

HEEMBORGH

MAKELAARS



Bleihof
Voorhout

75































Voorhout, Bleihof 75

Ruimte, comfort en een fijne ligging in een kindvriendelijke woonomgeving.

Dat is wat je bij Bleihof 75 in Voorhout mag verwachten. Deze verrassend ruime eengezinswoning beschikt over een moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers (mogelijkheid 5), een uitgebouwde woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Een van de grootste verrassingen van deze woning is de ruimte aan de achterzijde. Het perceel loopt vanaf de voorzijde steeds breder uit. Vanaf de straat is daardoor nauwelijks zichtbaar hoeveel ruimte er achter de gevel schuilgaat. Eenmaal binnen ervaar je dit direct: de woonkamer is opvallend breed en biedt volop plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel. Ook de achtertuin profiteert van deze extra breedte.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk, met een speeltuin direct voor de deur. Het centrum van Voorhout is gemakkelijk bereikbaar en biedt diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden. Ook voor woon-werkverkeer is de ligging gunstig. Bushaltes en het station zijn binnen enkele minuten bereikbaar en de uitvalswegen richting onder andere Leiden, Amsterdam en Den Haag liggen binnen handbereik. Parkeren kan direct voor de deur.

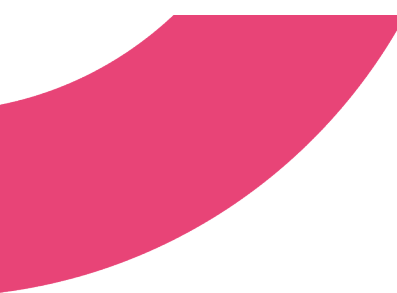
Begane grond

Via de ruime hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met fontein en voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is bijzonder ruim dankzij de extra breedte aan de achterzijde van de woning. De grote lichtstraat zorgt voor veel daglicht en is voorzien van zonwering. Via de openslaande deuren stap je direct de achtertuin in.

De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een eikenhouten parketvloer en beschikt over een gashaard. Er is volop ruimte voor een grote zithoek en een lange eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te komen. De praktische trapkast is voorzien van een slimme kast-in-kastoplossing.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Het kookgedeelte beschikt over een betonciré aanrechtblad, een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel en maar liefst zes ruime opberglades. Het overige gedeelte is uitgevoerd met een marmerlook aanrechtblad en beschikt over een spoelgedeelte, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, een carrouselkast voor pannen en veel extra opbergruimte. De keuken is voorzien van Bosch-apparatuur. De antracietgrijze plavuizenvloer in de keuken is voorzien van vloerverwarming. Het plafond op de begane grond is strak afgewerkt met glad stucwerk en een plint.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is ontstaan door het samenvoegen van twee oorspronkelijke slaapkamers en biedt daardoor bijzonder veel ruimte. Daarnaast bevindt zich hier de moderne badkamer, uitgevoerd met een grote inloepdouche, dubbele wastafel met meubel en een designradiator. Het toilet is separaat. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een praktische inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een kunststof dakkapel, waardoor deze kamer extra ruimte en licht heeft. Achter een inbouwkast bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en bergruimte is er voldoende achter de knieschotten. Ook deze verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Zonnige achtertuin op het zuidwesten

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt dankzij de verrassende breedte volop mogelijkheden om buiten te genieten. Er is ruimte voor een comfortabele loungeset of grote eettafel en ook een buitenkeuken behoort tot de mogelijkheden. De tuin is groen aangelegd en zowel vanuit de woonkamer als via een achterom bereikbaar. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Bijzonderheden/algemeen:

- Op kosten van de verkopers worden alle platte daken van het huis en de schuur in Oktober 2026 vernieuwd
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- 11 zonnepanelen
- Energielabel A
- CV Intergas, 2015

Benieuwd naar de ruimte die achter deze gevel schuilgaat? Kom dan vooral kijken bij Bleihof 75. De woning is van buiten verrassend, maar binnen ontdek je pas echt hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft.

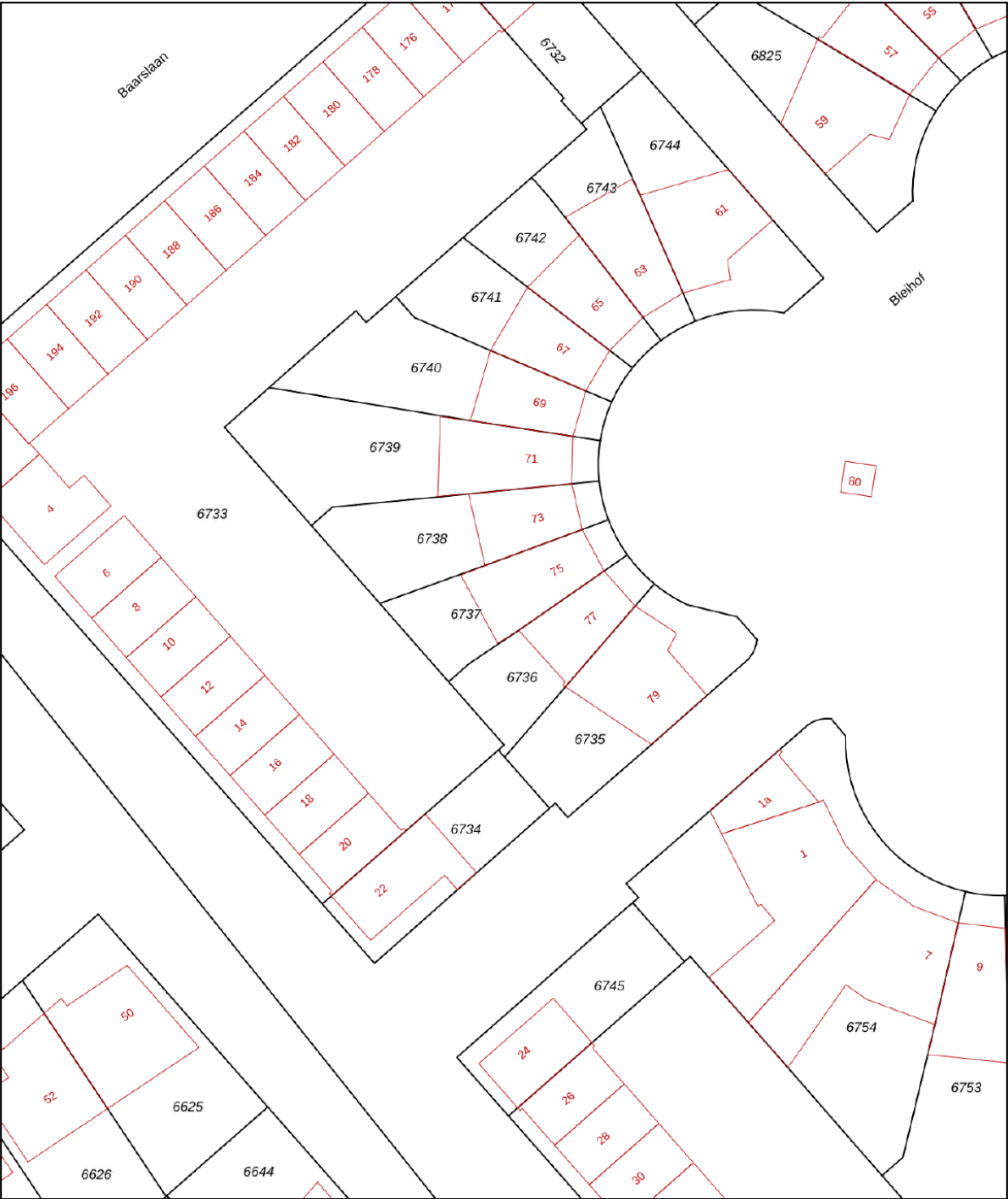
Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 6737

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	488 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woonoppervlakte	161 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Eiken planken keuken en eiken planken huiskamer naast haard.	X			
- eiken planken in uitbouw bij achterdeur		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- vouwgordijnen	X			
- Luxaflex plisse gordijnen (2026)			X	
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Inductie fornuis met afzuiging	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X

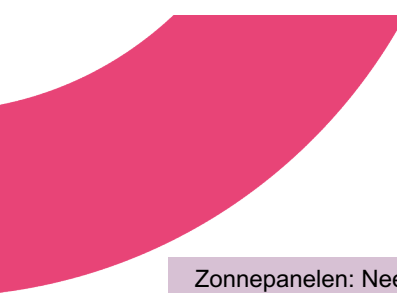
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Handdoekenkast badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonwering lichtstraat	X			
				X
				X
Videodeurbel		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
Barbeque Meubel	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

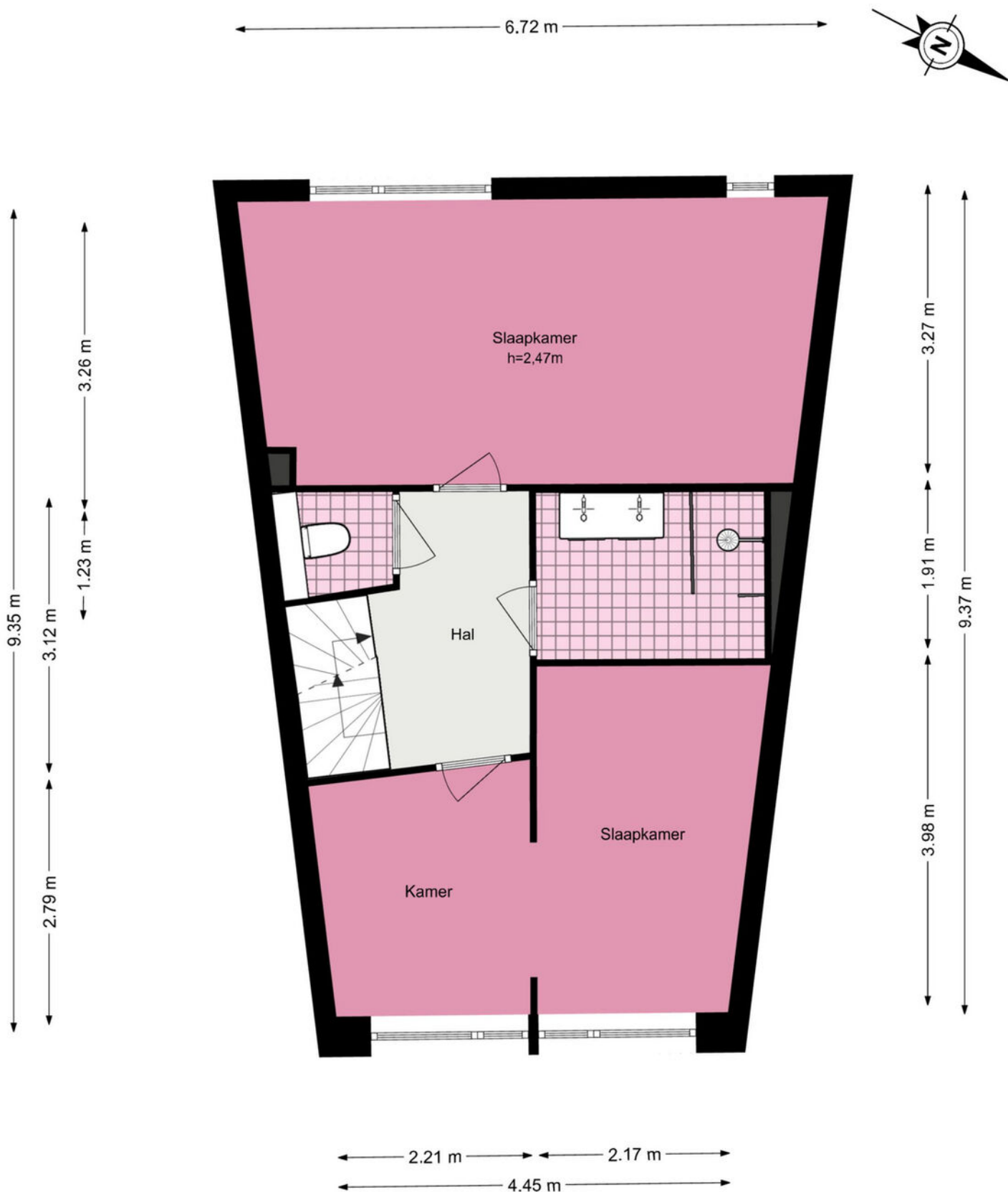


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

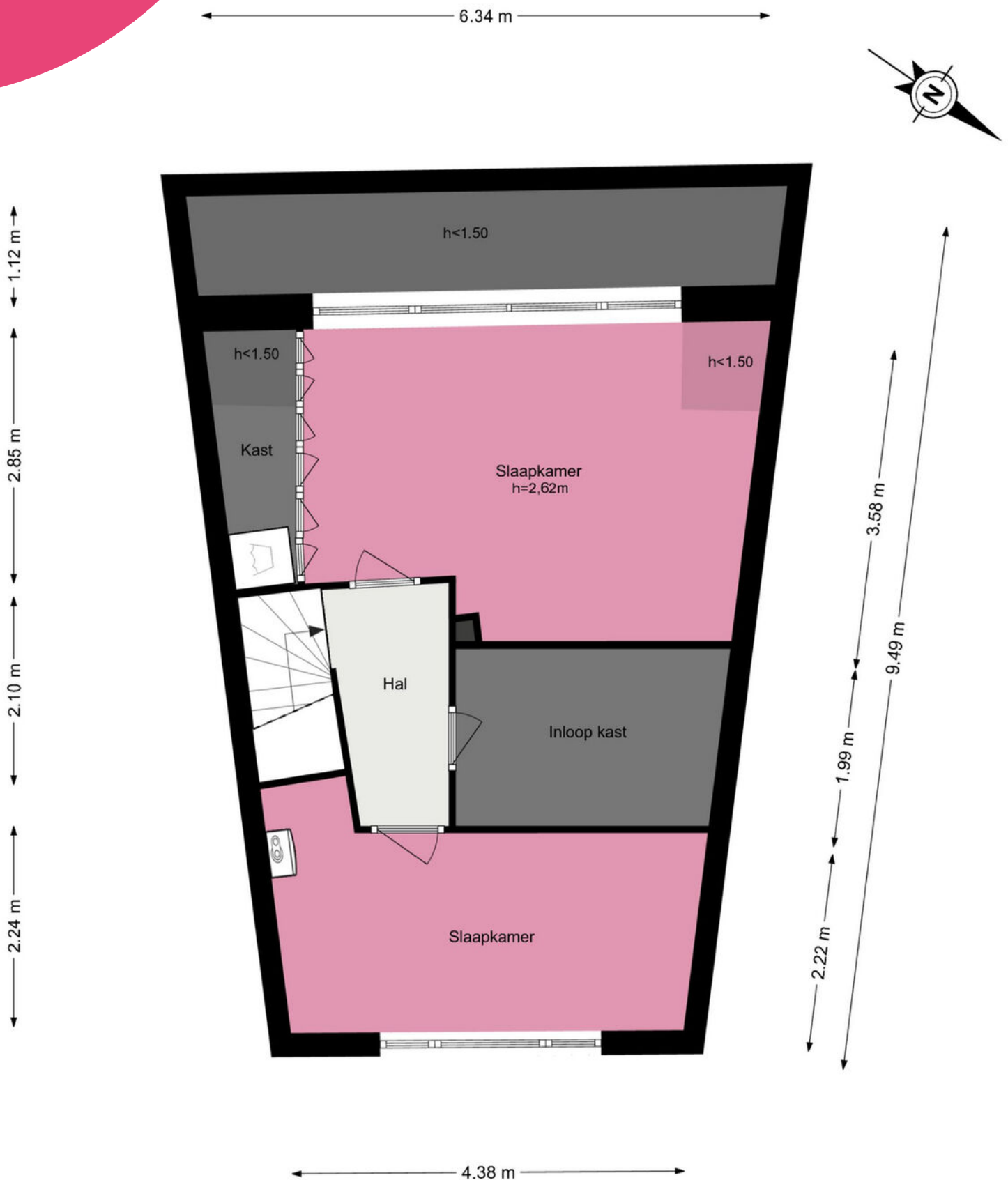
Bleihof 75 - Voorhout
Eerste verdieping

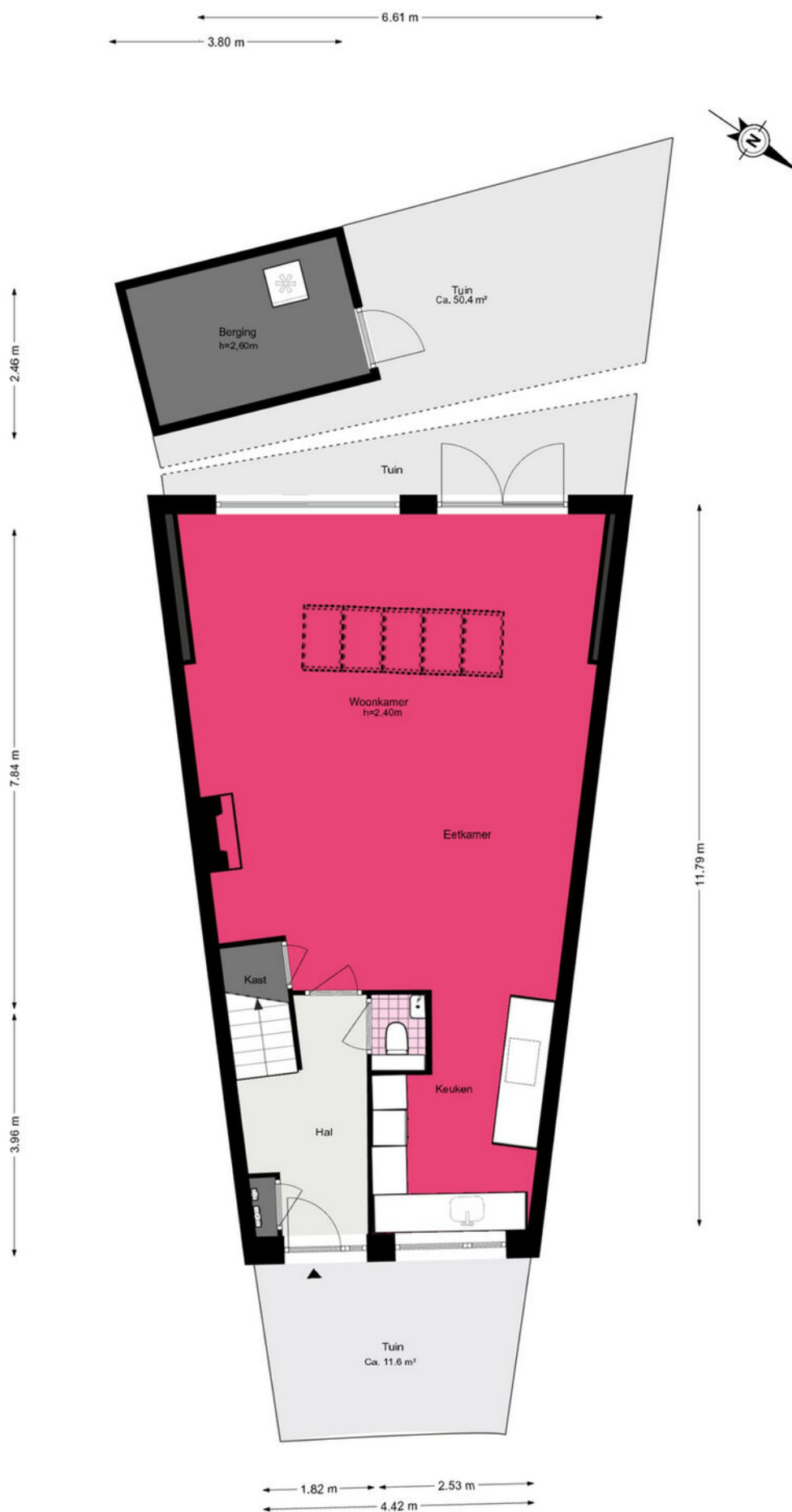
www.heemborgh.nl

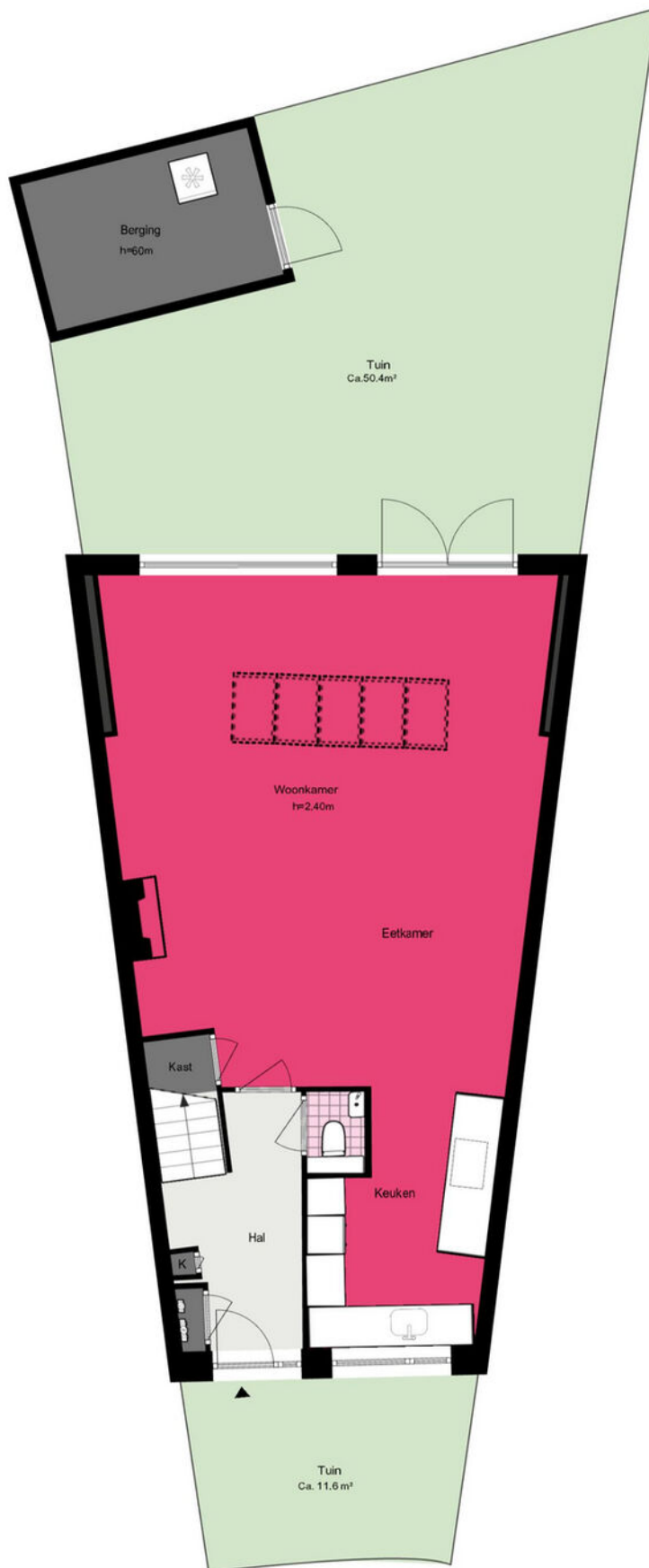


Bleihof 75 - Voorhout

Tweede verdieping







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.