



Wechelerveld
Nieuw-Vennep

30



























Nieuw-Vennep, Wechelerveld 30

Deze nette tussenwoning is gelegen in een autovrije straat in de kindvriendelijke wijk "De Velden" in Getsewoud Zuid. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van scholen, kinderopvang, winkels en sport- en recreatiemogelijkheden. Het park "Venneperhout" ligt op loopafstand en in de wijk zijn verschillende speelveldjes voor kinderen. De R-net busverbinding richting Amsterdam is per fiets bereikbaar en ook treinstation Nieuw-Vennep ligt op fietsafstand. De uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag zijn gemakkelijk te bereiken.

Indeling

Via de betegelde voortuin betreedt u de woning. Eenmaal binnen de ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is tuingericht en beschikt over grote raampartijen tot aan de grond. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De keuken is recent vernieuwd en bevindt zich aan de voorzijde van de woning met aansluitend de bijkeuken. De keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en Quooker. In de bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en droger en heeft u voldoende opbergruimte.

De netjes betegelde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een oppervlakte van circa 52m². Hier heeft u voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren. De achtergevel is voorzien van een zonnescherm.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar middels de trap in de hal. Eenmaal boven de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een airco. De kamer beschikt over meerdere ramen. Aan de achterzijde bevindt zich ook een tweede slaapkamer van kleiner formaat.

De badkamer voorzien van ligbad, toilet, wastafel en radiator bevindt zich aan de voorzijde van de woning net zoals de derde ruime slaapkamer.

Op de overloop, toegang tot de kast met daarin de cv-opstelling (2001).

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- CV-ketel bouwjaar 2001
- Keuken recent gerenoveerd (circa 2 jaar geleden)
- Nieuwe laminaat vloer op beide verdiepingen
- Airco in hoofdslaapkamer
- Mogelijkheid tot uitbouw of opbouw
- Gelegen in een autovrije straat en kindvriendelijke wijk

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AF Perceel 2032	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	290 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	93 m ²

Details

Ligging object	autovrije straat, kindvriendelijke buurt, nabij voorzieningen
Bijzonderheden	mogelijkheid tot dakopbouw of een uitbouw keuken recent gerenoveerd (circa 2 jaar geleden)
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2001
Kabel	-
Zonwering	ja

Tuin gegevens

Kwaliteit	normaal
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuidoost



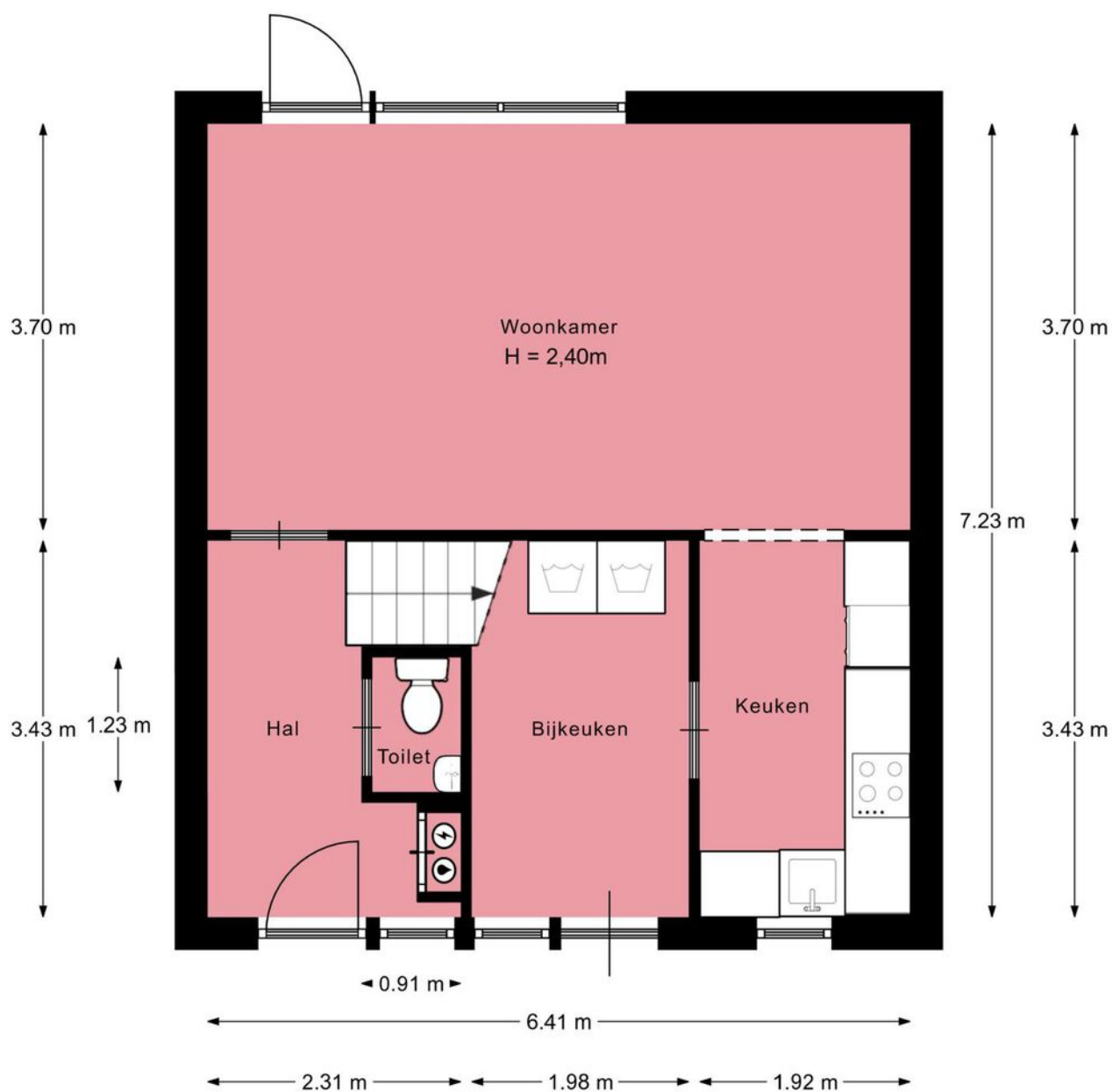
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten hoofdslaapkamer		X	
- Kasten overige kamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle accessoires		X	

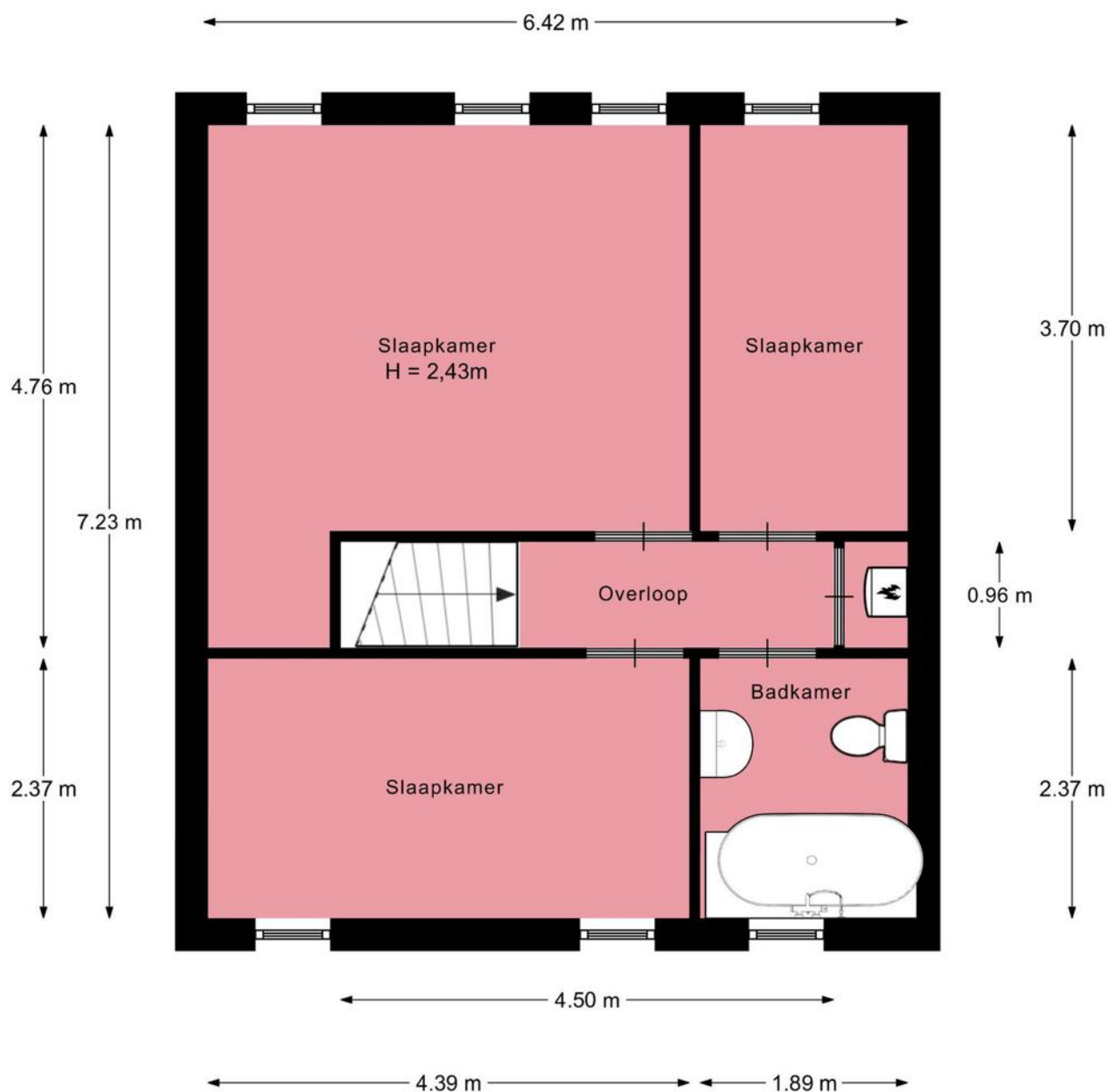
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Kick *Bij wie anders?*
Wiegmanns

H Y P O T H E K E N

Benieuwd naar je opties
voor deze woning?

**Een oriënterend gesprek
kost je helemaal niets.**

🏠 **NIEUW-VENNEP** T. 0252 745 026

Je vindt ons ook in:

🏠 **VOORHOUT** 🏠 **LEIDEN**



independender

Beste kantoor
in de regio

KICKWIEGMANSHYPOTHEKEN.NL

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl