



Hannie Schaftlaan
LISSE

18



































LISSE,

Hannie Schaftlaan 18

Ruime, energiezuinige woning met vijf ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen en thuiswerken
Deze ruime en comfortabele eengezinswoning combineert volop leefruimte met modern wooncomfort en een fijne ligging.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo is er in 2025 vloerisolatie aangebracht, zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof met HR++-glas en zijn er tien zonnepanelen en een vernieuwde meterkast geplaatst. Dankzij het energielabel A woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

Indeling

Begane grond: entree, garderobe, meterkast en toilet met fonteintje.

De zeer lichte en ruime woonkamer is voorzien van openslaande deuren en een praktische provisiekast. Dankzij de grote raampartijen heeft u een prettige lichtinval en vrij zicht op zowel de voor- als achtertuin. De voorzijde van de woning is autovrij en u kijkt tevens uit op een groenstrook.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een vaatwasser, combimagnetron, oven, afzuigschouw, 4-pitsgaskookplaat, boiler en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De derde slaapkamer treft u aan de voorzijde. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het balkon.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel, zeer ruime inloopdouche, toilet en spiegelkast. Deze verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en gladde wanden.

Tweede verdieping: de overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is bovendien praktisch ingericht met een werkblad en gootsteen, alsmede treft u hier een extra vriezer.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een grote dakkapel en elektrisch bedienbare rolluiken. Een van de kamers beschikt over een aparte vaste kast met de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Achter de knieschotten bevindt zich veel extra bergruimte.

Deze verdieping is ook afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en gladde wanden.

Buitenruimte

De achtertuin is in 2022 opnieuw aangelegd. Deze fraai aangelegde, zonnige tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een vrijstaande stenen garage/berging en een achterom.

De garage/berging is in 2011 opnieuw gebouwd en voorzien van een elektrische overheaddeur.

Omgeving

De woning ligt in een fijne, kindvriendelijke en groene woonomgeving. Winkelcentrum Poelmarkt bevindt zich op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor de dagelijkse boodschappen.

Lisse biedt het beste van twee werelden: een rustige, groene woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Het strand, de duinen, de bossen en diverse natuurgebieden liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Bovendien is er rondom de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Algemeen:

Alle deuren zijn verhoogd naar 211 cm

Vloerisolatie 2025

Meterkast vervangen 2023

Zonnepanelen 10 stuks 2023

Kozijnen kunststof met HR ++ 2021

Tuin vernieuwd 2022

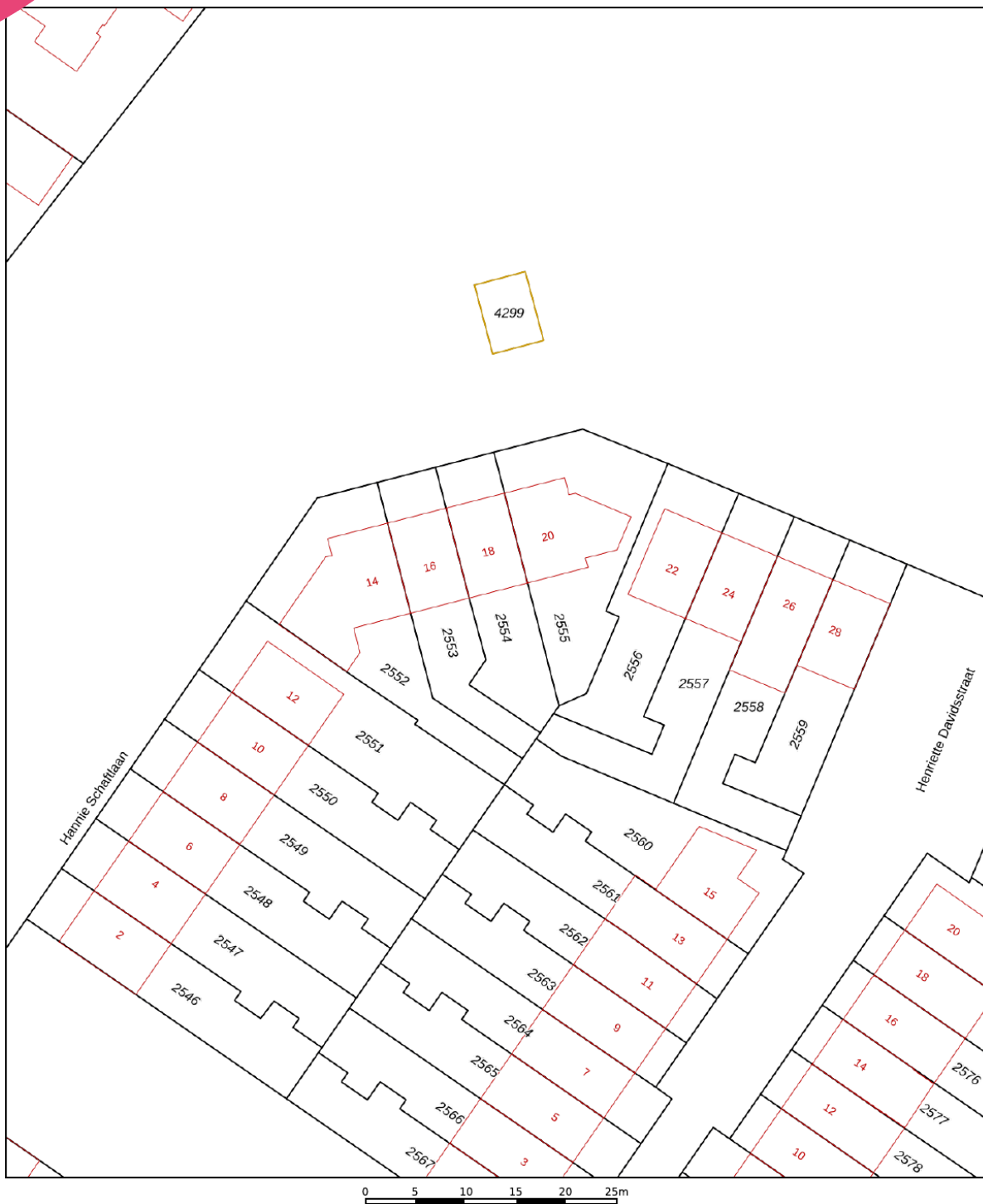
Dakkapellen 2018

Nieuwe garage 2011

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 2554	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	545 m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²
Woonoppervlakte	137 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuid



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- pliseegordijnen	X			
- Rolluiken dakkapellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

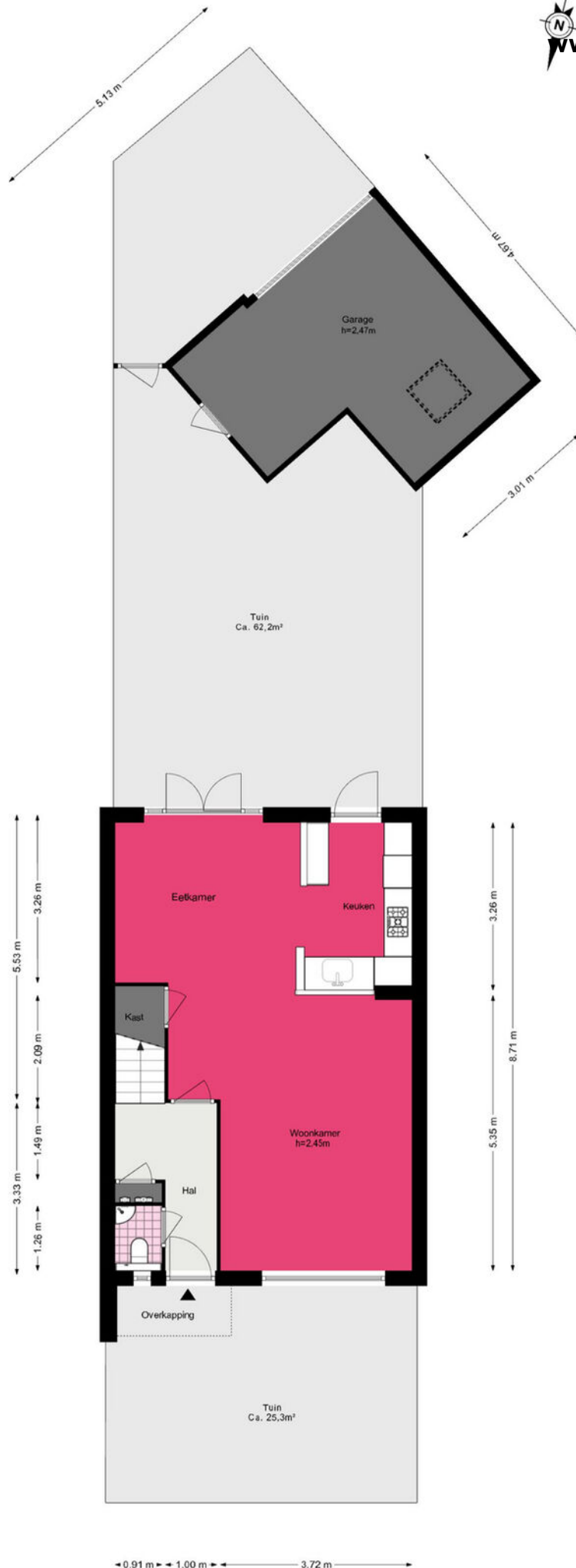
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Hannie Schaftlaan 18 - Lisse

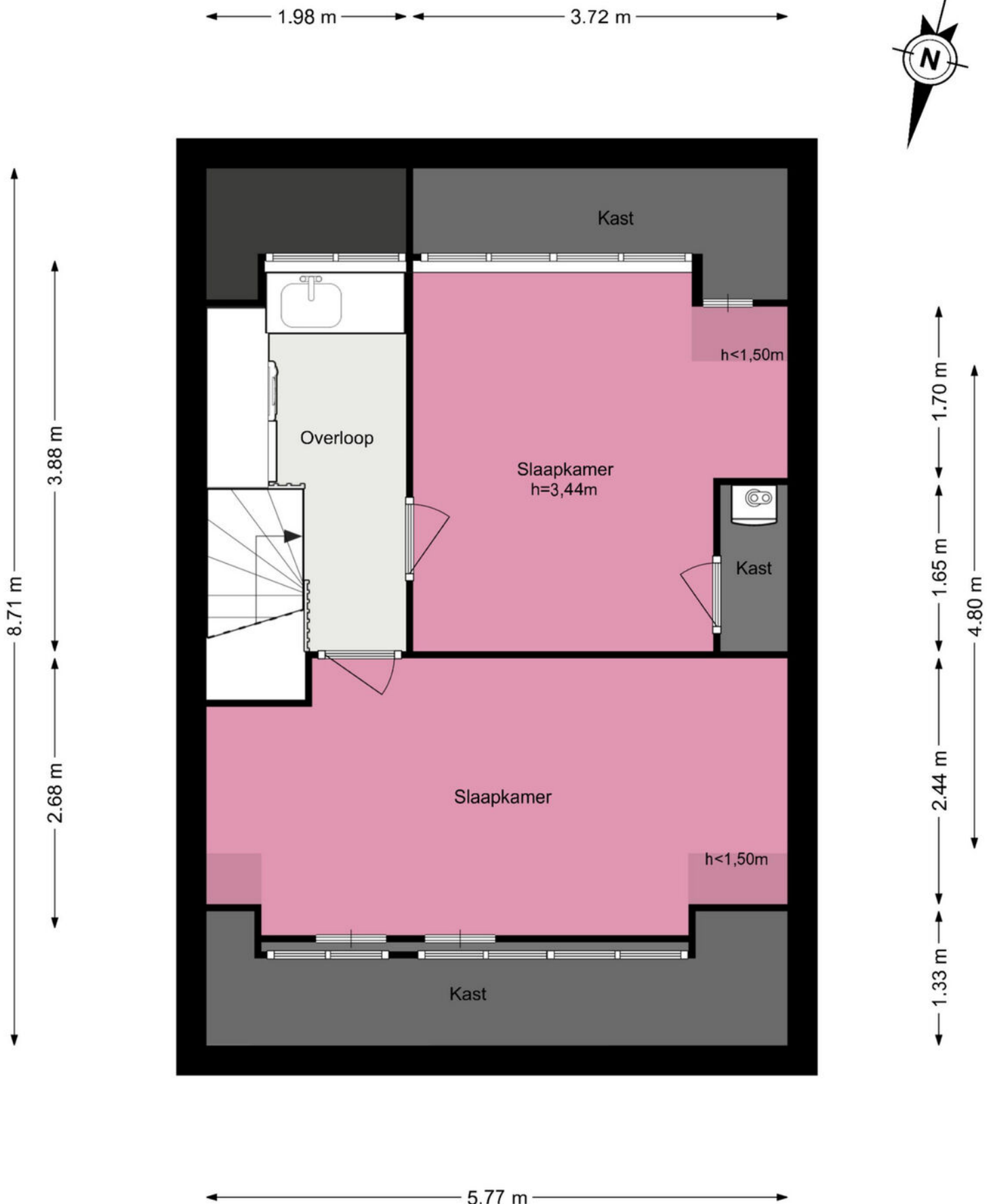
Eerste verdieping



Hannie Schaftlaan 18 - Lisse

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl