























Sassenheim,

Snip 23

Bijzonder fraai 3-kamerappartement met twee balkons, eigen parkeerplaats en berging

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement met volop ruimte én buitenruimte? Dit bijzonder fraaie 3-kamerappartement in het moderne en goed onderhouden appartementencomplex Davidia biedt het allemaal. De woning is gelegen op de begane grond en beschikt over een riante woonkamer met moderne open keuken, twee slaapkamers, twee balkons, een eigen berging en een parkeerplaats in de onderbouw.

De woning ligt op een rustige, verkeersluwe en groene locatie, terwijl het gezellige centrum van Sassenheim en diverse voorzieningen op loopafstand liggen. Ook het NS- en busstation, een supermarkt, winkels, horeca en sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de A44 zijn Amsterdam en Den Haag bovendien uitstekend bereikbaar.

Entree en indeling

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. In de ondergelegen parkeerkelder bevinden zich de eigen berging en parkeerplaats, voorzien van een scooterbeugel.

Via de ontvangsthal van het appartement zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer geven twee openslaande deuren toegang tot het ruime balkon.

De moderne open keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en beschikt over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens de cv-ketel geplaatst, die in 2026 is vernieuwd.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom heeft als extra pluspunt directe toegang tot het tweede balkon en een hor en plissé gordijn bij het kiep-/kantelraam. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje.

In het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer. De woning is voorzien van dubbel glas, muur- en vloerisolatie en draai-kiepramen. Ook is er een glasvezelaansluiting aanwezig.

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Twee balkons

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is de aanwezigheid van maar liefst twee balkons, beide gelegen op het noordwesten. Het eerste balkon grenst aan de woonkamer en het tweede aan de masterbedroom. Vanaf beide balkons kijkt u uit over de groene omgeving en kunt u heerlijk van de buitenlucht genieten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2012
- Gelegen op de begane grond
- Modern en goed onderhouden appartementencomplex
- Riante woonkamer met moderne open keuken
- Twee slaapkamers
- Twee balkons op het noordwesten
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw, met scooterbeugel
- Eigen berging in de parkeerkelder
- CV-ketel vernieuwd in 2026
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Dubbel glas, muur- en vloerisolatie
- Geheel voorzien van draai-kiepramen
- NS- en busstation, supermarkt en centrum van Sassenheim op loopafstand
- Gunstige ligging ten opzichte van de A44 richting Amsterdam en Den Haag
- Servicekosten € 183,91 per maand
- Het tweede balkon wordt door de VvE gebruikt voor het bewassen van de glaspui van het hoofdtrappenhuis aan de achtergevel. Hiervoor is vanuit het trappenhuis een sleutel beschikbaar gesteld aan de VvE.
- In de koopovereenkomst nemen wij een "Niet zelf bewoningsclausule" op.
- Het appartement wordt verkocht zonder "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" en "Lijst van zaken"
- Oplevering kan snel

Een compleet, licht en comfortabel appartement met twee balkons, eigen parkeergelegenheid en berging, gelegen op een rustige én centrale locatie. Absoluut een bezichtiging waard!



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie B Perceel 3786	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	235 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	68 m ²

Details

Ligging object	aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

Tuin	twee balkons
Kwaliteit	goed
Ligging	noordwesten



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

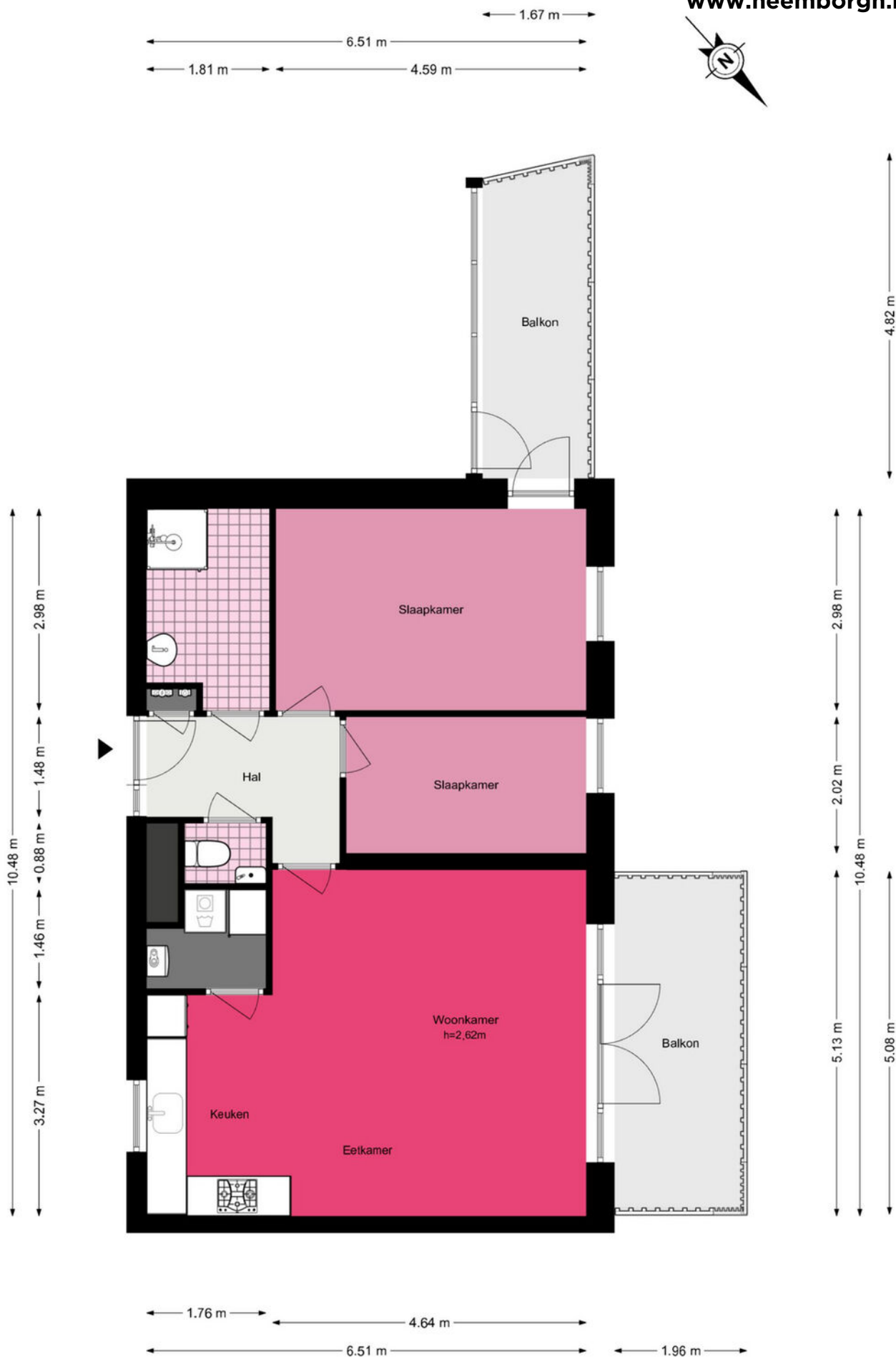
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

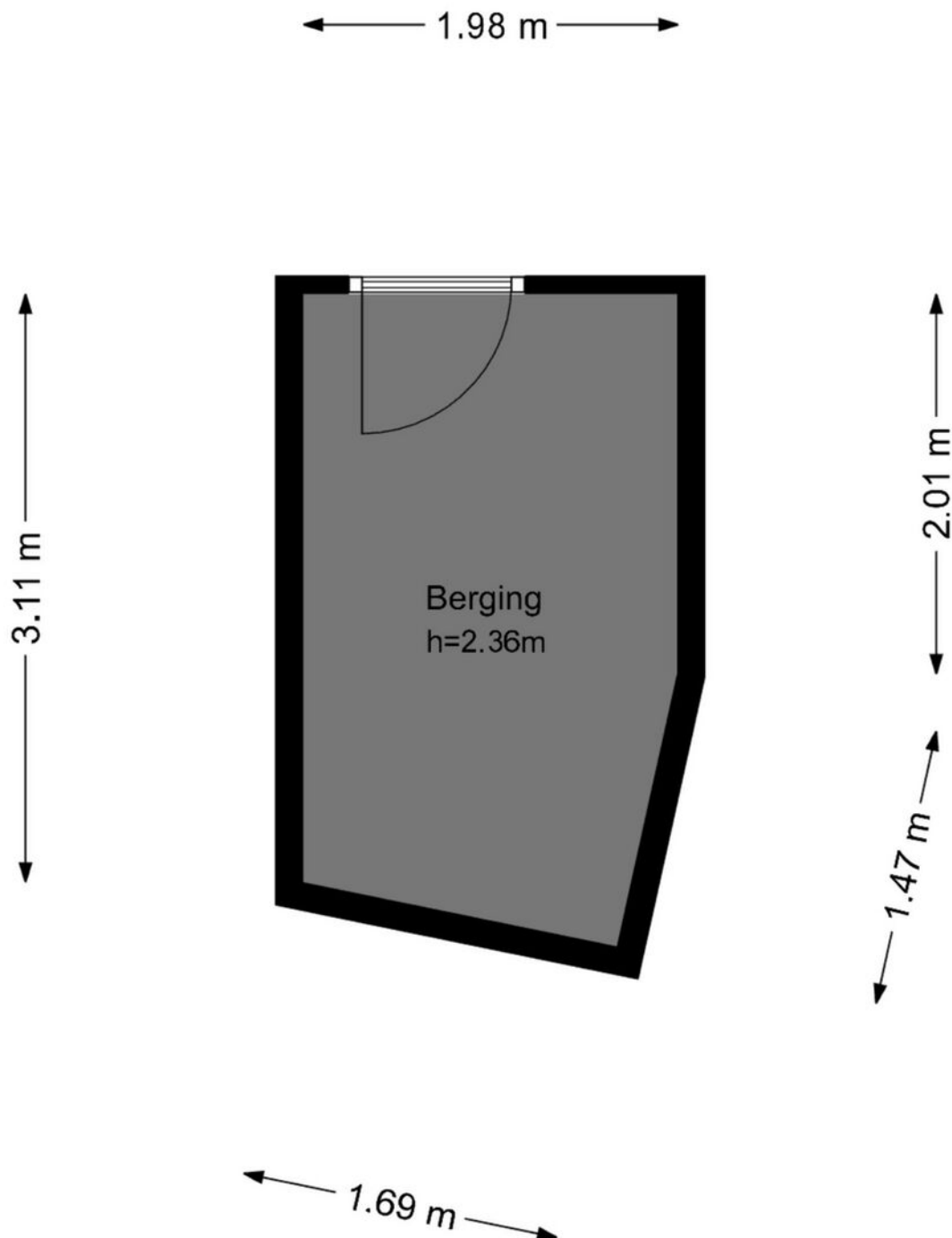
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Snip 23 - Sassenheim Appartement

www.heemborgh.nl



Snip 23 - Sassenheim Berging



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl