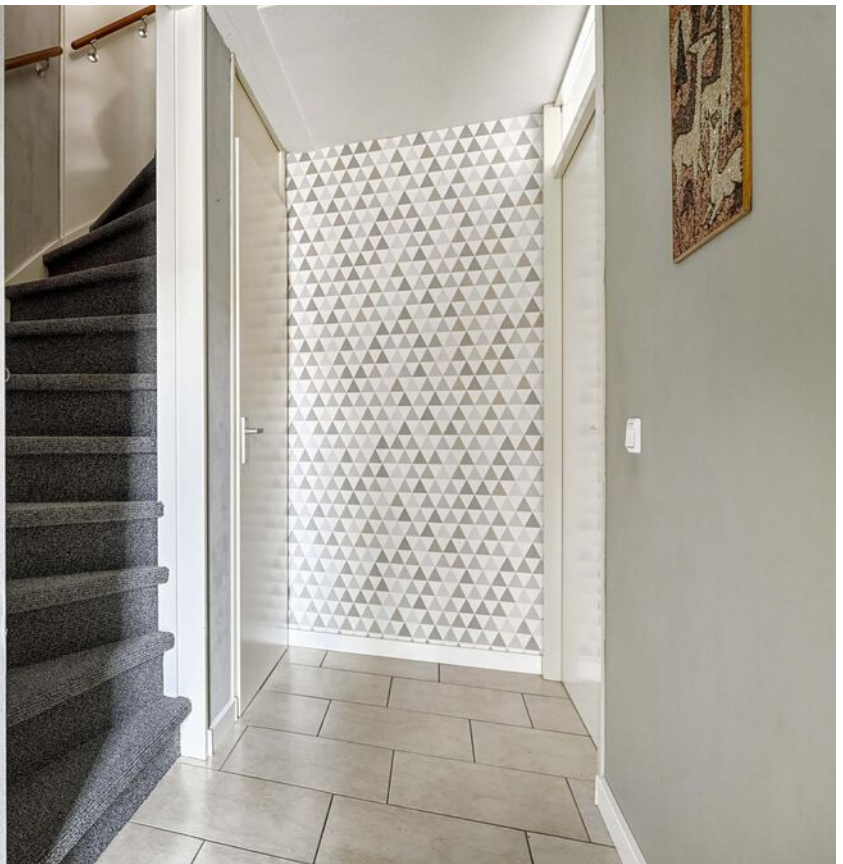




















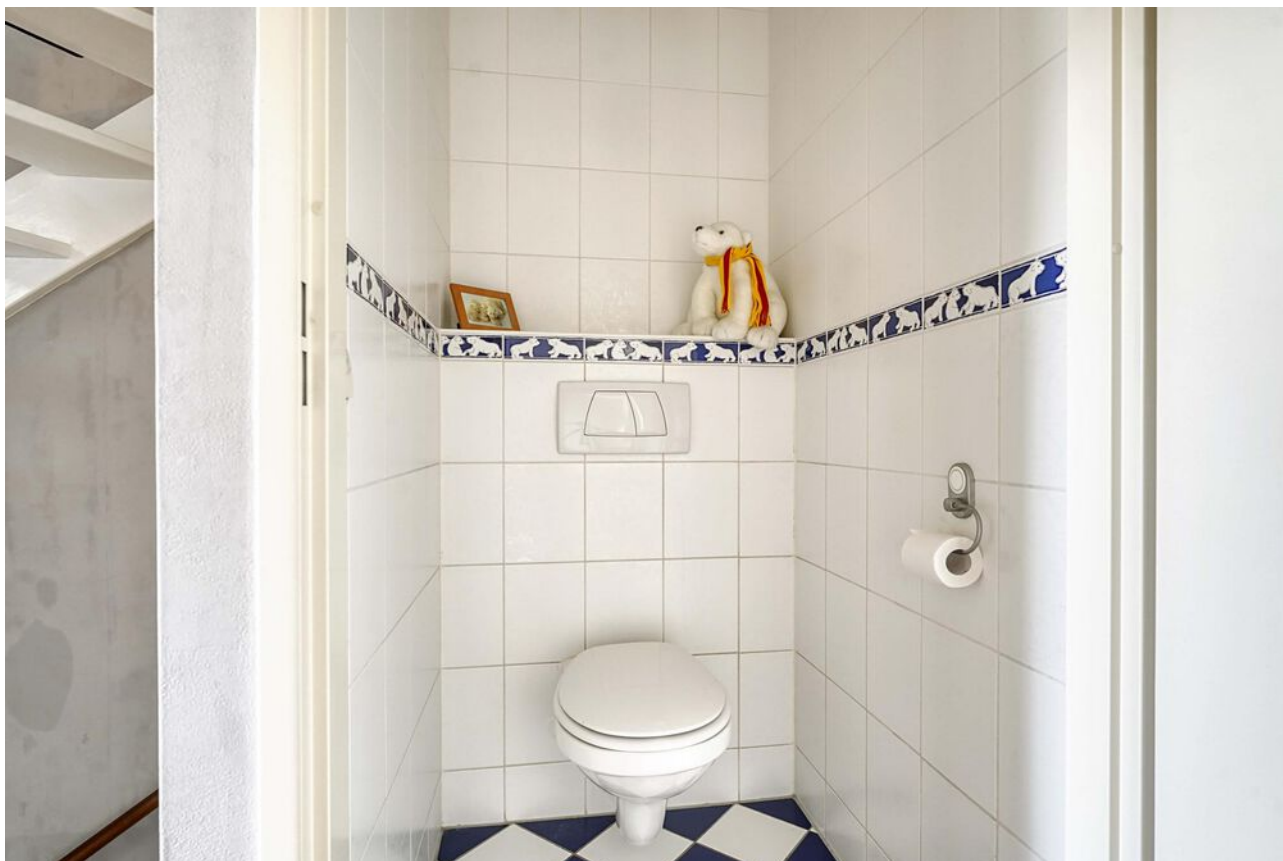


















Nieuw-Vennep, Vossestein 34

Deze ruime tussenwoning met 5 slaapkamers is gelegen in de gewilde wijk 'De Steinen' (Getsewoud). De woning ligt nabij speeltuin, winkels, sportfaciliteiten en scholen. Vanaf treinstation Nieuw-Vennep zijn er verbindingen richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de Luchthaven Schiphol. Tevens is er een snelbusverbinding (Haarlem/Schiphol/Amsterdam).

Via de entree komt u in de ruime hal met garderobe, meterkast, trapkast en toilet. Deze hal geeft u ook toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime, lichte woonkamer met deur naar de achtertuin en aangrenzend de open keuken welke is uitgevoerd in een L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w.: elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een magnetron.

De royale tuin met achterom is gelegen op het noordoosten en is grotendeels voorzien van tegels en heeft 2 borders met appelbomen. De houten berging is voorzien van elektra.

Indeling 1e verdieping: ruime overloop welke toegang geeft aan de 3 slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet. De ruime ouderslaapkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning is voorzien van een airconditioning.

Tevens treft u op deze verdieping nog 2 slaapkamers waarvan er nu 1 in gebruik is als werkruimte.

De ruime badkamer is uitgevoerd met lichte tegels en is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel met spiegel en verlichting, kastje en een handdoekradiator.

Indeling 2e verdieping:

ruime overloop met opstelling van het witgoed, cv-ketel, mechanisch ventilatiesysteem en extra bergruimte achter de knieschotten, 2 ruime slaapkamers welke beide zijn voorzien van een dakraam.

Bijzonderheden:

- woning is voorzien van zonnepanelen 16 stuks Solair (2016)
- vloerverwarming in woonkamer en hal begane grond
- vloerverwarming elektrisch in badkamer
- airconditioning in ouderslaapkamer
- boiler in keuken



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 2180

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	481 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Woonoppervlakte	151 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	zonnepanelen 16 stuks airconditioning in ouderslaapkamer
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2013
Kabel	kabel en glasvezel beschikbaar
Zonwering	nee

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	noordoost



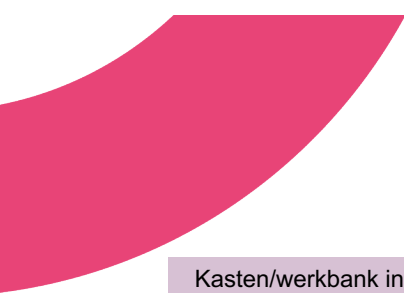
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen woonkamer		X	
- Overige lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- lepelrek zonder gereedschap	X		

Lijst van zaken

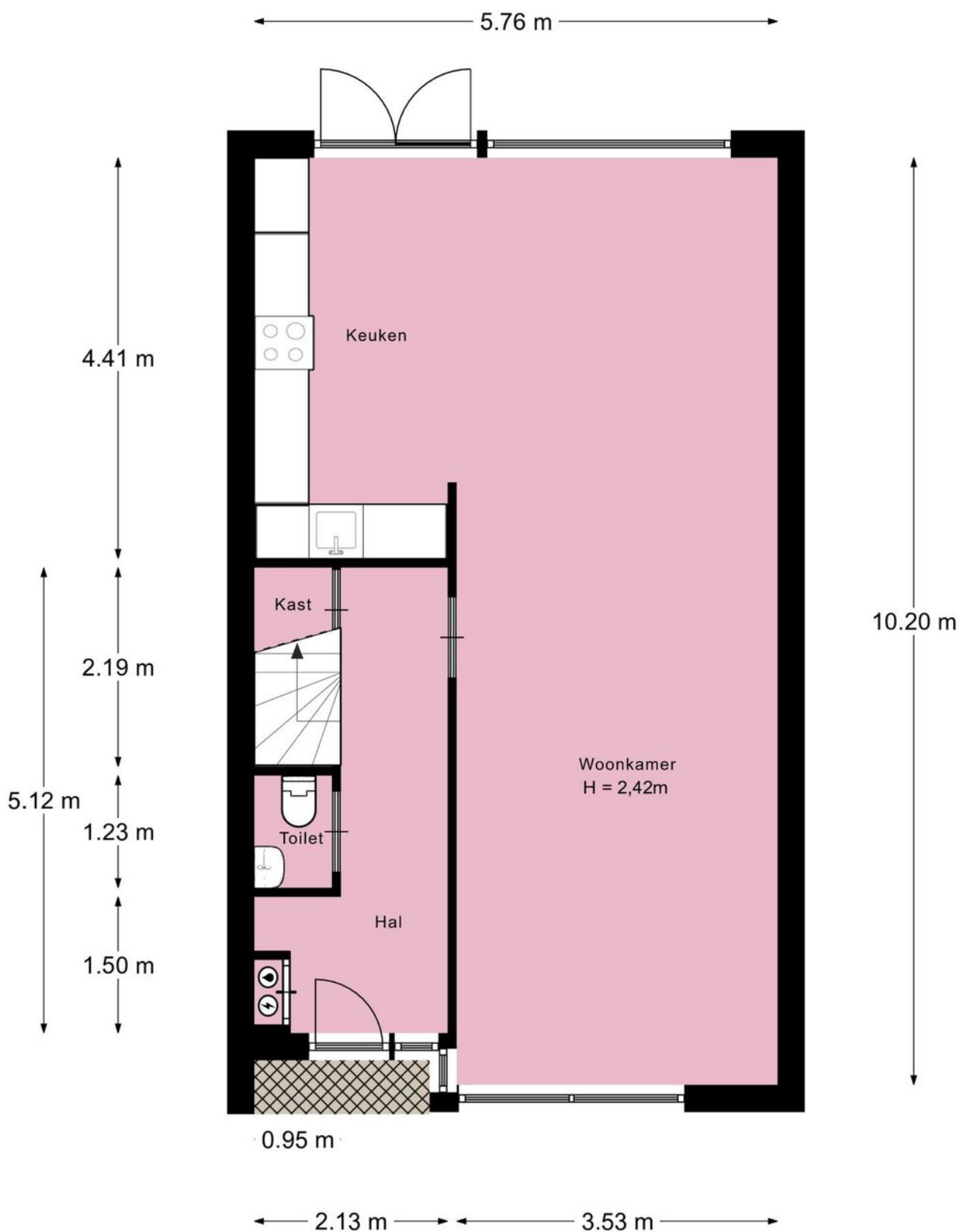
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Toiletborstel(houder) beneden	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

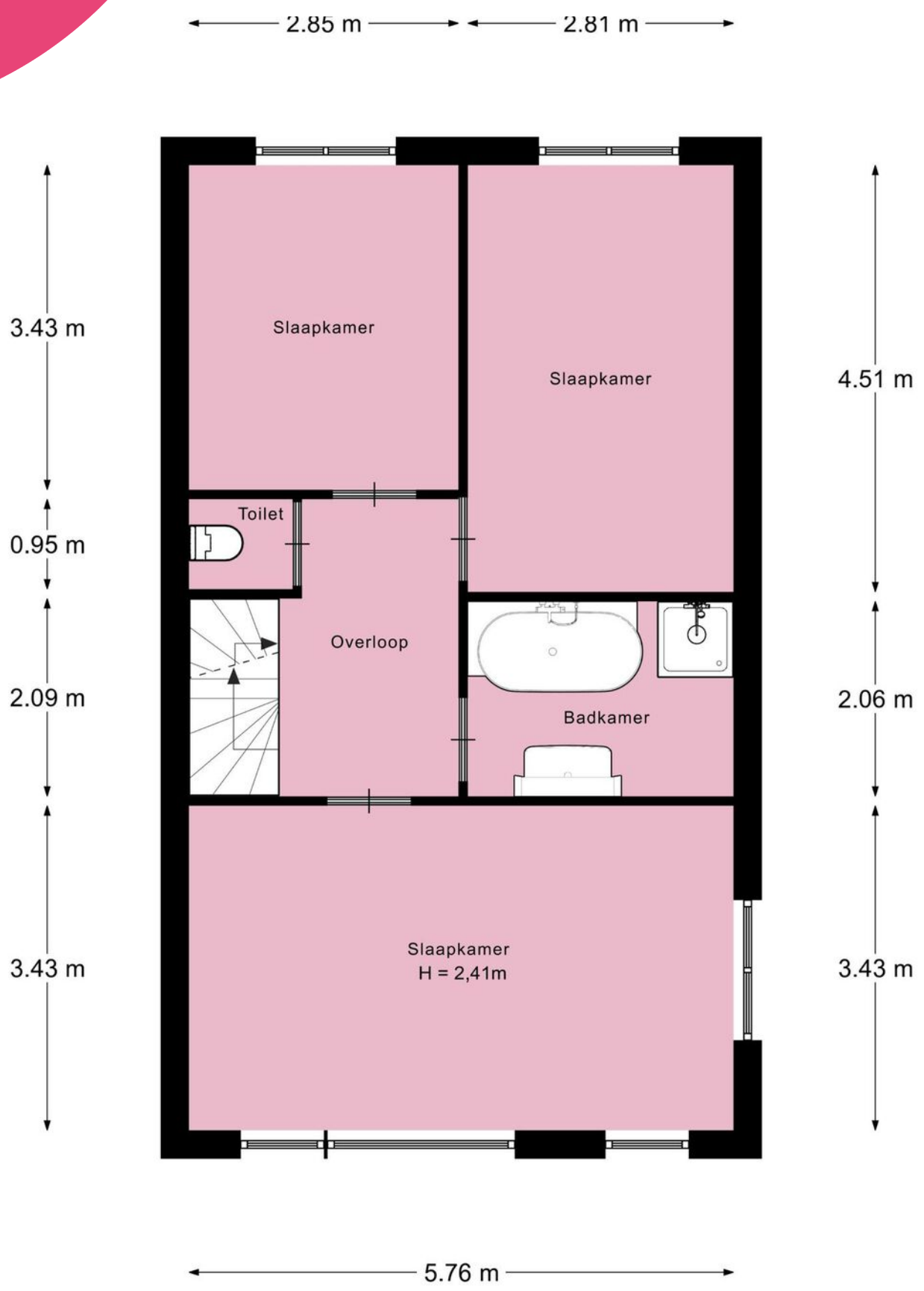


Lijst van zaken

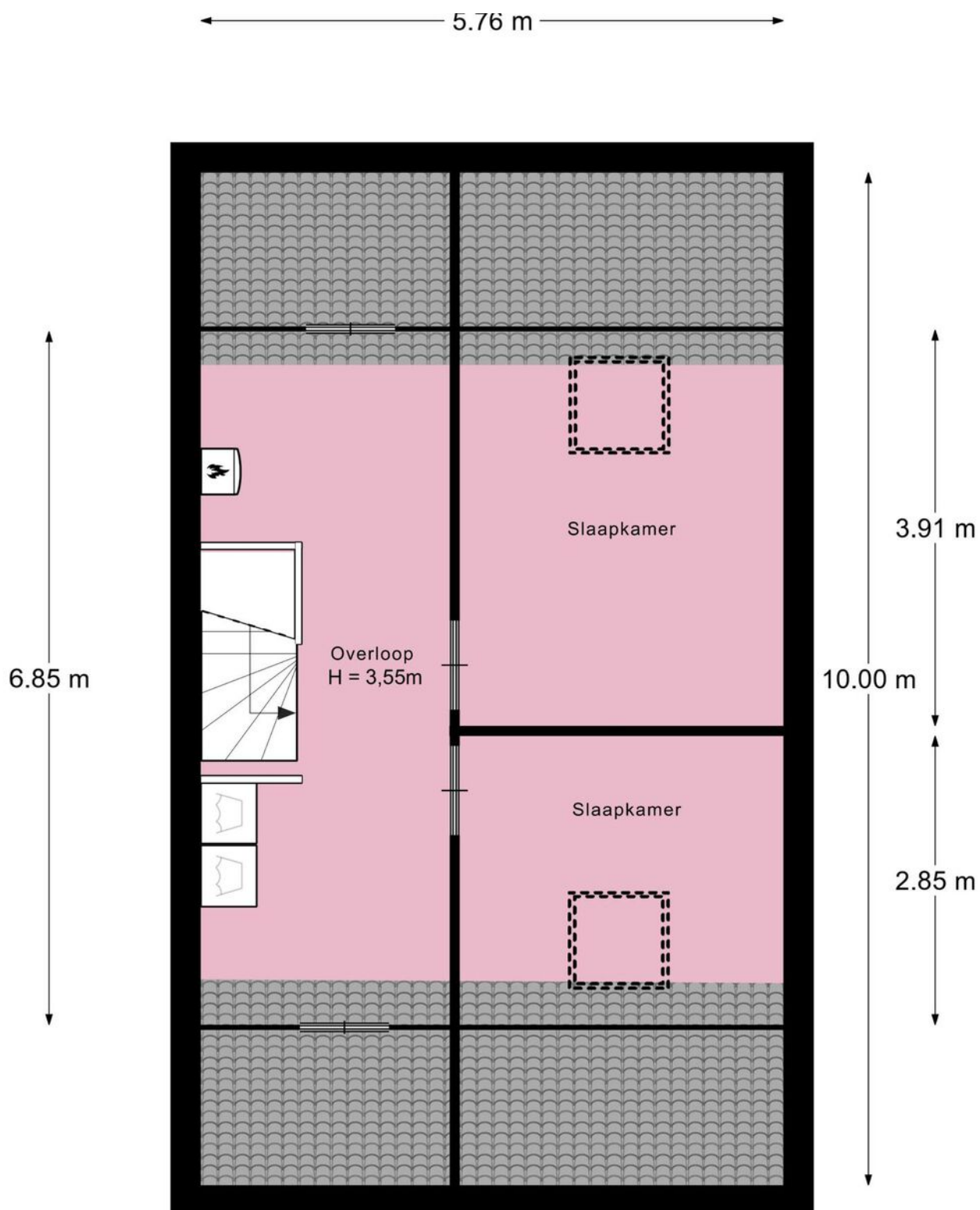
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



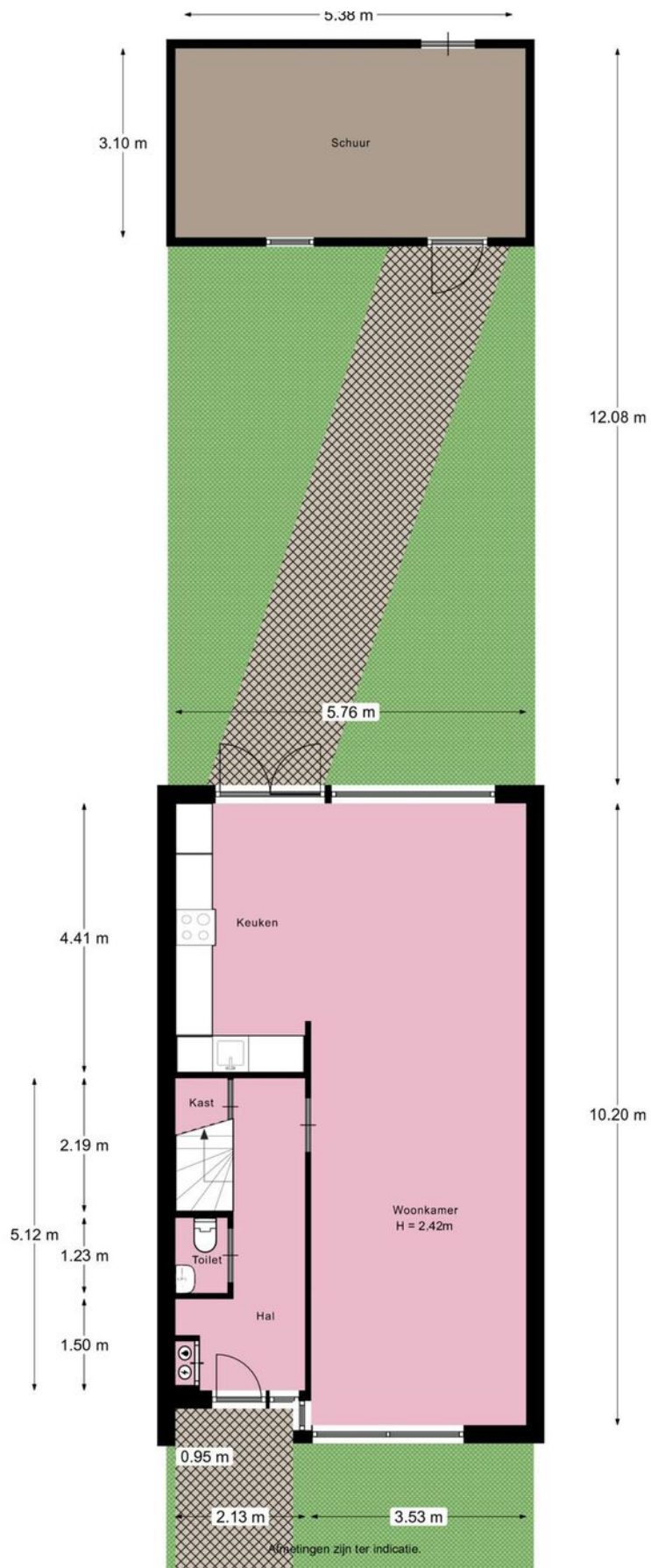
Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Kick *Bij wie anders?*
Wiegmanns

H Y P O T H E K E N

Benieuwd naar je opties
voor deze woning?

**Een oriënterend gesprek
kost je helemaal niets.**

🏠 **NIEUW-VENNEP** T. 0252 745 026

Je vindt ons ook in:

🏠 **VOORHOUT** 🏠 **LEIDEN**



independender

Beste kantoor
in de regio

KICKWIEGMANSHYPOTHEKEN.NL

Aantekeningen



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl