



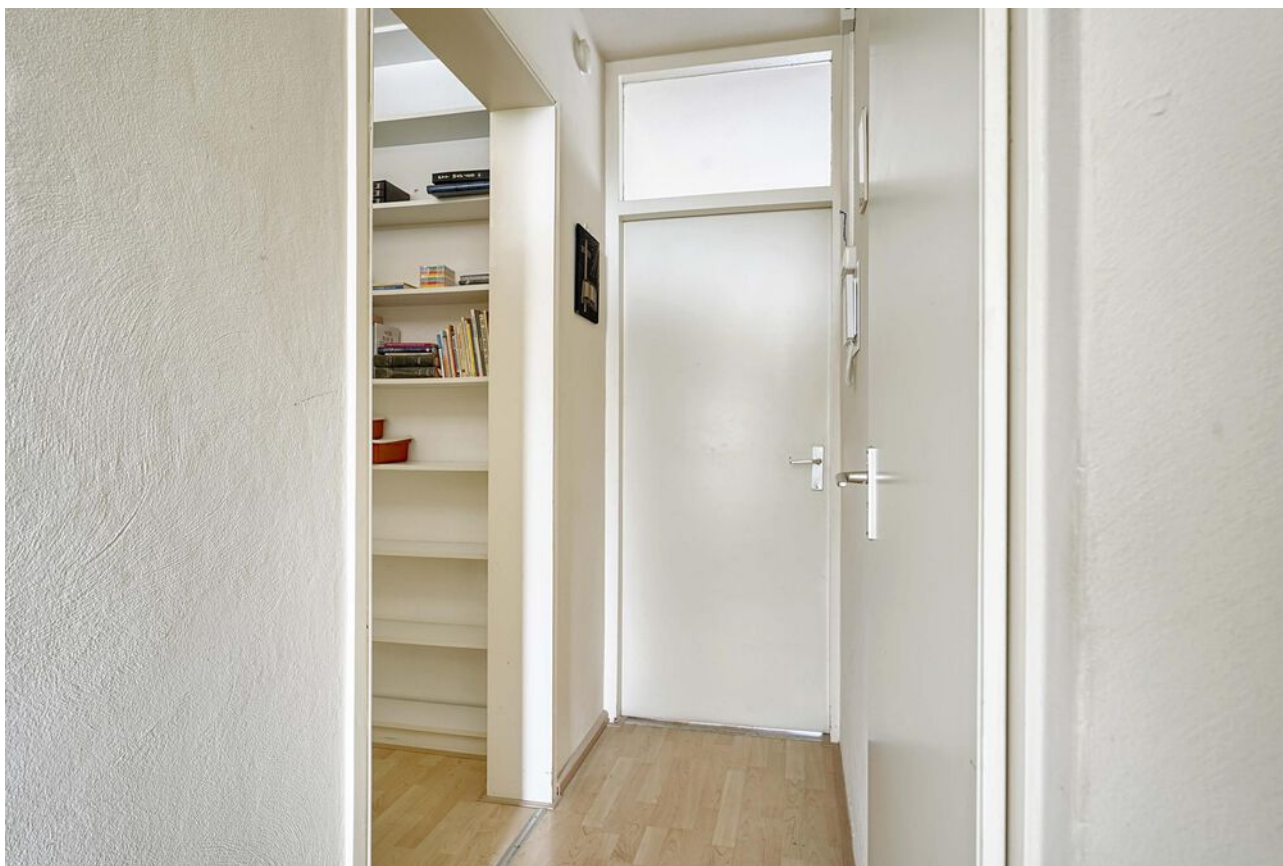
Jacob Boekestraat
Nieuw-Vennep

101









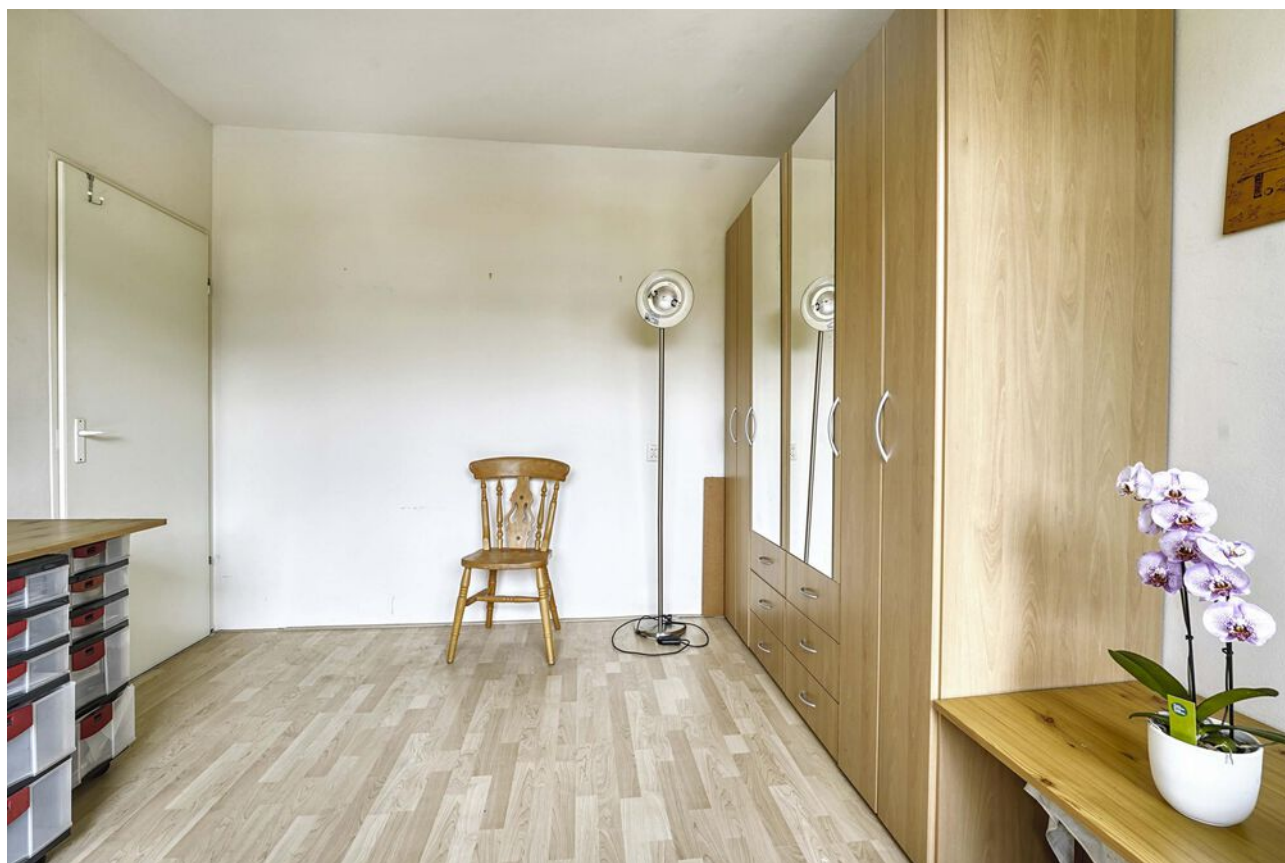






















Nieuw-Vennep, Jacob Boekestraat 101

Dit lichte 3-kamer appartement met balkon op het noordwesten bevindt zich op de 2e verdieping van het appartementencomplex en is gelegen nabij het winkelcentrum De Symfonie.

Op korte afstand bevinden zich de uitvalswegen, bushalte en het NS-station. Diverse sportvoorzieningen en scholen zijn in de nabije omgeving te vinden.

Indeling: begane grond: hal met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de lift. Ook is er op de begane grond een inpandige berging.

Indeling 2e verdieping:

Via de entree met tussendeur komt u in de hal. Deze hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers, inloopkast, badkamer en de lichte woonkamer met half open keuken.

De 2 slaapkamers (12m² en 9m²) zijn beide gelegen aan de galerijzijde. In de hal bij de slaapkamer van 9m² bevindt zich een handige inloopkast voor het opbergen van uw kleding.

De badkamer (ca. 7m²) is uitgevoerd in lichte kleurstelling en is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, wastafel met planchet, spiegel, verlichting en onderkastje, toilet en opstelling voor de wasmachine.

De lichte woonkamer heeft een grote raampartij en een deur naar het balkon (ca. 6m²) welke is gelegen op het noordwesten waar u heerlijk kunt genieten van de middag/avond zon en van het vrije uitzicht.

De half open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Tevens heeft u hier een extra inbouwkast voor het opbergen van uw overige spullen.

De inpandige berging voor bijvoorbeeld uw fiets bevindt zich op de begane grond.

Bijzonderheden

- Gedeeltelijk dubbel glas
- Laminaat in nagenoeg het gehele appartement aanwezig
- Vloer badkamer is voorzien van antislip laag
- Vereniging van Eigenaren wordt beheerd door VvE Company
- Servicekosten bedragen € 260,00 per maand, dit is inclusief voorschot stookkosten en opstalverzekering
- Bouwjaar: 1976
- Eigen berging 5m²
- Lift aanwezig in het gebouw
- Balkon met een fraai uitzicht gelegen op het noordwesten
- Parkeren is mogelijk op het parkeerterrein bij het complex

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1976
Energie label	C
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	222 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ² (appartementsrecht)
Woonoppervlakte	69 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	lift aanwezig, balkon N-W, badkamervloer v.v. antislip laag parkeren is mogelijk op het parkeerterrein bij het complex
Verwarming	blokverwarming
Warm water	centrale voorziening
Isolatie	grotendeels dubbel glas
Bouwjaar CV-ketel	n.v.t.
Kabel	
Zonwering	nee

Tuin gegevens

Kwaliteit	
Tuin	geen tuin, balkon aanwezig
Ligging	noordwest



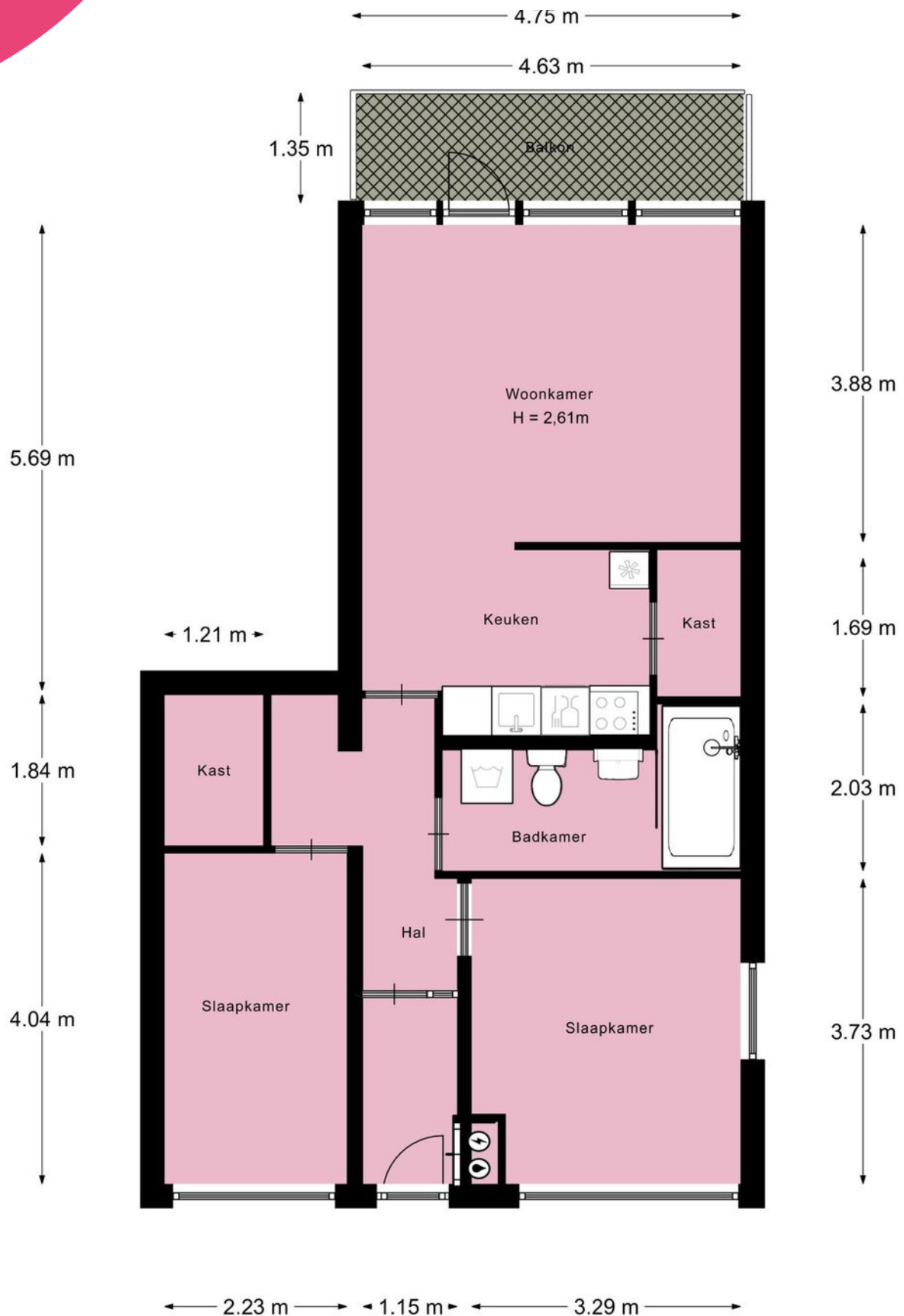
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Eettafellamp	X		
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bureau + kledingkast grote slaapkamer	X		
- Losse kasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Grenen eettafel met lade en	X		
- 5 bijbehorende stoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

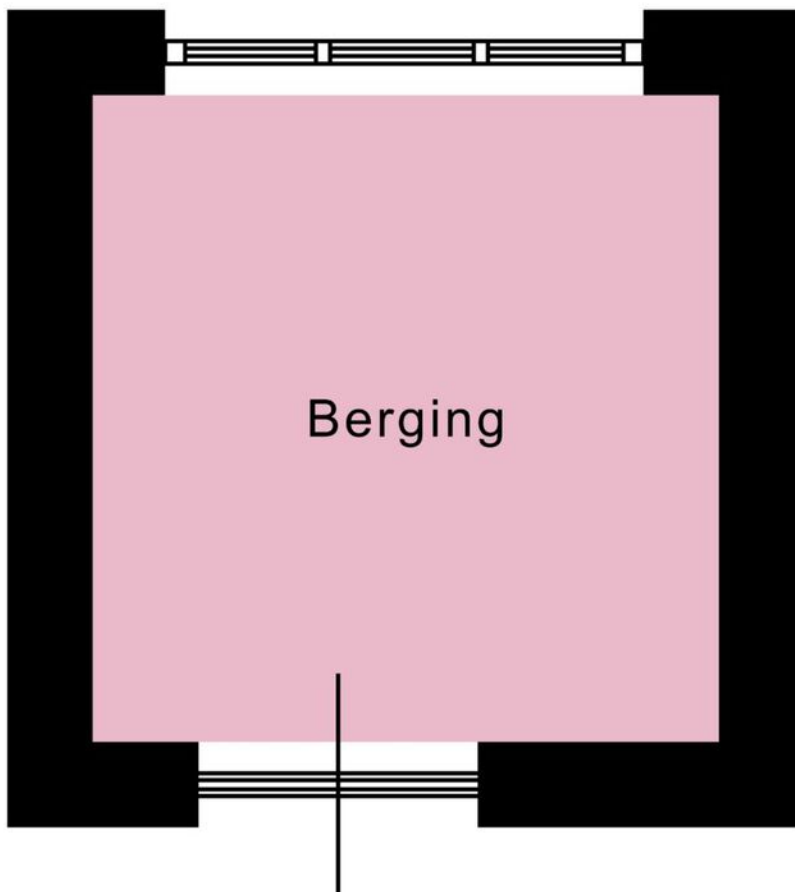
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 2.20 m →



↑
2.27 m
↓

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

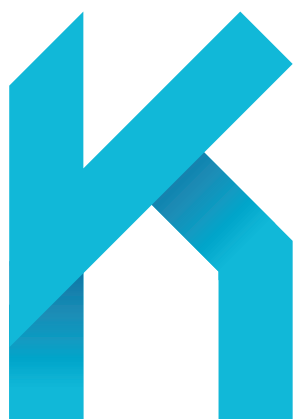
De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Kick *Bij wie anders?*
Wiegmanns

H Y P O T H E K E N

Benieuwd naar je opties
voor deze woning?

**Een oriënterend gesprek
kost je helemaal niets.**

🏠 **NIEUW-VENNEP** T. 0252 745 026

Je vindt ons ook in:

🏠 **VOORHOUT** 🏠 **LEIDEN**



independender

Beste kantoor
in de regio

KICKWIEGMANSHYPOTHEKEN.NL



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl