

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Voorhavenkwartier
Sassenheim

9















Sassenheim, Voorhavenkwartier 9

Op een uitstekende locatie midden in centrum gelegen royaal 3-kamer hoekappartement op de tweede etage met berging en parkeerplaats in de garage. Dit appartement heeft een woonoppervlakte van 93m² en mooie lichtinval vanaf 3 zijden (oost, zuid en west). Bouwjaar 2006.

Indeling appartementencomplex: afgesloten entree met brievenbus en bellentableau. De lift brengt u naar de tweede etage.

Indeling appartement: entree, hal met garderobe en videfoon, gang alwaar toiletruimte en cv-/wasruimte, grote woonkamer van 33m² met erkerraam op de zuidzijde met openslaande raampartij en zicht over de Kerklaan, ruime woonkeuken van 16m² alwaar plek voor eettafel, witte keuken met vaatwasmachine, koelkast, gasfornuis, afzuigkap en combioven. Ruime ouderslaapkamer en 2e kleinere slaapkamer. Moderne badkamer met douche en wastafel.

Algemeen: woonoppervlakte 93 m2; inhoud 260 m3; cv-installatie en mechanische ventilatie aanwezig.

De huurprijs is inclusief prive parkeerplaats en inclusief servicekosten.

Vanaf de 2e etage kunt u met de lift naar de parkeergarage, tevens is de supermarkt vanuit deze parkeergarage bereikbaar. Parkeerplaatsnummer 167.

Huurprijs € 1.350,= per maand inclusief servicekosten en parkeerplaats.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	260 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	93 m ²

Details

Ligging object	in centrum, open ligging
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	nee

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	nvt





BEGANE GROND, VOORHAVENKWARTIER 9 TE SASSENHEIM
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©AllePlattegronden.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl