



**Wildrijkleen**  
Sassenheim

**12**





































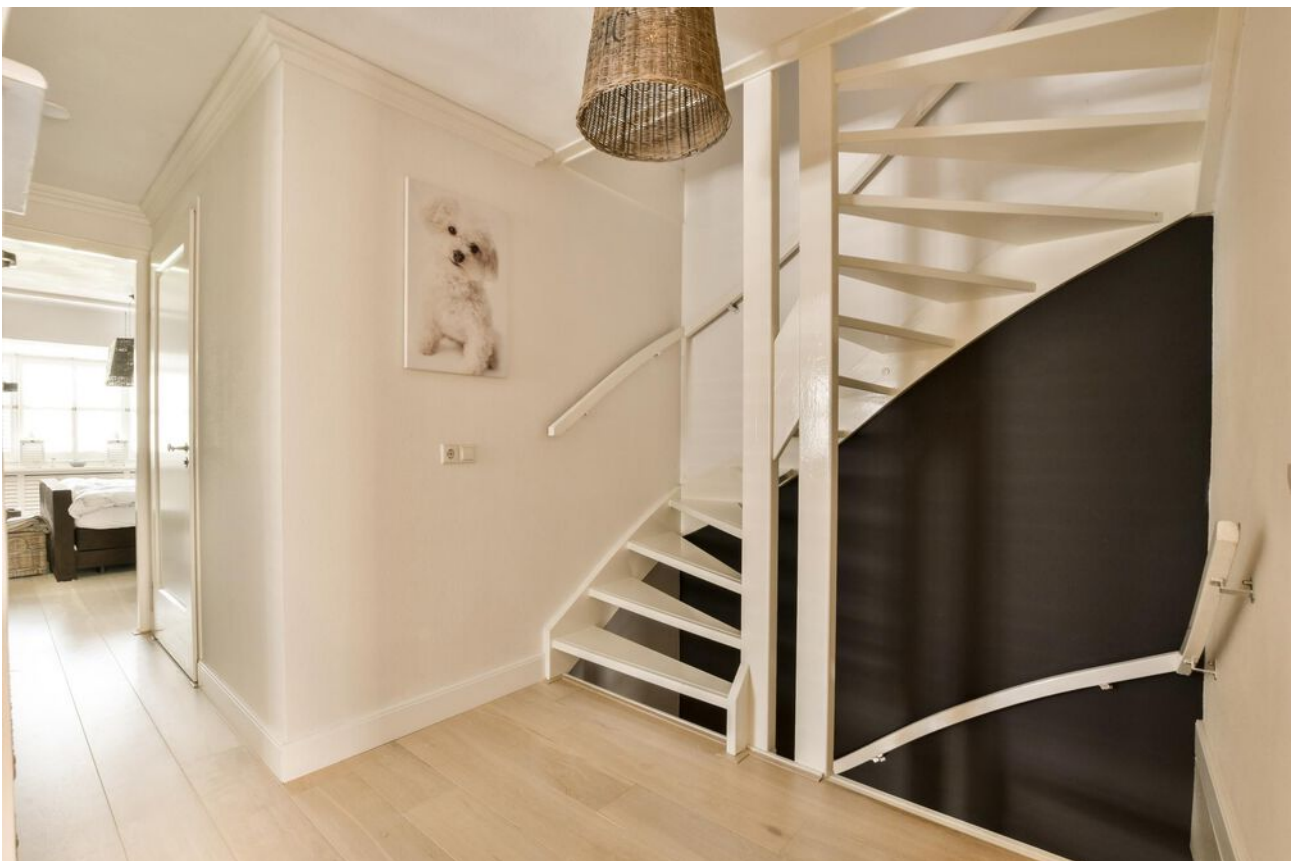
















































# Sassenheim, Wildrijklaan 12

In de zeer geliefde en gewilde villawijk "Wildrijk" ligt deze onder architectuur van Hans van Egmond gebouwde luxe half vrijstaande Villa met riante, zonnige en met volledige privacy gelegen achtertuin. De oprit aan de voorzijde is geschikt voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Deze bijzonder fraai afgewerkte villa, waarin alleen hoogwaardige materialen zijn gebruikt, staat op 350 m2 eigen grond. De aangelegde achtertuin met veranda grenst aan een waterpartij en heeft een stenen berging.

Indeling: entree, hal, meterkast en modern toilet met fonteintje, royale woonkamer met aan de achterzijde 2 openslaande deuren. De woonkamer heeft een prachtige schouw met openhaard en de vloer is v.v. eiken parket. De aangrenzende eetkamer is v.v. op maat gemaakte kast (ter overname). Deze ruimte kan natuurlijk ook dienst doen als werkkamer of speelruimte voor de kinderen.

De ruime, half open complete keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, vrieskast, koelkast, 6 pits fornuis, ingebouwde koffiemachine en er zijn 3 carrouselkasten aanwezig.

1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers, 2 badkamers, dressingroom en kantoor. De ruime ouderslaapkamer met dakkapel welke aan de achterzijde van de woning is gesitueerd is voorzien van een badkamer en suite, deze badkamer is zeer luxe uitgevoerd met een royale inloopdouche, toilet, design radiator, vloerverwarming en een wastafelmeubel met twee natuurstenen waskommen. In de badkamer zijn diverse praktische nissen verwerkt. De tweede badkamer is bereikbaar via de overloop deze badkamer is voorzien van een ligbad, vloerverwarming en designradiator ook hier is een handdoeken nis geplaatst. Een 3e slaapkamer welke thans in gebruik is als dressingroom met een op maat gemaakte kastenindeling. 4e slaapkamer welke thans in gebruik is als kantooruimte.

2e verdieping: overloop met vlizotrap naar ruime vliering. Open afgewerkte zolder die geschikt is voor het maken van meerdere kamers en v.v. veel bergruimte en een dakkapel. U treft hier de opstelling voor de wasmachine en droger.

Vliering met opstelling voor de cv-ketel en mechanische ventilatie systeem en boiler.

Tuin: zowel de voor- als achtertuin zijn smaakvol aangelegd met diverse beplanting en bestrating.

De gehele woning is voorzien van shutters.


**Vraagprijs € 925.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3491</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



### Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

### Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	610 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	350 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	205 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	parkeren op eigen terrein
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Kabel	ja en glasvezel
Zonwering	zie lijst van zaken

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd





# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste schuifdeur kasten op zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Shutters allen van beukenhout	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Compleet interieur van inloopkast	X			
- Staande Kolommen (2) steen/hout in overgang kamer en eetkamer			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
- Rieten hangmanden in onderkast ruimte naast koelkast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Reserve toiletrol houders	X			
- Inbouwspots in toilet	X			
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Lucht filter warmte terugwin systeem	X			
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse manden		X		
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X



# Lijst van zaken

**Blijft achter**

**Gaat mee**

**Ter overname**

**Nvt**

**Overig - Contracten**

CV: Nee

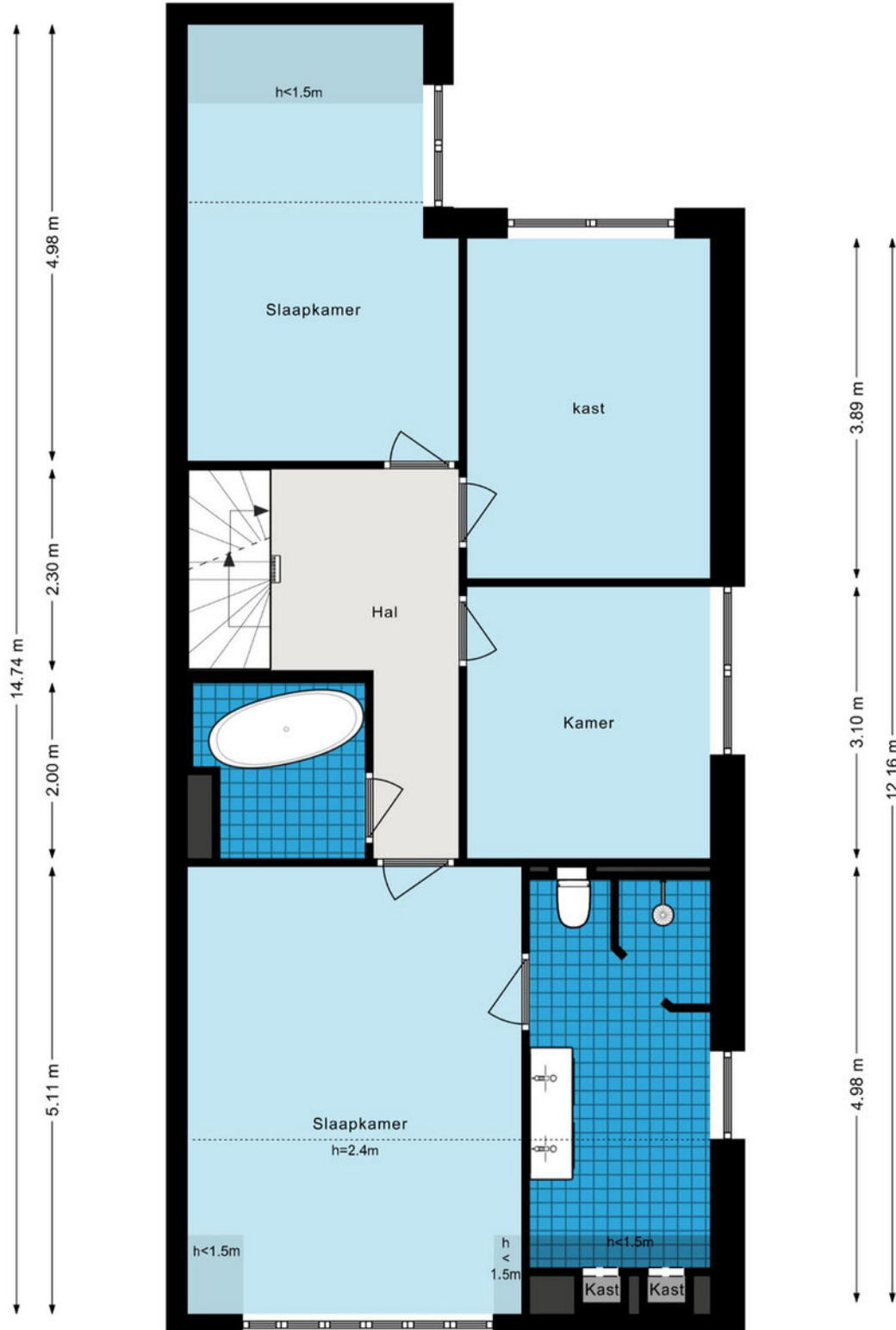
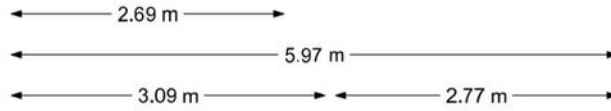
Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee





# Wildrijkiaan 12 - Sassenheim Eerste verdieping

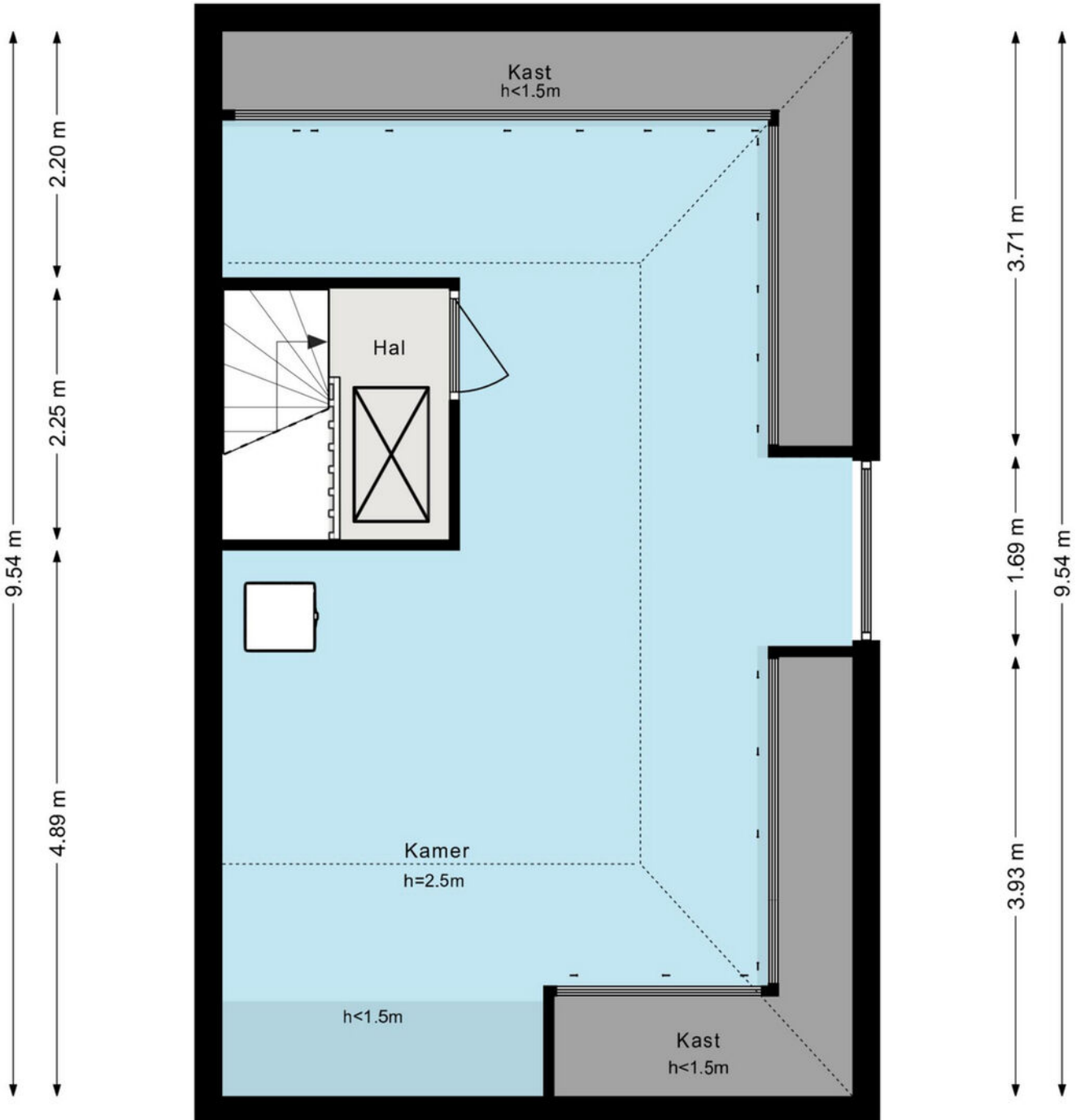


# Wildrijklaan 12 - Sassenheim Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



5.64 m

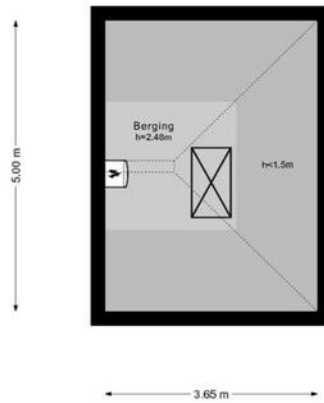


2.87 m 2.67 m

5.64 m



Wildrijklaan 12 - Sassenheim  
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl







# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Alles naar wens geweest?

### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl