

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Kagerdreef
Sassenheim

134



































Sassenheim, Kagerdreef 134

Gelegen op één van de mooiste plekjes aan de Kagerdreef met geweldig vrij uitzicht over weiland en water ligt deze royale drive-in woning met oprit voor een auto, inpanidige ruime garage en zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten grenzend aan een veldje.

Het huis is gunstig gesitueerd t.o.v. diverse scholen, uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam en het treinstation. Het centrum van Sassenheim is ook binnen enkele fietsminuten te bereiken. Sassenheim heeft een aantal grote supermarkten maar ook een verscheidenheid aan speciaalzaken.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast en toegang tot de garage met vernieuwde garagedeur en aansluitpunten was-/droogmachine. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkeuken. De gezellige woonkeuken grenst aan de tuin, welke middels een schuifpui beschikbaar is. De keuken is uitgevoerd met een oven, gasfornuis, afzuigkap en 1 1/2e spoelbak. Een deel van de apparatuur is vervangen in 2015.

1e etage: lichte sfeervolle woonkamer v.v. een parketvloer en deur naar het balkon aan de achterzijde. De werkkamer is gesitueerd aan de voorzijde waar eveneens een balkon aanwezig is. Vast kast en een toilet met fontein.

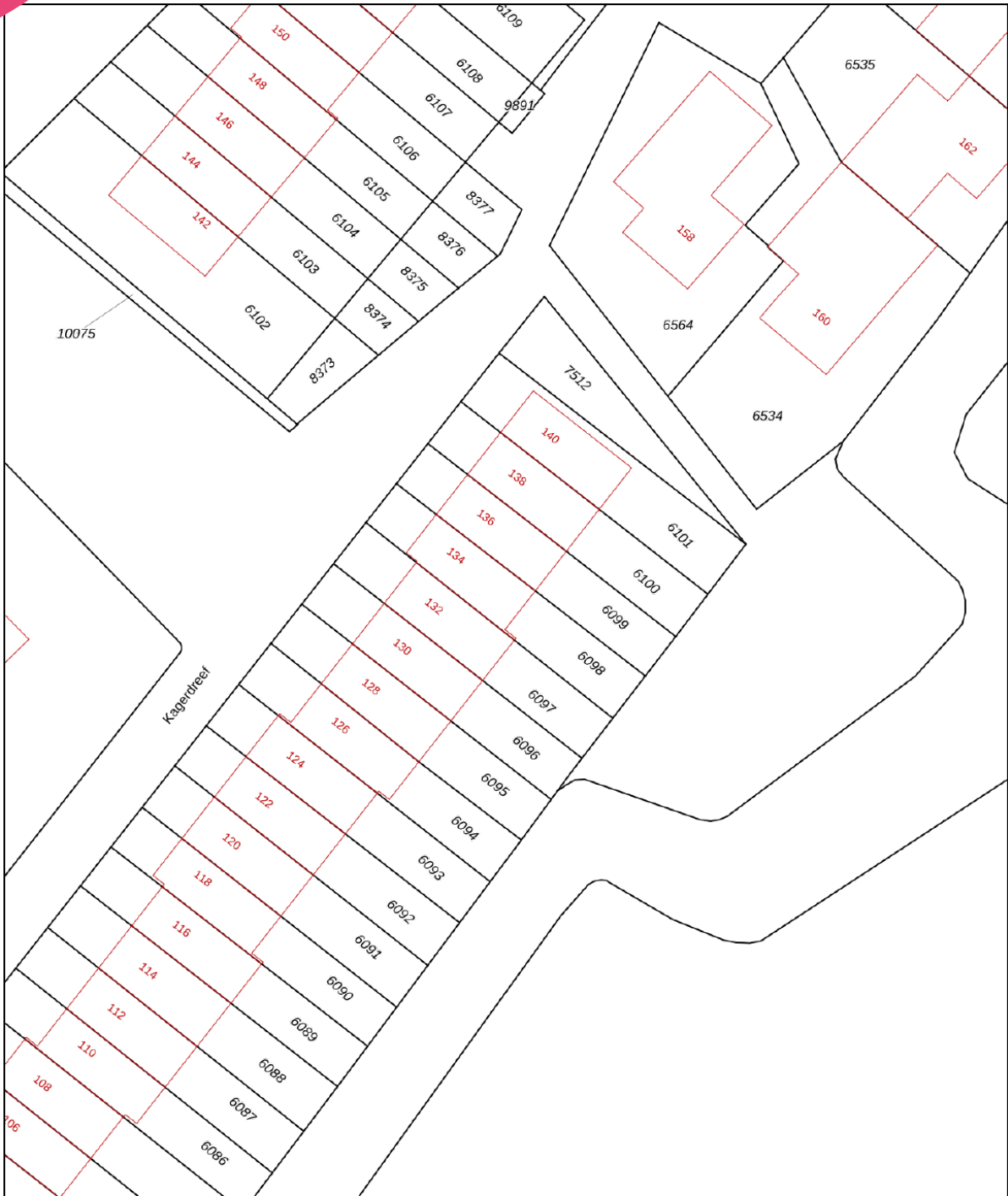
2e etage: overloop, drie slaapkamers en een badkamer, 2 slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en beide kamers zijn voorzien van een kunststof kozijnen. De 3e slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. De badkamer is uitgevoerd met licht tegelwerk een ligbad, toilet en wastafel.


De gezellige achtertuin is gelegen op het zuid-oosten en grenst aan een groenstrook. De voortuin biedt plaats voor het parkeren van 1 auto.

Algemeen:

- Bouwjaar 1970
- Vloerisolatie
- Grotendeels dubbele beglazing
- Zonwering aanwezig
- Energielabel C

Vraagprijs € 420.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6098</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	457 m ³
Perceeloppervlakte	156 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal



Kagerdreef 134 - Sassenheim
Begane Grond

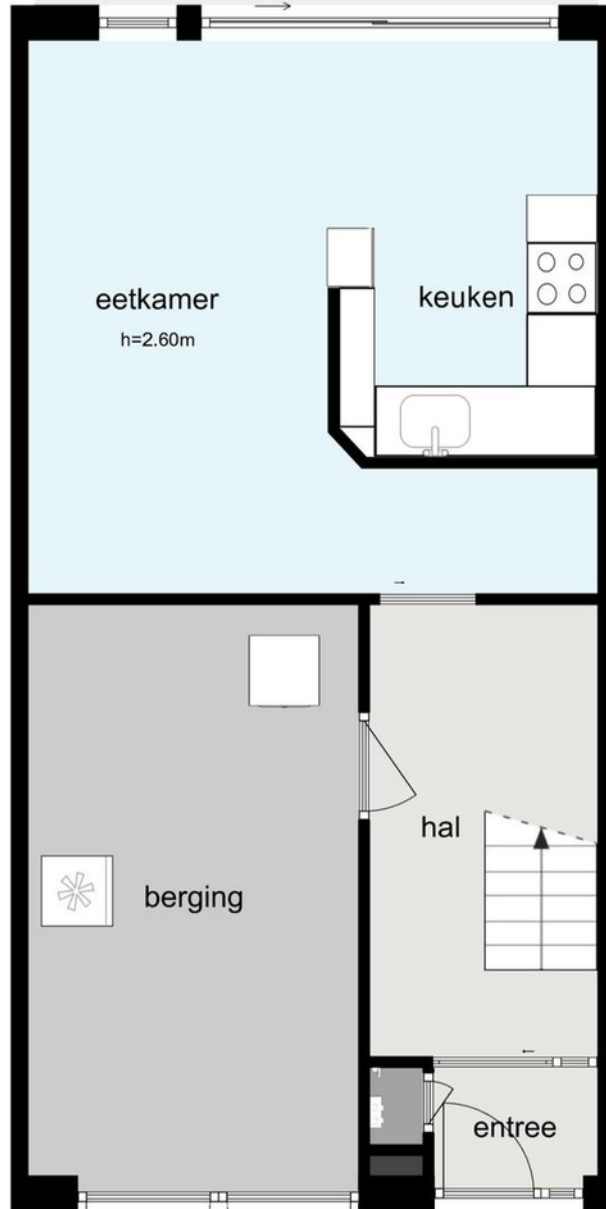


4.78 m

2.51 m 2.17 m

achtertuint
ca. 73 m²
ca. 15.0 m x 5.0 m

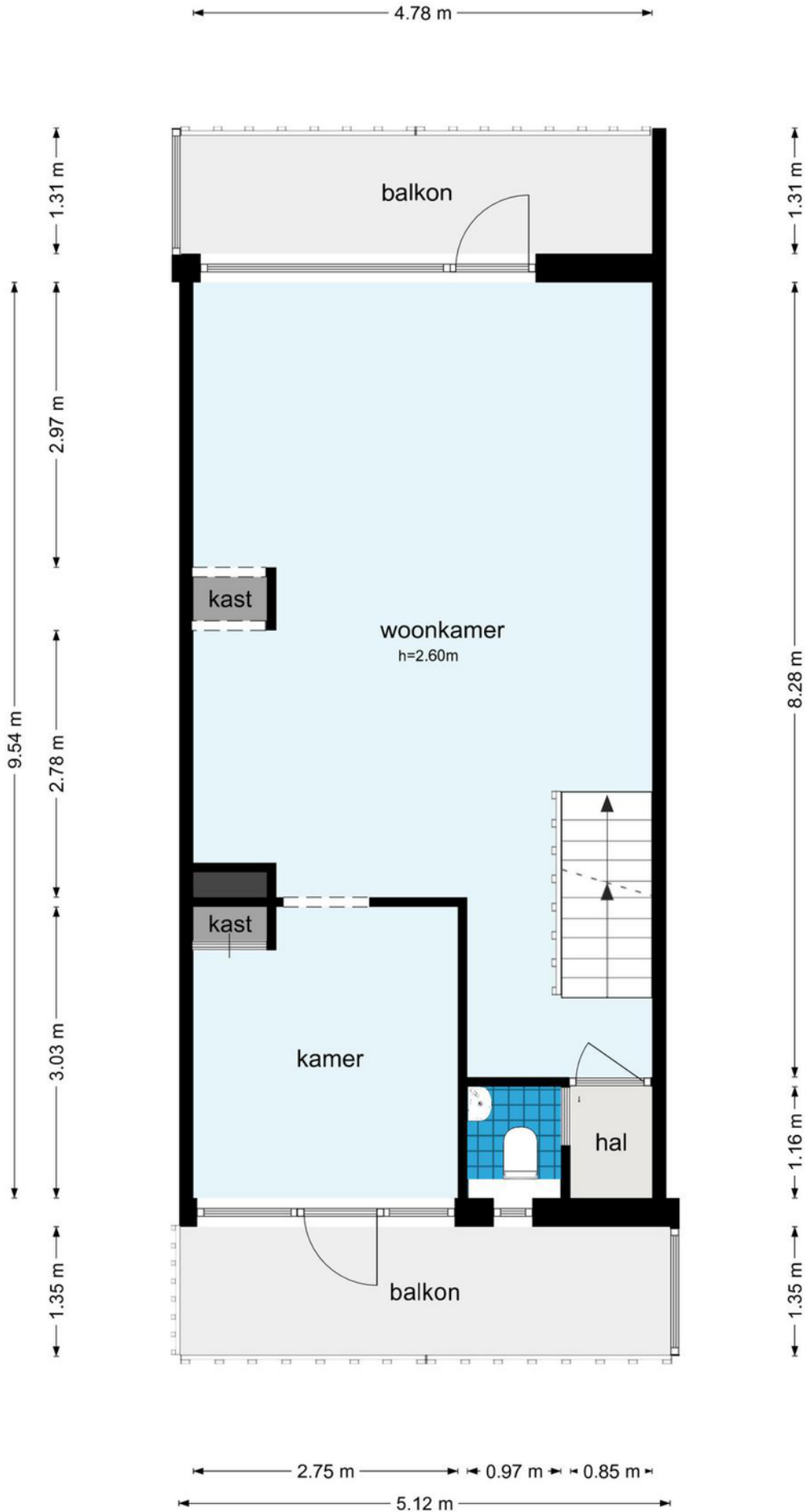
9.54 m
4.65 m
4.80 m



3.50 m
1.05 m
3.79 m
0.90 m

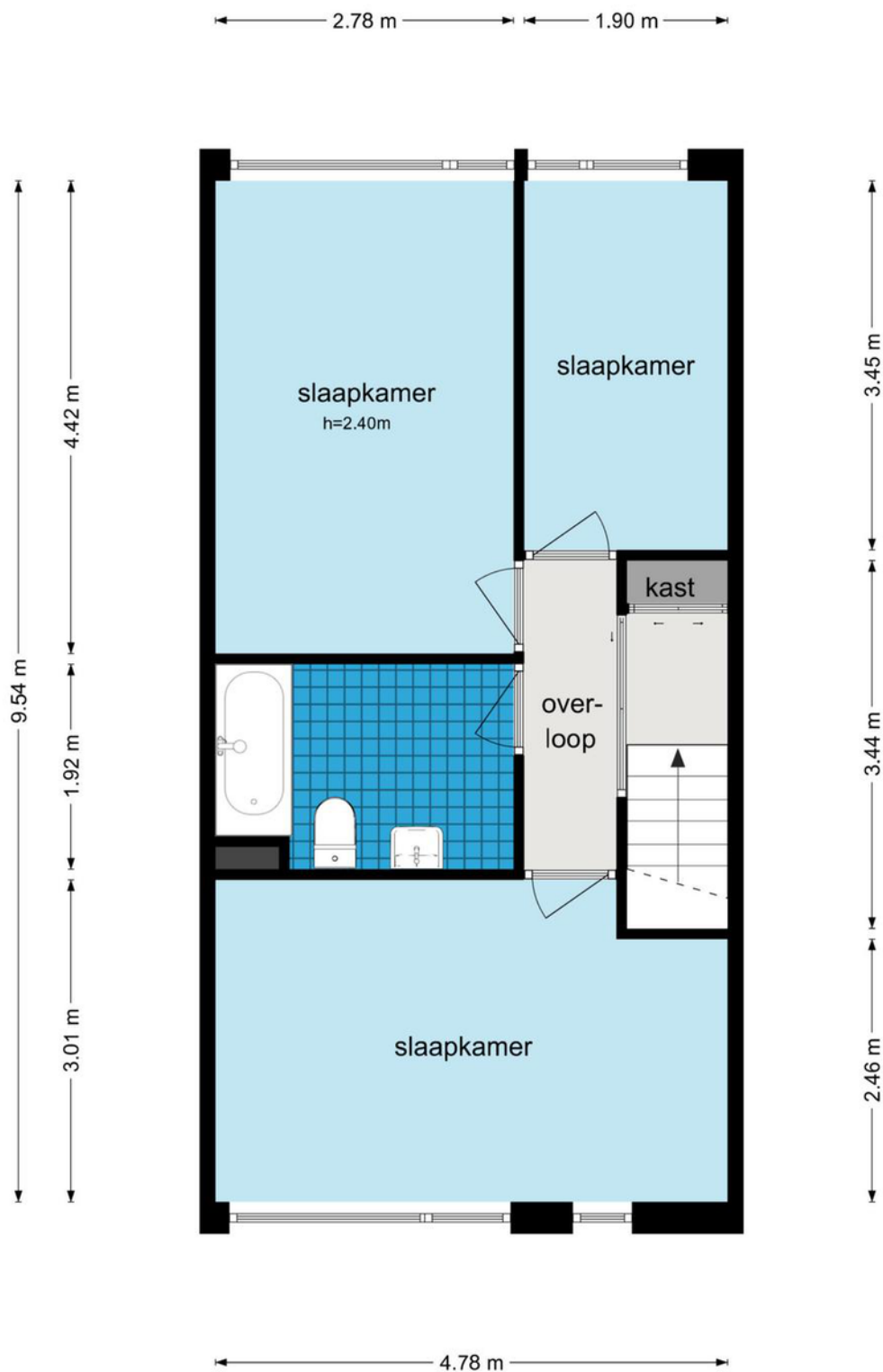
2.77 m 1.91 m

voortuin ▲
ca. 28 m²
ca. 6.0 m x 5.0 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Kagerdreef 134 - Sassenheim Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh