat 2e toilet met fonteintje aanwezig.

Vanaf de overloop een vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime overloop, met aan voorzijde een 5e slaapkamer met dakkapel, een 6e slaapkamer met doorlopende dakkapel alsmede een vaste kastenwand. Aan achterzijde bevindt zich een riante 7e slaapkamer, uitgevoerd met een brede dakkapel. Vanuit deze kamer toegang tot een praktische bergruimte die zich onder het dakvlak bevindt. Tussen de slaapkamers aan voorzijde en de slaapkamer aan achterzijde is een praktische wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine- en droger.

Vanaf de overloop een rechte steektrap naar de 3e verdieping.

3e verdieping:

Door de hoge kap van deze woning heeft deze ruimte stahoogte en is momenteel in de gebruik als speelruimte. De ruimte is voorzien van twee grote dakvensters en biedt de mogelijkheid om als extra slaap/logeer-, werk- of hobbykamer te gebruiken.

Garage/berging:

De garage + berging heeft een totale oppervlakte van ca. 23 m² en is voorzien van een hoge kap met extra ruimte. De garage is te gebruiken voor het stallen van een auto maar ook als hobby/werkruimte. De achtergelegen berging biedt de nodige berging. In de kap bevindt zich deels een vliering die middels steektrap te bereiken is. Uiteraard is een elektra-aansluiting in deze ruimte aanwezig en is de ruimte toegankelijk middels een kanteldeur aan voorzijde en een extra loopdeur aan de zijkant.

Bijzonderheden:

Woning beschikt over veel authentieke details zoals paneeldeuren, fraaie glas-in-loodramen en zinken hemelwaterafvoeren.

Begane grond is voorzien van een houten vloerafwerking, 1e verdieping afgewerkt met een parketvloer (grijs whitewash) en slaapkamer op de 2e verdieping met een laminaat vloer.

Keuken is uitgevoerd met een plavuizen vloer.

Diverse glad stucwerk wandafwerkingen aangebracht alsmede fraaie stucwerk plafonds met sierplinten.

Buitenkraan aan achterzijde en zijkant aanwezig; in de tuin is een beregeningsinstallatie aanwezig.

Electrische zonweringen aangebracht aan achterzijde alsmede diverse markiezen aan voorzijde.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1938
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	8
Volume	740 m ³
Perceeloppervlakte	500 m ²
Woonoppervlakte	200 m ²

Details

Ligging object	in centrum, beschutte ligging
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

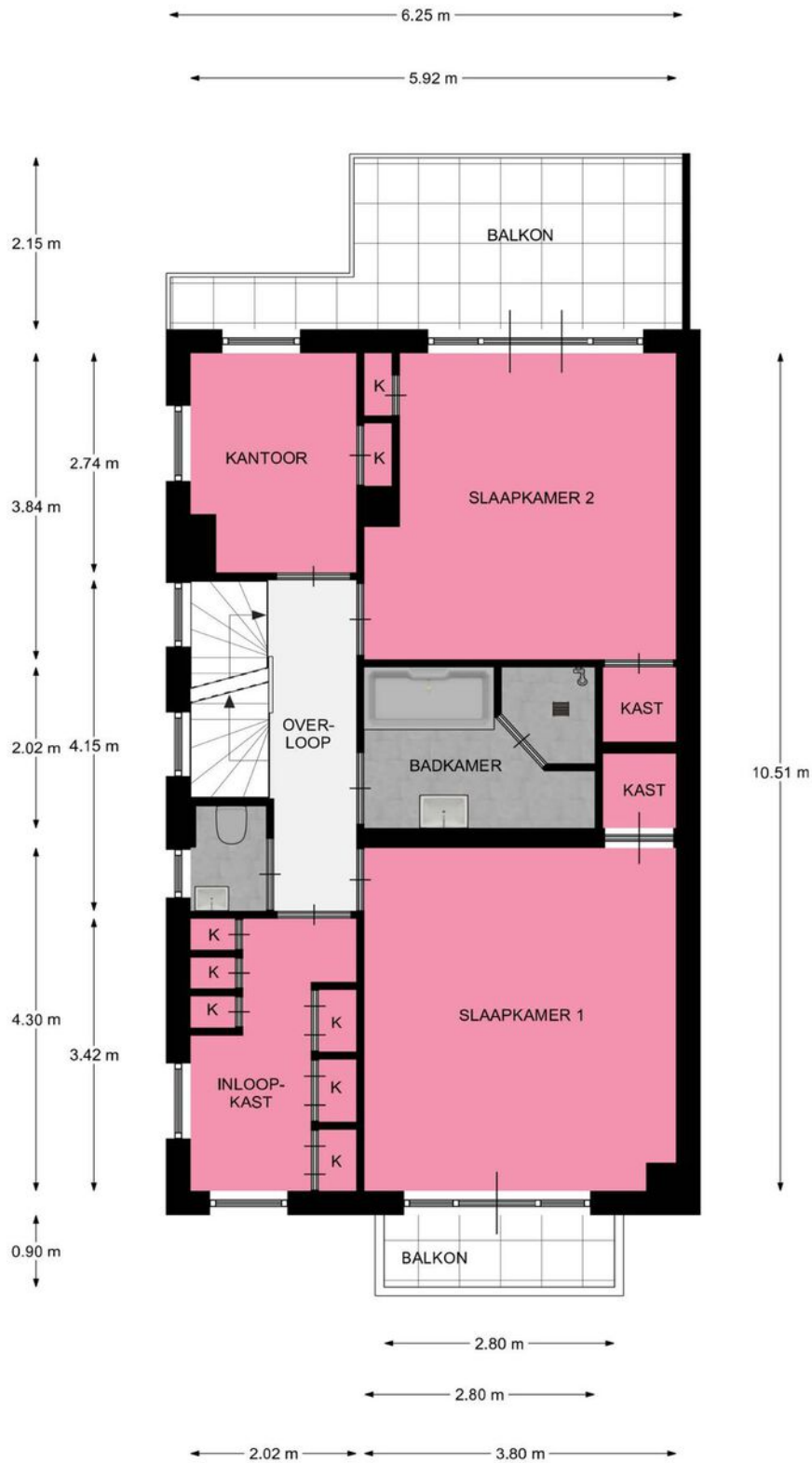
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd

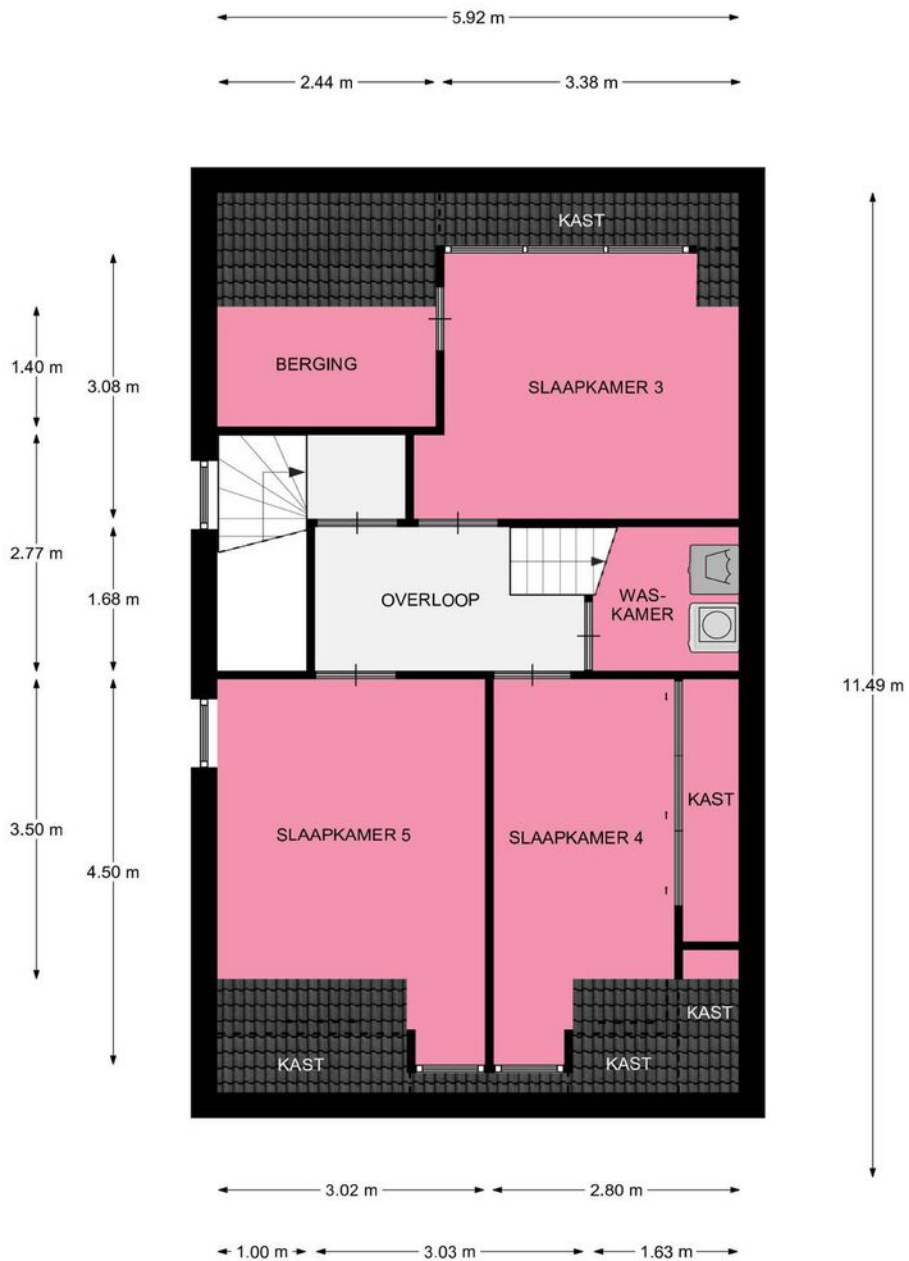




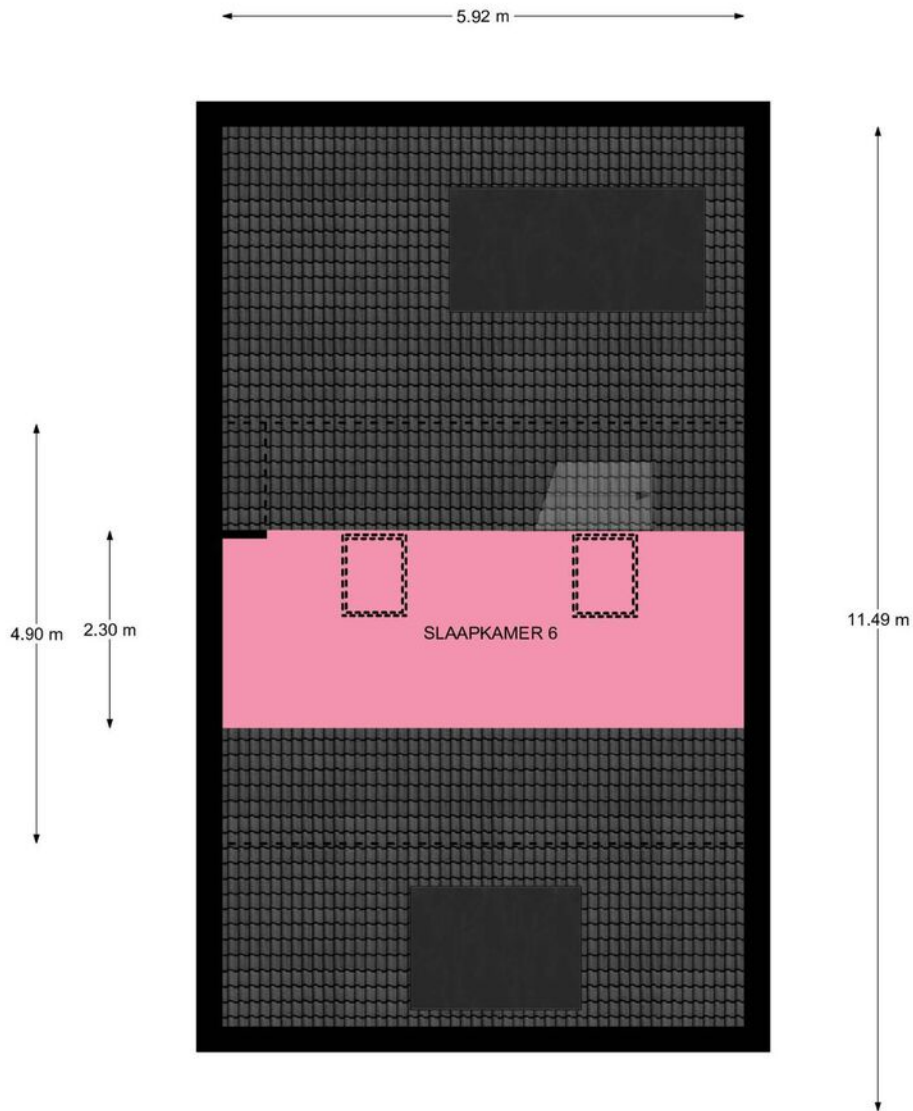
Begane grond, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



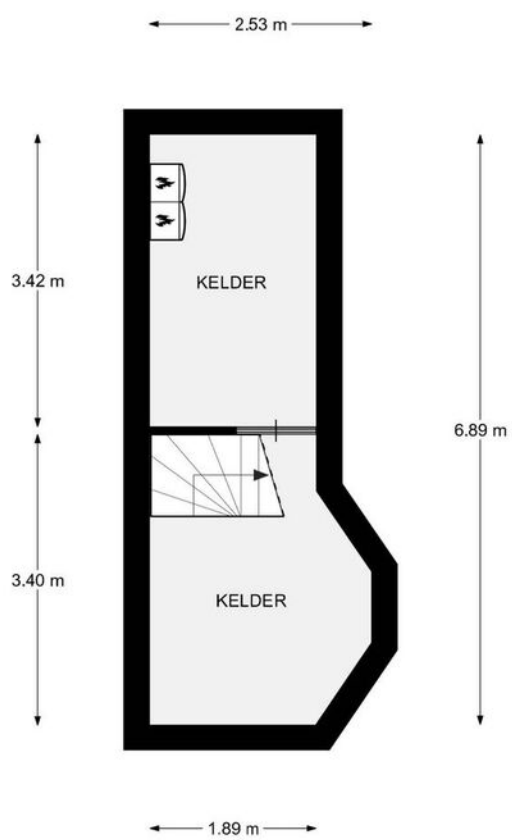
1e Verdieping, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



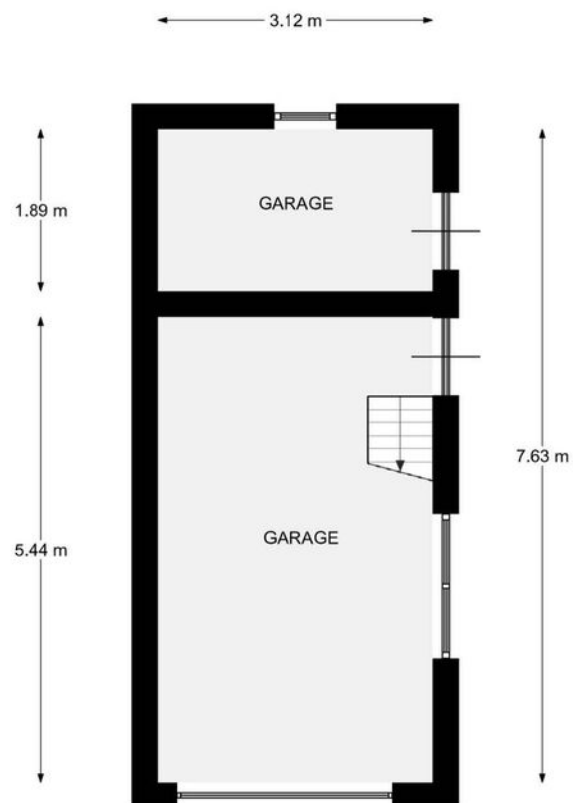
2e Verdieping, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



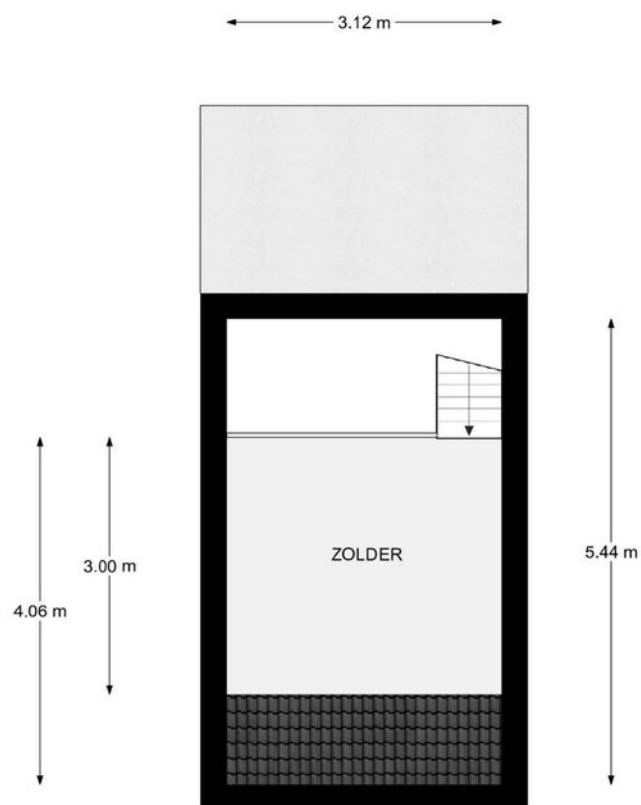
3e Verdieping, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kelder, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Zolder, Van Den Endelaan 35 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

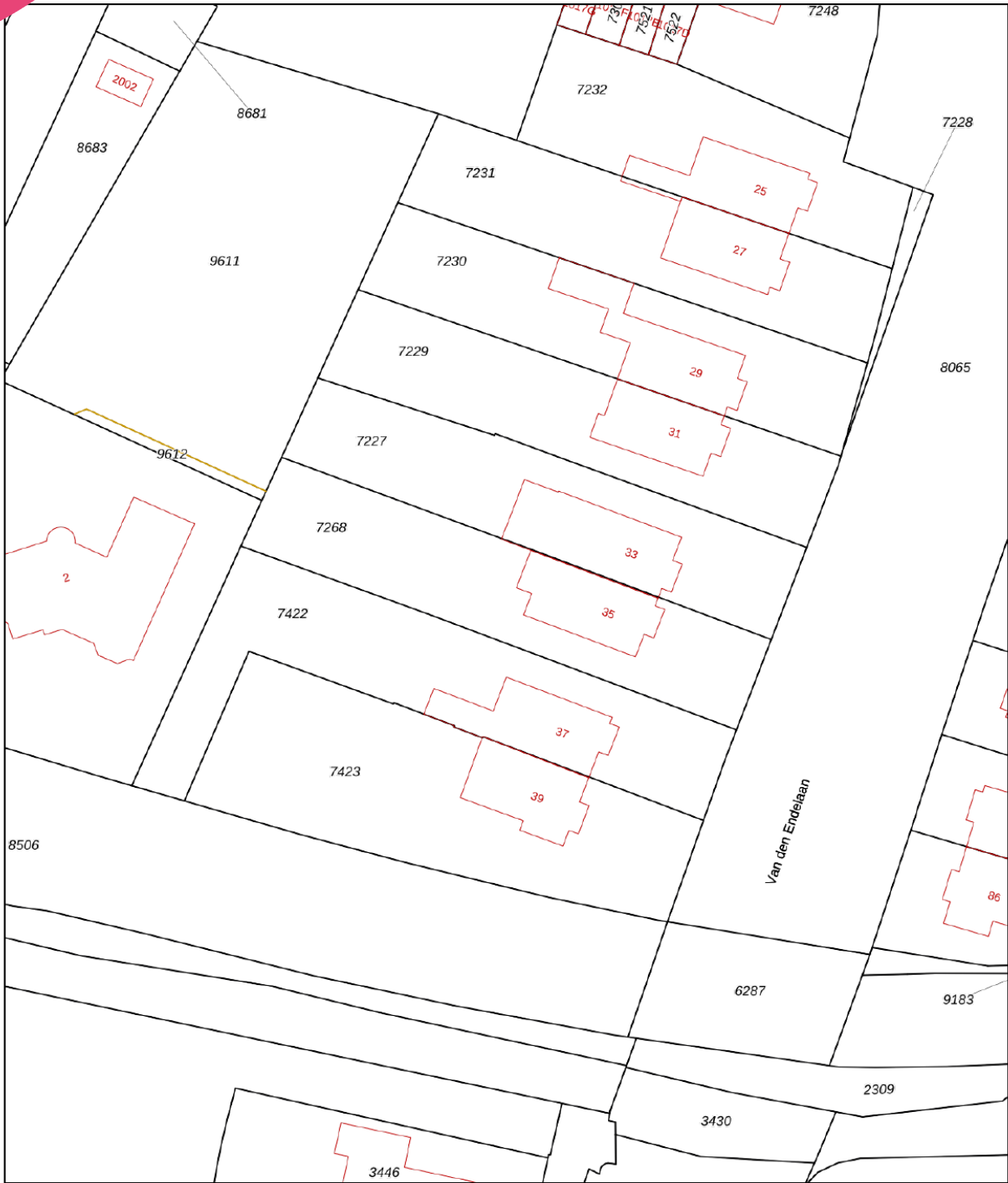
Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7268	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HEEMBORGH
MAKELAARS

Combideal



Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

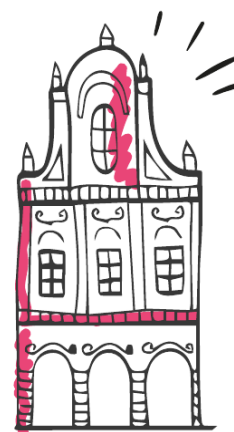
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.**



**Combideal &
aan- en verkoop**



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



BorghHave
Strategen in financiën



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl