

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Meidoornlaan
Sassenheim

26



























Sassenheim, Meidoornlaan 26

Hoekwoning met in totaal 5 kamers en parkeergelegenheid op eigen terrein in geliefde, rustige en kindvriendelijke woonwijk gelegen, karakteristieke woning met achtertuin, achterom en vrijstaande houten berging. Het gezellige centrum van Sassenheim en het mooie park "Rusthoff" zijn op enkele minuten loopafstand gelegen. De uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam (A44) zijn makkelijk en snel aan te rijden, evenals het treinstation en diverse scholen.

Indeling: entree, meterkast, garderobe, trapkast, toilet en trap naar 1e verdieping.
Woonkamer met inbouwkasten en grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is. Vanuit de woonkamer bereikt u de keuken zonder inbouwapparatuur.
Vanuit de keuken loopt u door naar de royale bijkeuken alwaar zich de badkamer bevindt.
De badkamer is uitgerust met een douche.

De bijkeuken geeft u toegang tot de achtertuin en u treft hier ook nog veel extra bergruimte.
De aansluitingen voor de wasmachine, droger en geiser zijn ook aanwezig in deze bijkeuken.

1e verdieping: overloop, toegang tot de vier slaapkamers er zijn twee kamers voorzien van een dakvenster en twee slaapkamers hebben een zijraam.

2e verdieping: middels een vaste trap bereikt u de voorzolder en de 5e kamer. De opstelplaats voor de cv-ketel is ook in deze kamer gesitueerd.

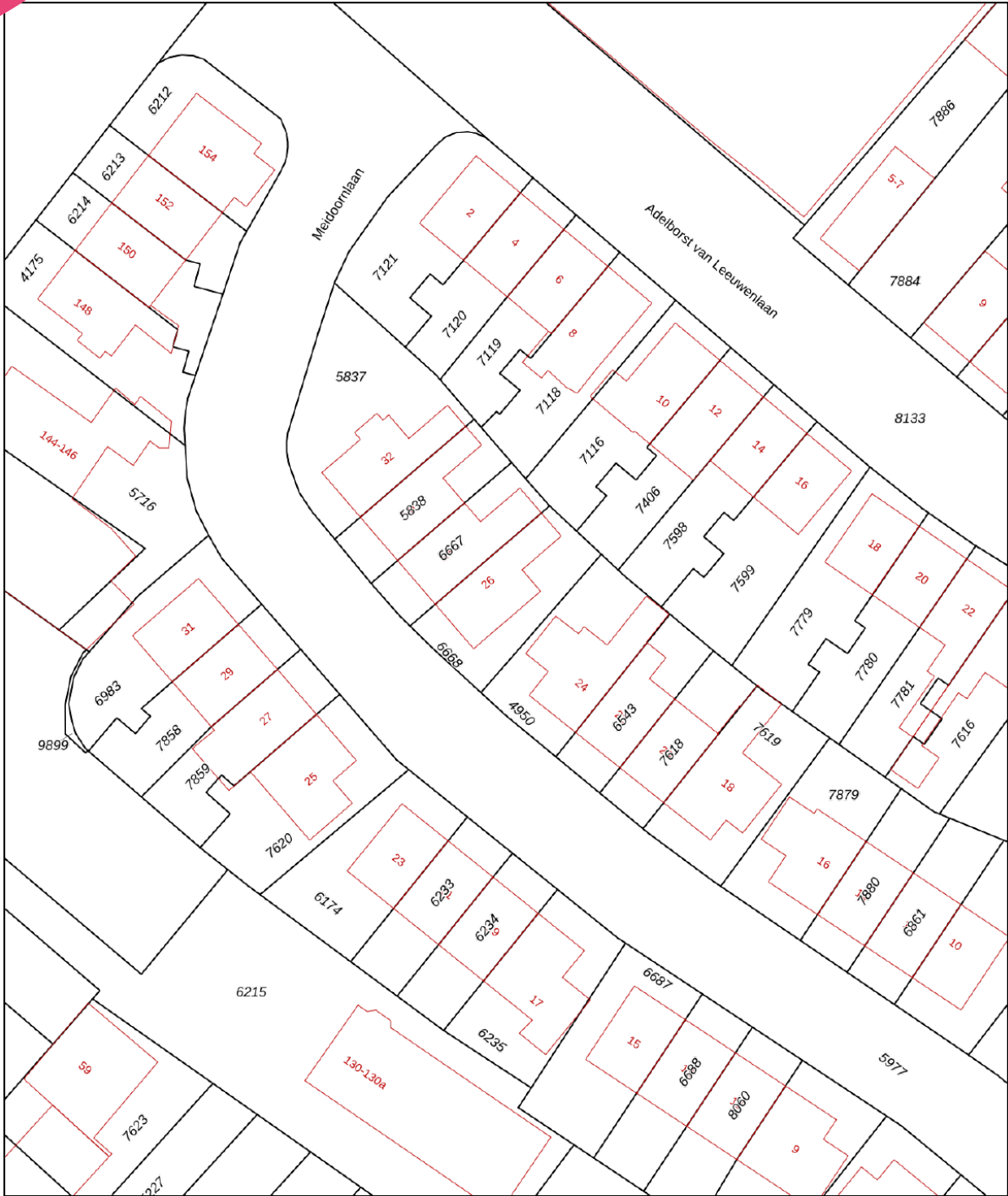
Tuin met een vrijstaand houten berging.


Let op ! deze woning moet gemoderniseerd worden.

Algemeen:

- Parkeren op eigen terrein;
- Bouwperiode: 1931-1944;
- Cv- ketel 2017;
- Woonoppervlak: 102m²;
- Perceeloppervlak 158m²;
- De woning is grotendeels v.v. dubbel glas;
- Winkelcentrum op loopafstand;
- Het NS-station bevindt zich op fietsafstand;
- Steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam zij via de nabijgelegen A44 gemakkelijk en snel bereikbaar;
- In de koopovereenkomst nemen wij een ouderdomsclausule en een niet zelfbewonings clausule op;
- Het transport zal plaatsvinden bij notariskantoor Arsenault te Sassenheim.

Vraagprijs € 310.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 6668</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1931-1944
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	442 m ³
Perceeloppervlakte	158 m ²
Woonoppervlakte	102 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	de woning dient gemoderniseerd te worden
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel 2017
Isolatie	dubbel glas
Warm water	geiser eigendom
Kabel	ja
Zonwering	

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	normaal



Meidoornlaan 26 - Sassenheim
Begane grond

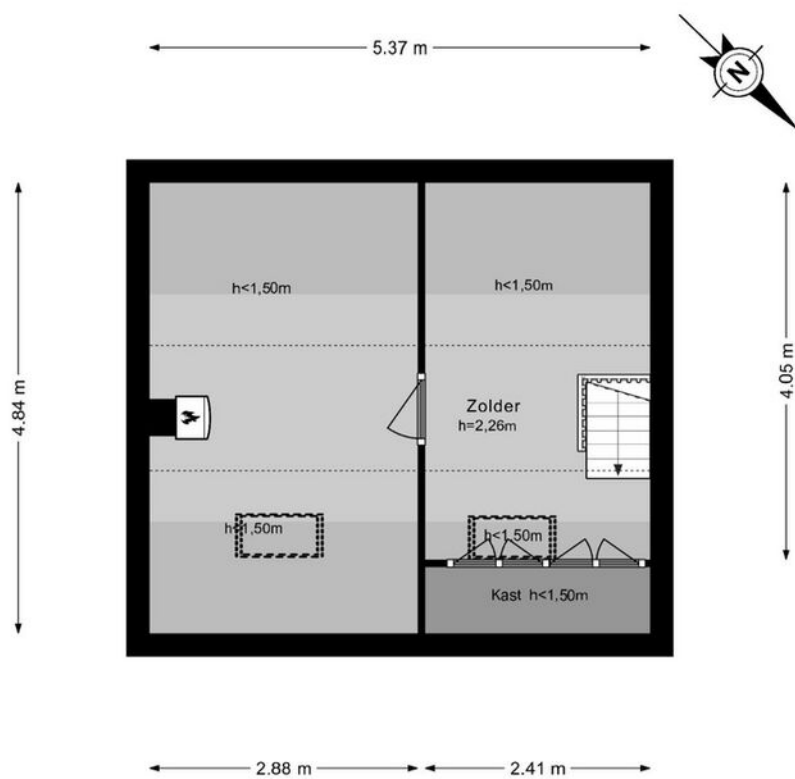


Meidoornlaan 26 - Sassenheim
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meidoornlaan 26 - Sassenheim Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



**Alles naar wens
geweest?**

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh