



Molenstraat
Hillegom

21

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

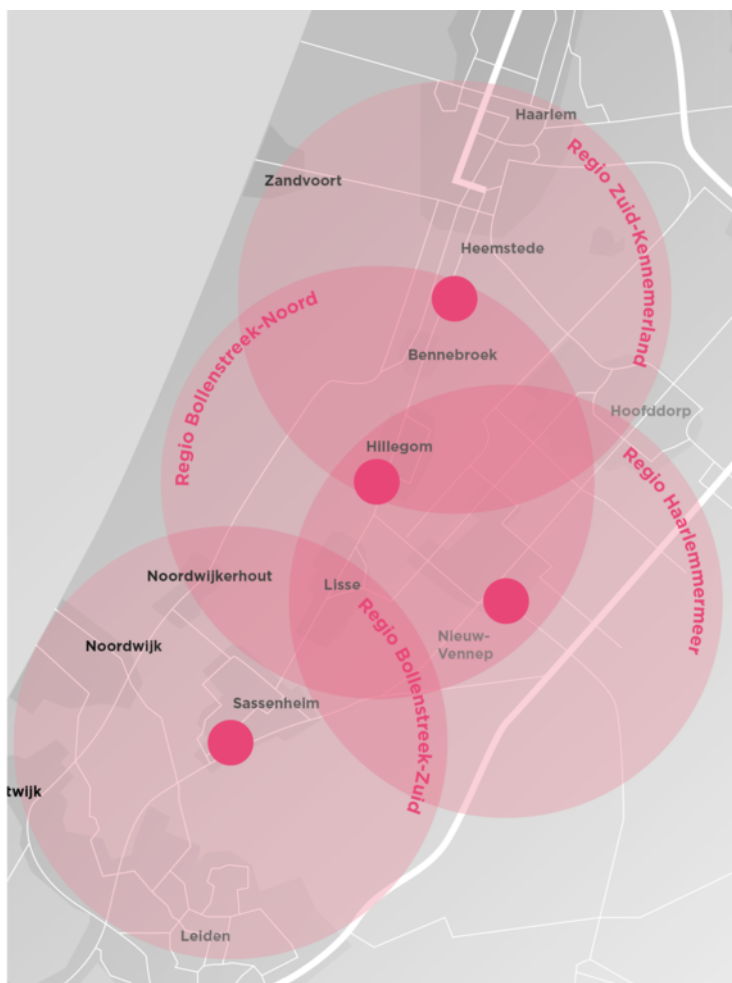
De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl





















































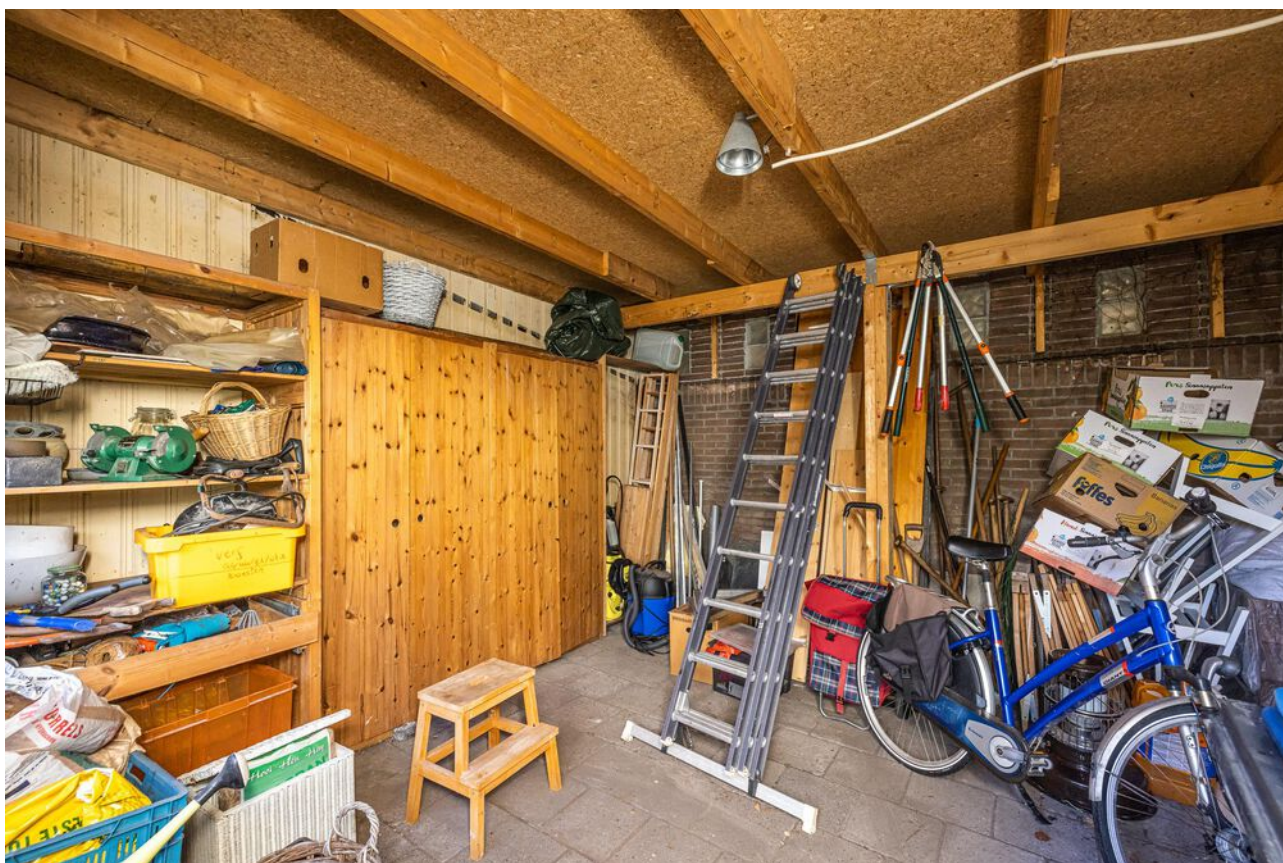














Hillegom, Molenstraat 21

Uniek en sfeervol pand met uiteenlopende mogelijkheden in het centrum van Hillegom, gesitueerd op steenworp afstand van de toren van de Maartenskerk en dichtbij het beschermde dorpsgezicht rondom 't Kerkplein!

Deze in 1897 gebouwde half-vrijstaande bollenvilla met aanbouw heeft een prachtige authentieke uitstraling zowel aan buiten- als binnenzijde. De woning beschikt over enkele originele details, zoals paneeldeuren en kopgevelraampjes, maar is verder vanaf 2003 in de daaropvolgende jaren, volledig gerenoveerd. De woning heeft een aantrekkelijk woonoppervlak van ca. 212 m² en biedt door de niet traditionele en ruimtelijke open indeling diverse gebruiksmogelijkheden.

Dit pand is de laatste 20 jaar als gecombineerde atelier/werkruimte/woonruimte in gebruik geweest. Toekomstige bewoners kunnen ook denken aan een B&B, mantelzorg of dubbele bewoning. Indien gewenst kan het atelier ook eenvoudig worden gewijzigd naar een garage zodat het stallen van een auto inpandig mogelijk is.

Alle 8 vertrekken op de begane grond alsmede de verdiepingen zijn ruim bemeten waardoor het ook een ideale gezinswoning is.

Het verrassend ingedeelde pand is halverwege de vorige eeuw uit drie woningen samengesteld.

De gehele woning is gebouwd op een ruim perceel eigen (zand)grond van 397 m² en heeft aan achterzijde over de volle breedte een aantrekkelijke tuin. Deze ommuurde achtertuin heeft een diepte van ca. 15 meter en een breedte van ca. 15 meter; biedt veel privacy en heeft een uitstekende zonligging op het zuiden. De tuin is onder architectuur aangelegd met groenbakken, brede paden, diverse terrassen, sierbestrating en vaste beplanting en biedt ook de mogelijkheid in de hete zomers onder de veranda in de schaduw te zitten. In de hoek van de tuin is een stenen berging gebouwd (2015) met een aantrekkelijke oppervlakte van 19 m²; deze is bijzonder geschikt voor stalling van fietsen, tuingereedschap, of voor motorhobby. Via een brede poort naast de woning is de achtertuin vanaf de straatzijde toegankelijk.

Het bijzondere object heeft een rustige ligging in de karakteristieke Molenstraat; deze is recent afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Op loopafstand van winkels en het gezellige centrum met het Pompplein, Hillegomse Hof en Hofstuin; op steenworp afstand van winkels, supermarkten en andere voorzieningen. Ook openbaar vervoer is op korte afstand van de woning aanwezig.

Zowel aan binnen- als aan buitenzijde is de woning ingrijpend gerenoveerd en verbouwd waarbij ook voldoende aandacht is besteed aan isolatie; op de woning zijn maar liefst 16 zonnepanelen aangebracht. De woning beschikt over energielabel C.

Wat kunt u verwachten achter de bijzondere voorgevel:

Begane grond:

entree met luifel, ruime hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal is toegang tot het woongedeelte. De woonkamer (en-suite) bestaat uit een ruime voorkamer en achterkamer (met een totale oppervlakte van ca. 33 m²) en loopt over in de aantrekkelijke woonkeuken (ca. 25 m²) en tuinkamer (ca. 19 m²). Door de tuinkamer is het woongedeelte te ervaren als een L vormige living.

De woonkeuken is voorzien van een uitgebreide keukeninrichting met veel kastruimte, ingebouwde apparatuur en afgewerkt met twee granieten aanrechten. De woonkeuken heeft een brede schuifpui en veel glas waardoor ook deze ruimte heerlijk licht is. In de keuken is een luik aanwezig met trap naar de (stahoogte) praktische kelder (ca. 7 m²); deze zit onder de woonkeuken en is uitstekend als wijnkelder te gebruiken. Zowel vanuit de keuken als vanuit de tuinkamer loop je via de schuifpui zo het terras op.

Vraagprijs € 789.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Hillegom, Molenstraat 21

Via de hal zijn eveneens de volgende vertrekken te bereiken: gang met toilet met fonteintje, royale vaste kast en aan het eind van de gang een separaat gelegen werkkamer/atelier. Ook deze ruimte van ca. 21 m² heeft aan achterzijde een schuifpui met toegang tot de tuin. In deze ruimte bevindt zich een binnentrap naar de 1e verdieping. De andere trapopgang naar de eerste verdieping zit in het woongedeelte. Onder deze trapopgang bevindt zich de vaste kast voor de vloerverwarming.

1e verdieping:

een royale overloop met vaste kasten, die toegang biedt aan de voorzijde slaapkamer (ca. 20 m²), en de achterzijde slaapkamer (ca. 13 m²) (met zonnig balkon). Alle slaapkamers in het huis hebben vaste wastafels. Tevens biedt de overloop toegang tot een (separaat) toilet en daarnaast de badkamer, deze is voorzien vloerverwarming, een (kunststof) ligbad, aparte eenvoudige inloofdouche en een vaste wastafel. In de badkamer bevindt zich tevens de ruimte waar de wasmachine en de droger staan opgesteld. De badkamer is heerlijk licht door het raam alsmede door licht sanitair en tegelwerk dat is aangebracht.

Het dakterras aan de achterzijde heeft een gunstige zonligging op het zuiden, een oppervlakte van ca. 15 m² en is voorzien van houten vlonders.

Vanaf de overloop zijn ook 2 andere vertrekken toegankelijk t.w.: royale 3e slaapkamer (ca. 22 m²) met vaste wastafel, brede dakkapel en vaste design bergruimte met verlichting onder het dakvlak, alsmede een potentiële 4e slaapkamer, gelegen boven de atelier/hobbyruimte. Ook deze ruimte is voorzien van de doorlopende dakkapel en heeft een oppervlakte van ca. 16 m².

Terug naar de overloop: hier brengt een vaste trap je naar de 2e (zolder) verdieping.

2e verdieping:

de ruime voorzolder/overloop met Velux dakvensters, veel bergruimte alsmede opstelplaats CV-combiketel (Remeha HR-CV-combiketel 2020). Op een klein niveau lager ligt de 5e slaapkamer, eveneens voorzien van Velux dakvensters en een speels kopgevelraam.

Bijzonderheden:

Gehele begane grond is voorzien van een lichte zandkleurige plavuizen vloer met vloerverwarming.

Gehele woning is afgewerkt met glad stucwerk wand- en plafondafwerkingen.

De eerste verdieping kamers zijn alle belegd met houten laminaat vloerdelen.

In de gehele woning zijn authentieke paneeldeuren aanwezig.

De meeste vertrekken in dit pand zijn voorzien van ingebouwde plafondverlichting middels spots.

Buitenkraan aan achterzijde aanwezig met een keramieken uitstortbak.

Aan buitenzijde zijn tevens enkele elektra-aansluitingen aangebracht.

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.

Vraagprijs € 789.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1897
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Volume	828 m ³
Perceeloppervlakte	397 m ²
Woonoppervlakte	212 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	
Zonwering	

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- plafonieres zoals in de WC blijven achter				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- linnenkast boven voorkamer en bergkasten schuur en plankstelsel kelder	X			
- Boekenkastwanden , gedeeltelijk met glazen leggers			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- badkamer houten jaloezie	X			
- zolder velux zonwering	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

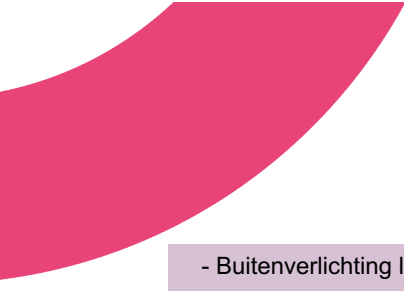
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens		X		
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Keuken boiltje	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- warm water boilerkje praktijkruimte	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- voorzetraampje overloop	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
vijvers	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
alle stenen tafels, bankjes, vogelbak, stenen sokkels, potten, plantenbakken		X		
vogelhuisjes	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- buiten wasbaktafel kraan, electra punten, tuintafel met banken	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Buitenverlichting lampen	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenstraat21



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie A

Perceel 8145

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

5.12 m

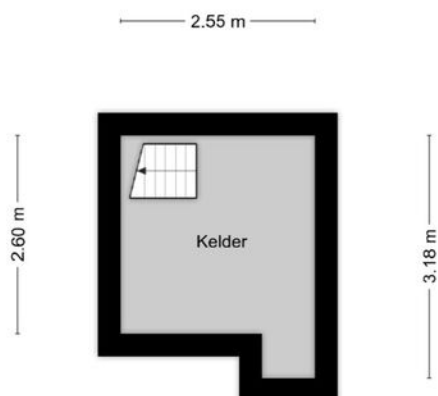
4.74 m

9.61 m



Molenstraat 21, Hillegom - Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



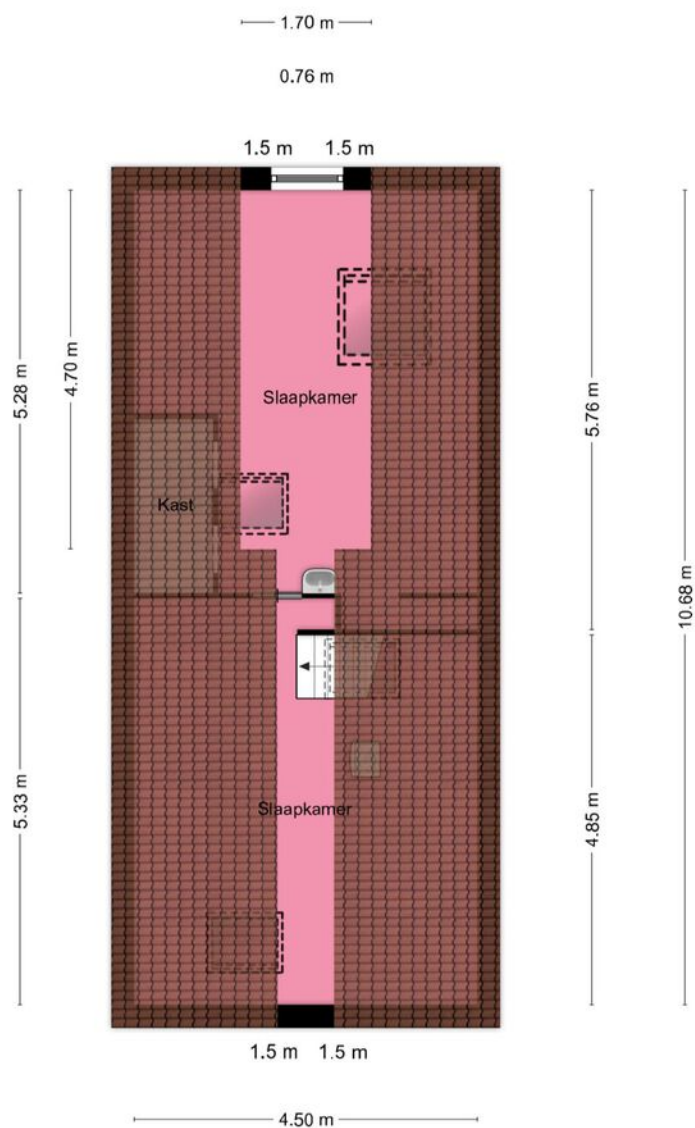
Molenstraat 21, Hillegom - Kelder

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



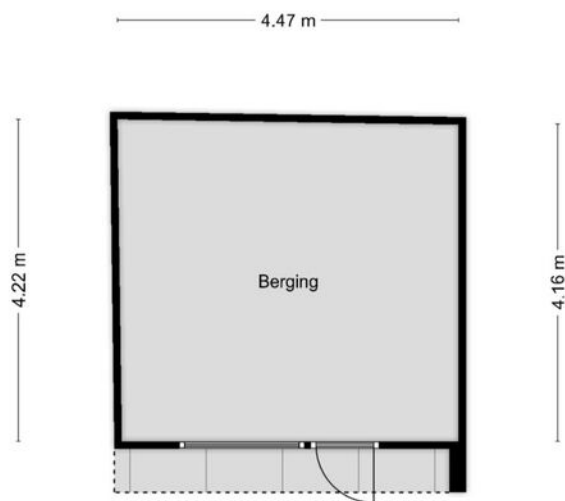
Molenstraat 21, Hillegom - Eerste Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Molenstraat 21, Hillegom - Tweede Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Molenstraat 21, Hillegom - Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

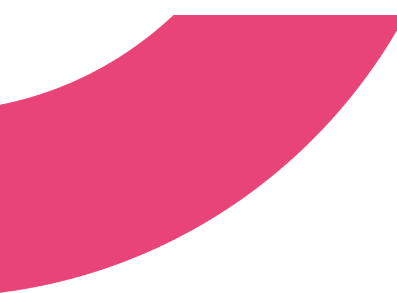
Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariuskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.



Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).

Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl