HEEMBORGH
MAKELAARS



Zwanendreef 26

LISSE

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

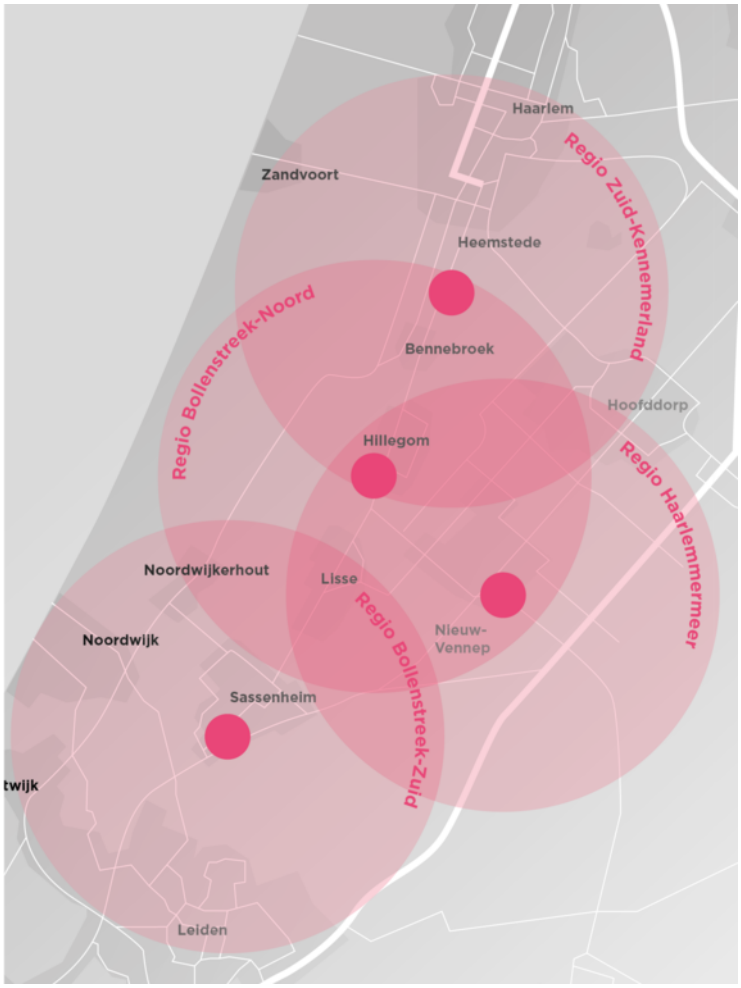
Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!
Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



LISSE,
Zwanendreef 26

Prachtig herenhuis met geweldige tuin op het zuiden en prachtig tuinhuis!

Deze unieke en karakteristieke woning, gelegen nabij het centrum van Lisse, is gebouwd in 1939 op een perceel eigen grond van 214 m².

De woning beschikt over een royaal woonoppervlak van 153 m² (exclusief tuinhuis) en is ontworpen in een bijzondere architectuurstijl. De oorspronkelijke interbellumarchitectuur is door de jaren heen bijzonder gaaf bewaard gebleven en geeft de woning een geheel eigen uitstraling.
Kenmerkend zijn onder andere de fraaie gevelarchitectuur, de prachtige authentieke voordeur met daarboven een karakteristieke buitenlamp, de brede erker en de oorspronkelijke roedeverdeling in de raamkozijnen. Deze bijzondere details benadrukken het authentieke karakter en de tijdloze charme van de woning.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een diepe, fraai aangelegde voortuin.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale, ca. 16 meter diepe en ruim 6 meter brede achtertuin met een uitstekende ligging op het zuiden, waar u gedurende de dag volop van de zon kunt genieten.
Achter in de tuin bevindt zich een degelijk gebouwd, stenen tuinhuis van ca. 12 m², dat dankzij de veelzijdige gebruiksmogelijkheden uitstekend geschikt is als kantoor of praktijk aan huis of hobbyruimte.
Direct voor het tuinhuis bevindt zich een sfeervolle buitenkeuken, gesitueerd onder een luxe overkapping van ca. 15 m². Deze is voorzien van een verstelbaar lamellendak, dat afhankelijk van de weersomstandigheden geopend of gesloten kan worden.
De tuin is prachtig aangelegd op verschillende niveaus en sfeervol ingericht met onder andere een houten vlonder, sierbestrating en vaste beplanting. Via een poort aan de achterzijde is de tuin bovendien bereikbaar via een achterom.

De woning is bijzonder rustig gelegen in een groene, aantrekkelijke straat, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zowel het openbaar vervoer als diverse andere voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Lisse, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en restaurants, ligt op slechts enkele minuten lopen. Zo geniet u hier van een heerlijke combinatie van rust, groen en een centrale ligging.

De indeling van deze leuke woning is als volgt:

Begane grond:
Via de prachtige, karakteristieke voordeur aan de voorzijde betreedt u de vestibule met garderobe en meterkast. Vanuit de vestibule heeft u via een glazen deur toegang tot de gang, waar zich een praktische kelderkast en een licht uitgevoerde toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje bevinden.

Tussen de gang en de woonkamer is bovendien een glazen afscheiding aangebracht, die zorgt voor een speelse doorkijk en een open, lichte uitstraling.
Vanuit de gang heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de woonkeuken.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkeuken met een speels erkerkozijn, dat zorgt voor een prettige lichtinval. De uitgebreide keukeninrichting is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met lichtgekleurde fronten, diverse ingebouwde apparatuur van Miele en een stijlvol hardstenen aanrechtblad.
De woonkeuken kan door middel van schuifdeuren worden afgesloten van de woonkamer. Een bijzonder karakteristiek detail is de authentieke marmeren schouw in de hoek van de ruimte, die de woonkeuken extra sfeer en charme geeft.

Vraagprijs € 945.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer met een oppervlakte van ca. 37 m². Een bijzonder karakteristiek element is het authentieke suitestel met schuifdeuren en vaste servieskasten. Daarnaast beschikt de woonkamer over een originele marmeren schouw, waarvoor een sfeervolle houtkachel is geplaatst.
Dankzij de brede, op het zuiden gerichte raampartij met grote tuinramen en openslaande deuren naar het terras geniet de woonkamer van een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

Vanuit de hal leidt een karakteristieke trap, voorzien van een stijlvolle traploper, naar de 1e verdieping.

1e verdieping:
Vanaf de overloop zijn aan de voorzijde twee kamers bereikbaar: een ruime 1e slaapkamer van ca. 12 m² en een 2e slaapkamer, die zich ook uitstekend leent voor gebruik als garderobekamer of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een riante slaapkamer met een oppervlakte van ca. 20 m². Deze kamer beschikt over een brede, vaste kastenwand en openslaande deuren naar het royale, op het zuiden gelegen balkon van ca. 11 m². Hier kunt u heerlijk van de zon genieten. Vanuit de slaapkamer heeft u bovendien via een binnendeur direct toegang tot de badkamer.

De badkamer is zowel vanuit de slaapkamer als vanaf de overloop bereikbaar en is compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte inloopdouche met glazen scherm, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een 2e toilet met vrijhangend closet.
De badkamer is voorzien van modern wit sanitair en een stijlvolle combinatie van wit en donkergekleurd tegelwerk, aangevuld met een karakteristieke granitovloer. Het geheel is compleet afgewerkt met luxe wandgemonteerde thermostaatkranen en een designradiator.

Vanaf de overloop leidt een vaste trap, voorzien van een tochtsluis, naar de 2e verdieping.

2e verdieping:
Vanaf de overloop heeft u toegang tot een prachtige, royale werk-/slaapkamer aan de voorzijde. Het hoge plafond zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel, terwijl de vier grote dakvensters een heerlijke lichtinval bieden.
Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de c.v.-combiketel.

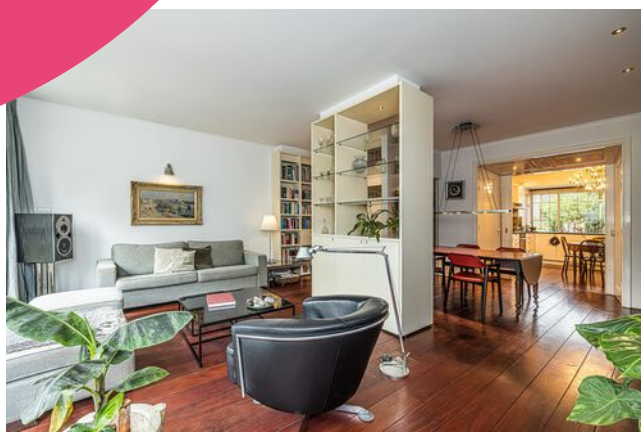
Aan de achterzijde bevindt zich een royale 4e slaapkamer, voorzien van praktische vaste kasten en een brede dakkapel.

Aansluitend aan deze slaapkamer bevindt zich, gescheiden door een glazen wand, de modern uitgevoerde badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, een vaste wastafel en een 3e toilet met vrijhangend closet.
De badkamer is stijlvol afgewerkt met wit sanitair en een combinatie van wit en donkergekleurd tegelwerk, aangevuld met een karakteristieke granitovloer. Het geheel is compleet uitgevoerd met luxe wandgemonteerde thermostaatkranen en een designradiator.

Tuinhuis:
Het vrijstaande bijgebouw heeft afmetingen van ca. 2,91 x 4,21 meter en een oppervlakte van ca. 12 m². De ruimte is voorzien van verwarming, elektra en een wateraansluiting en beschikt over een prettige lichtinval. Hierdoor biedt het bijgebouw diverse gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is er een gedeeltelijke vliering aangebracht.

Bijzonderheden:
* De begane grond is voorzien van een hardhouten plankenvloer.
* Alle wanden en plafonds in de woning zijn strak afgewerkt met glad stucwerk.
* In de woning zijn authentieke paneeldeuren aanwezig, waarvan enkele zijn voorzien van karakteristiek glas-in-lood.
* In diverse ruimtes, waaronder de woonkamer, keuken en badkamers, is ingebouwde plafondverlichting middels spots aangebracht.
* Aan de achterzijde is een brede, elektrisch bedienbare zonwering aangebracht.

Lisse:
Lisse is een op Zuid-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand, gezellige terrassen, restaurants, veel sportvoorzieningen en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus verbindingen naar Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Lisse is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Lisse heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.























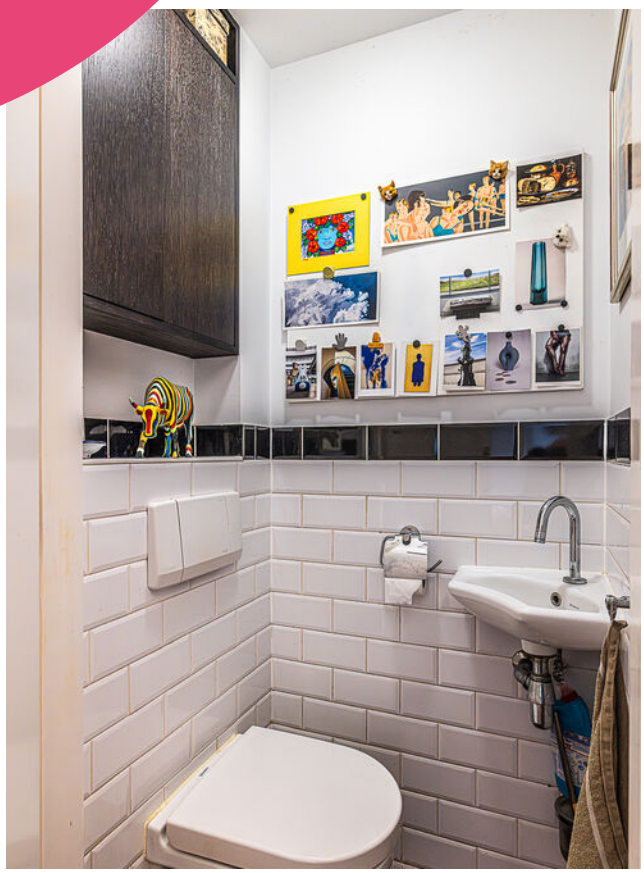


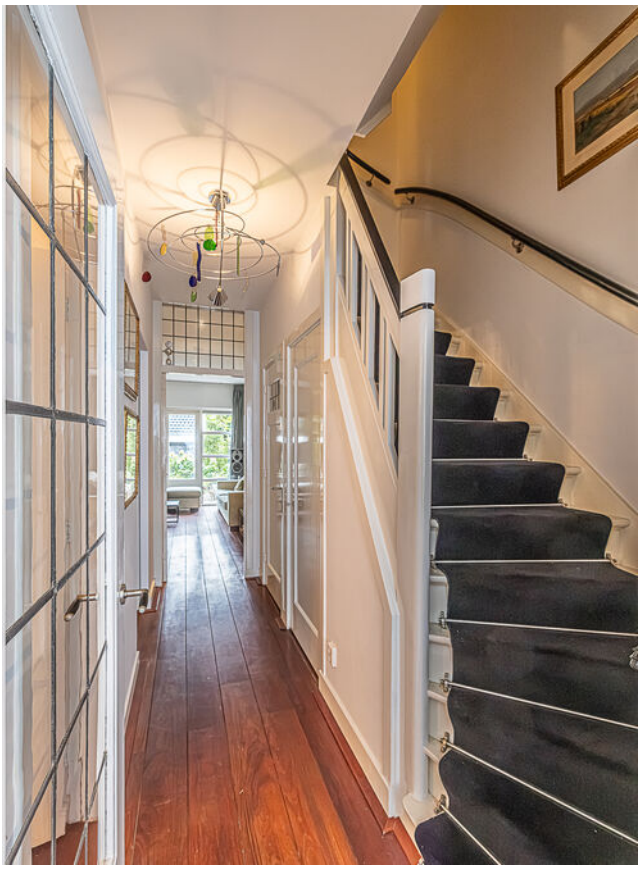










































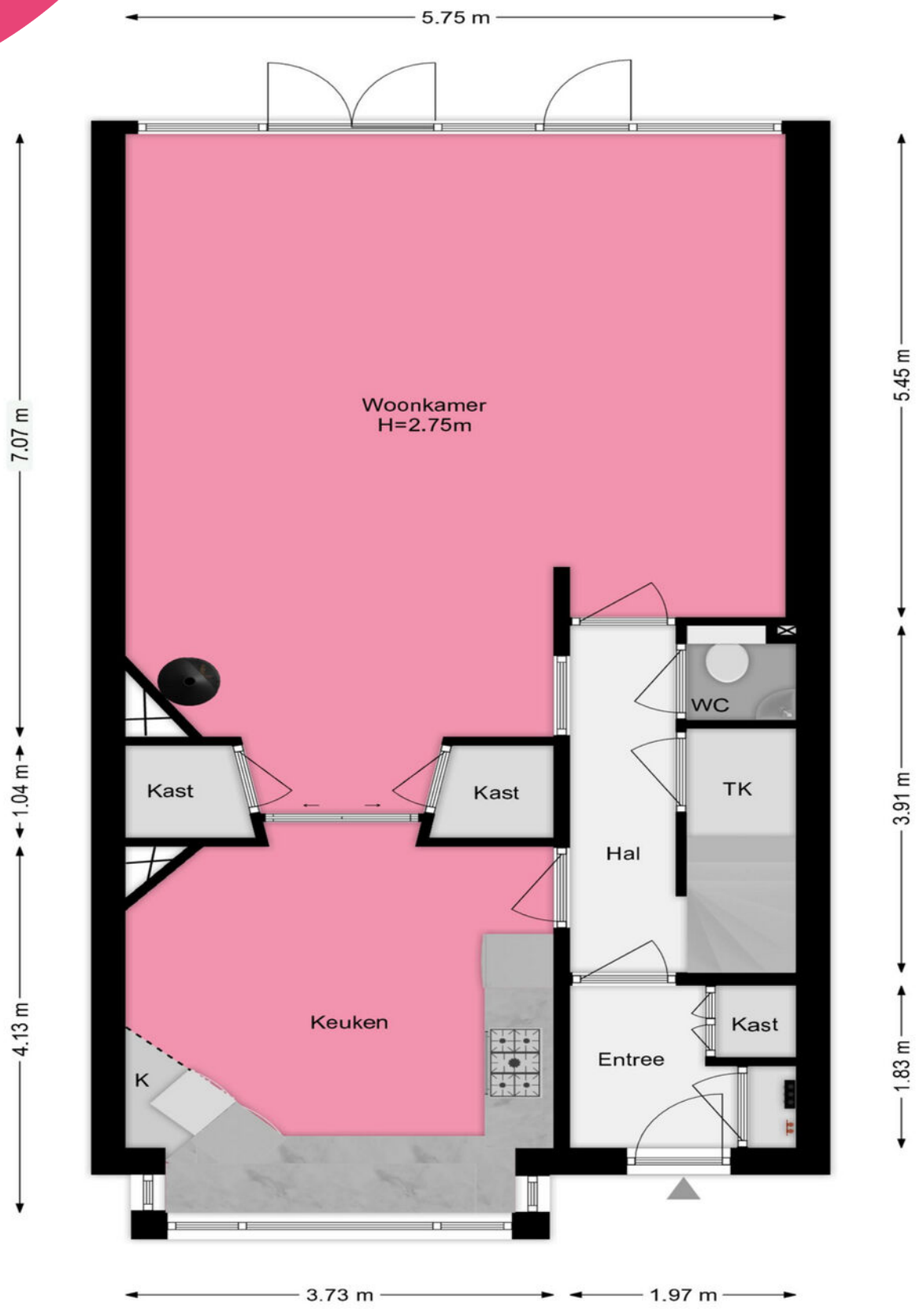

Object gegevens	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1939
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	557 m³
Perceeloppervlakte	214 m²
Woonoppervlakte	166 m²

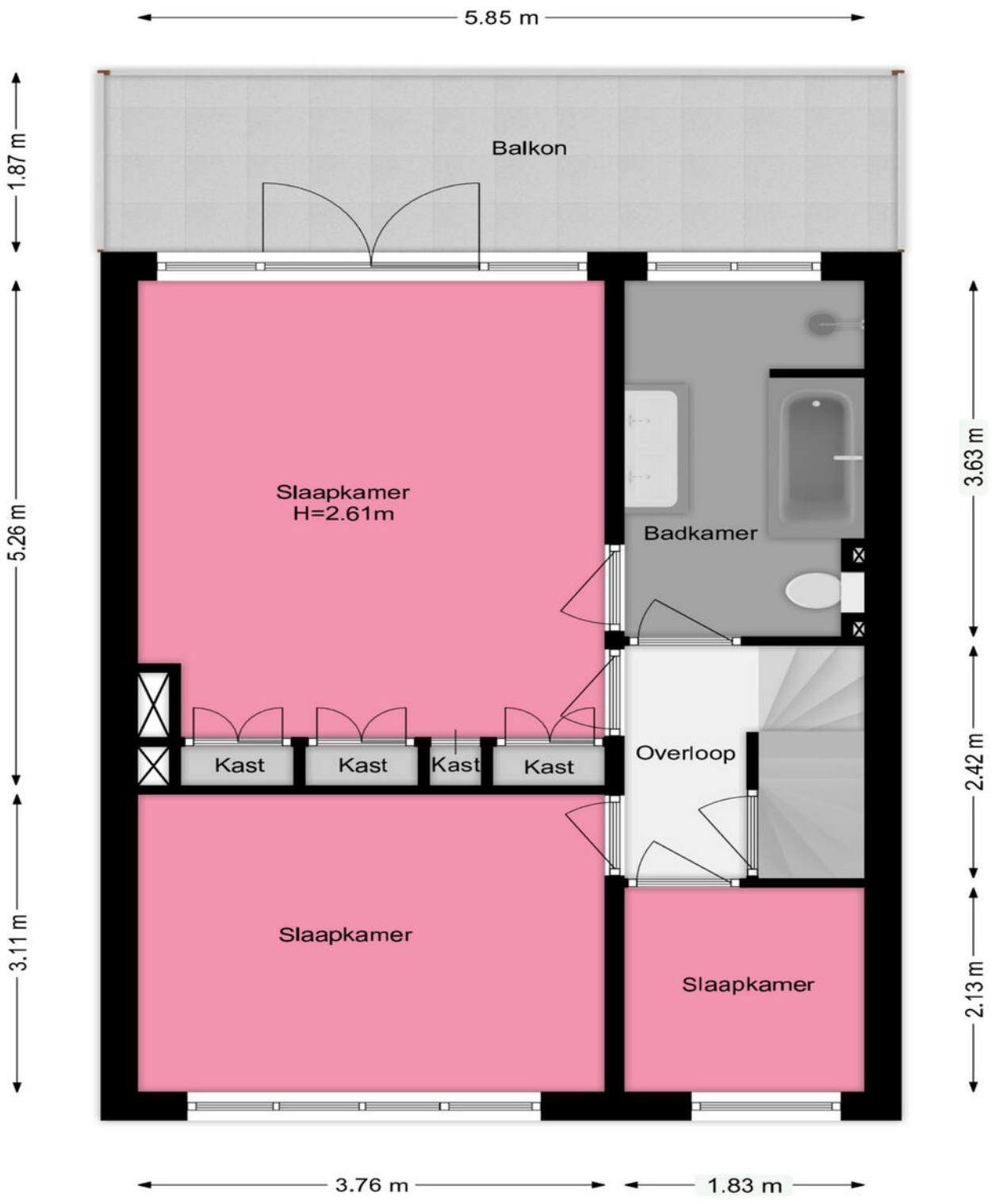
Details	
Ligging object	aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, tv kabel, alarm, rookkanaal, airco
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuid

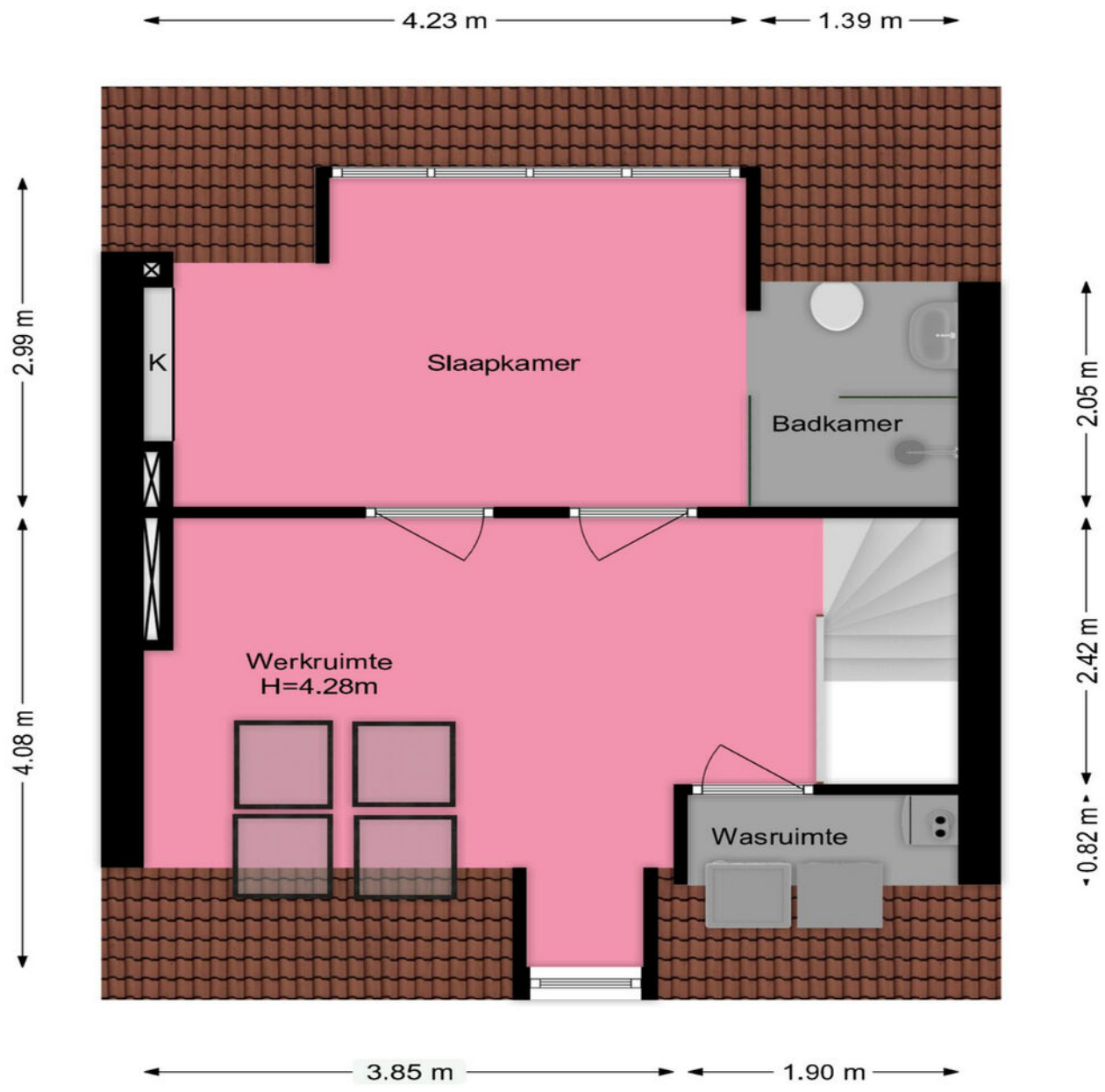




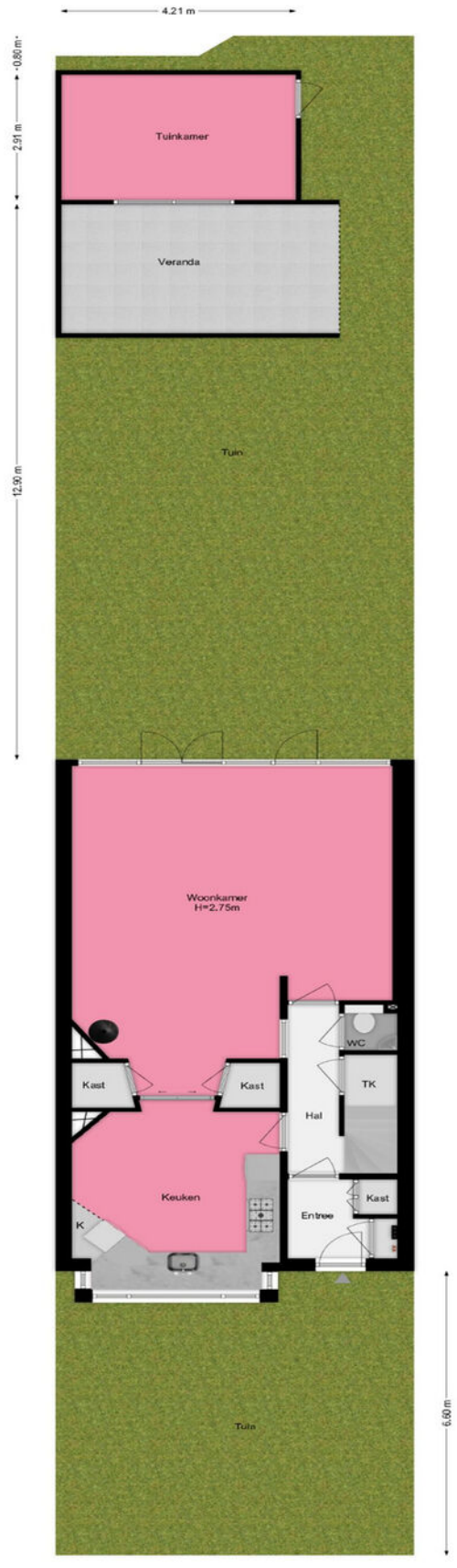
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Bordenwarmer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lisse
Sectie	D
Perceel	6165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:
- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.
Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:
- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bieders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren.
Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).

Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

Even voorstellen

Het team van Heemborgh Makelaars Hillegom



Remy

Uw adviseur bij aan- en verkoop en nieuwbouwprojecten. Remy begeleidt de bezichtigingen en is tevens taxateur.



Marieke

Uw adviseur bij aan- en verkoop. Marieke begeleidt de bezichtigingen en is verantwoordelijk voor de marketing en social media.



Marleen

Uw contactpersoon voor nieuwbouw, taxaties en algemene kantoorzaken. Marleen zorgt dat alles achter de schermen én op papier soepel en professioneel verloopt.



Frances

Voor vragen over bezichtigingen, uw MOVE-dossier en het inplannen van afspraken. Frances zorgt voor een vlotte planning en heldere communicatie.

Het gehele team zet zich in voor de beste strategie en het optimale resultaat.

Heemborgh Makelaars Hillegom
Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
0252-516413
hillegom@heemborgh.nl
www.heemborgh.nl

HEEMBORGH
MAKELAARS



Alles naar wens geweest?

Hillegom

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

Bennebroek

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh

Sassenheim

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.