

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Offemweg  
Noordwijk

16

















# Noordwijk, Offemweg 16

Gelegen midden in het historisch centrum van Noordwijk-Binnen, op rustige, zeer centrale locatie nabij winkels, keurig onderhouden appartement op de begane grond met zonnige tuin. Wij bieden dit appartement gemeubileerd en gestoffeerd aan.

Het kleinschalige appartementencomplex ligt in een verkeersluwe straat direct tegenover de in 1420 opgerichte boogschuttersvereniging St-Jorisdoelen.

Indeling: entree, voorportaal met garderobe en meterkast, royale woon-/eetkamer voorzien van lamelparketvloer en een open keuken. De keuken is v.v. een koelkast met vriesvakje, magnetron, oven, vaatwasmachine, gasfornuis met afzuigkap en bijzonder veel werk- en bergruimte.

Middels een tussenhalletje bereikt u de bergkast v.v. opstelplaats cv-ketel (2021), de badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. Studeerkamer met zicht op de achtertuin. Slaapkamer met deur naar de besloten achtertuin gesitueerd op het noord-westen.

Algemeen: dubbele beglazing; bouwjaar ca. 1990; woonoppervlakte 69m<sup>2</sup>; inhoud 193 m<sup>3</sup>.

Huureisen:

- Wij zijn voor onze opdrachtgever op zoek naar iemand die woonruimte zoekt voor maximaal 1 jaar. Mogelijk kan dit met een jaar worden verlengd
- Maximaal 2 personen
- Roken in het appartement en de tuin is niet toegestaan
- Geen huisdieren
- Genoemde huurprijs is exclusief G/W/L en internet-/televisieabonnement

Inkomenseis:

- Minimale inkomenseis ter hoogte van minimaal 4 keer de huur (bruto), aantoonbaar eigen vermogen mag voor 10% aan inkomen worden meegeteld

Borg:

- Ter hoogte van 2 maanden huur

**Huurprijs € 1.350,- p.m.**

**Oplevering: per september/oktober 2023**

### Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

### Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Volume	193 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	69 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	nvt

### Tuin gegevens

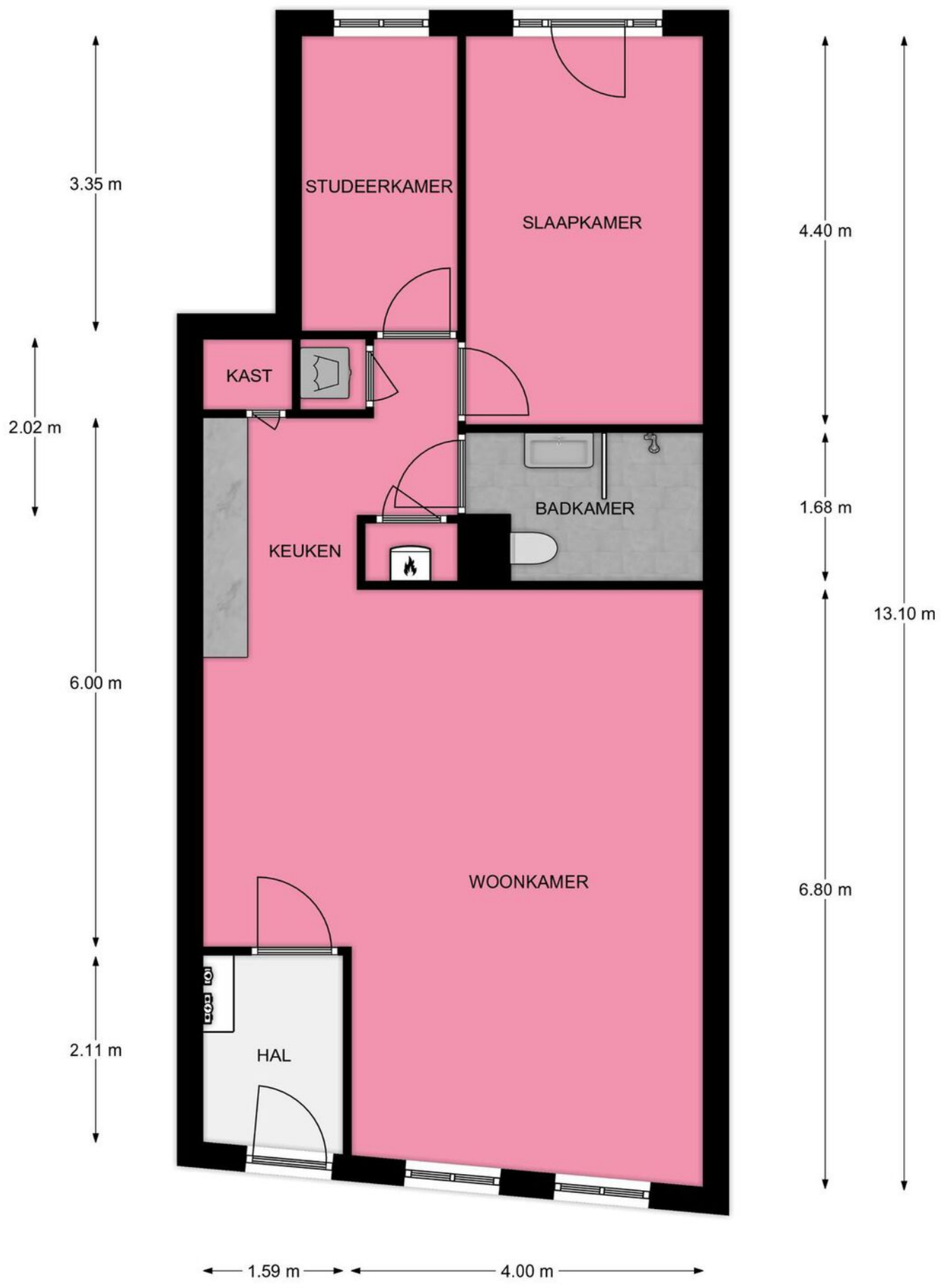
Tuin	achtertuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



5.67 m

1.76 m 2.69 m

www.heemborgh.nl



1.59 m 4.00 m

Begane grond, Offemweg 16 te Noordwijk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Alles naar wens geweest?

### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl