



Berg en Daal
Voorhout

7

















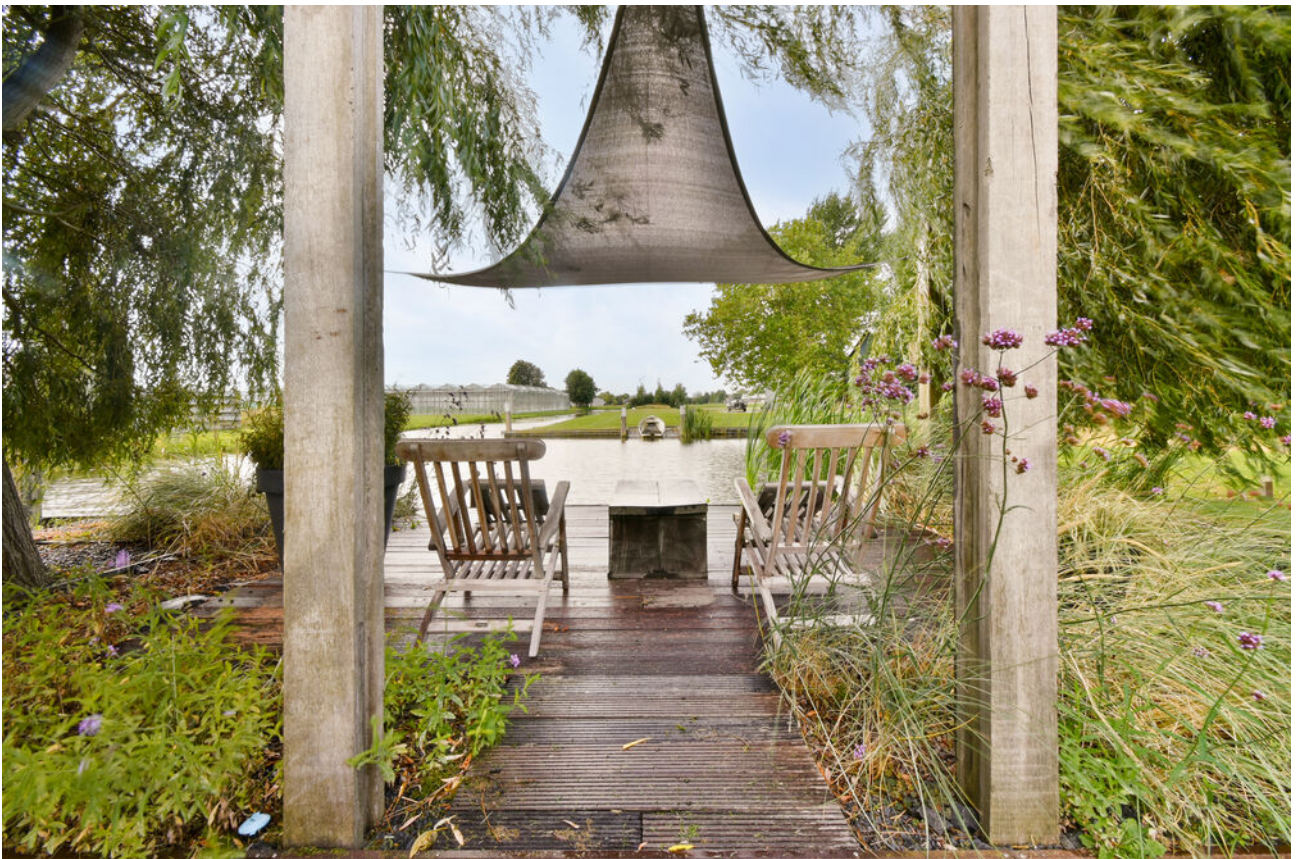






















Voorhout, Berg en Daal 7

Een verborgen parel in de gemeente Teylingen. Een vrijstaande bungalow op een zeer royaal perceel van maar liefst 5.044 m², waar ruimte, comfort, privacy en duurzaamheid op een bijzondere manier samenkomen.

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en een laadpaal. Op het perceel staat tevens een grote, vrijstaande stenen garage voor meerdere auto's, met een elektrisch bedienbare overheaddeur (2026) en een autobrug. Een ideale ruimte voor de echte hobbyist, bijvoorbeeld voor het sleutelen aan auto's of motoren, maar uiteraard ook uitstekend geschikt voor andere hobby's en werkzaamheden.

De bungalow is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en uitgebouwd en biedt het comfort van deze tijd. Het royale perceel biedt daarnaast volop mogelijkheden. Het houden van dieren (bijv. paarden), het aanleggen van een moestuin, boomgaard of plukbos behoort allemaal tot de mogelijkheden. Hier kunt u volop genieten van de ruimte, de rust en het groen om u heen.

Via de entree komt u in de hal, die is voorzien van een inbouwkast, een uitgebreide meterkast en een toilet met wastafelmeubel en urinoir. Vanuit de hal is tevens de berging-/technische ruimte bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische inbouwkast met drie schuifdeuren, waarin de wasmachine en droger zijn opgesteld. Tevens is deze ruimte voorzien van een wastafel.

Vanuit de hal betreedt u de ruime, open woonkeuken. Deze vormt het gezellige hart van de woning en is een heerlijke plek om samen te koken, te tafelen en tijd met elkaar door te brengen. De moderne keuken is uitgevoerd met een kook- en spoeleiland, een stijlvol werkblad en een uitgebreide set inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigunit, koel-/vrieskast, vaatwasser en combi-oven.

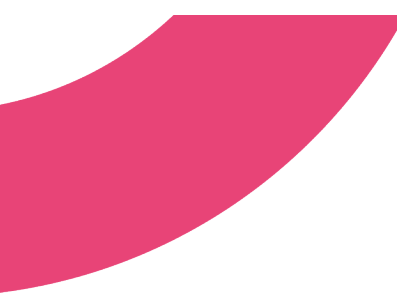
Voor extra lichtinval is een elektrisch bedienbaar Velux-dakraam geplaatst, dat tevens is voorzien van een regensensor. De royale lengte van de woning biedt volop ruimte voor een grote eet- of leestafel, die een mooie verbinding vormt tussen de keuken en het zitgedeelte.

In de aanbouw bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte. Vanuit hier heeft u een prachtig uitzicht over het eigen groene perceel en het (eigen) water. Aansluitend bevindt zich een overkapping over de gehele breedte van de woning. Via de royale schuifpui bereikt u deze heerlijke buitenruimte, waar u beschut en in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Vanuit de woonkamer en eetkamer is de eerste slaapkamer bereikbaar. Deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast, waarin tevens een tweede technische ruimte is gerealiseerd. Ook in deze ruimte is een elektrisch bedienbaar Velux-dakraam geplaatst, voorzien van een regensensor.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer, die momenteel in gebruik is als kantoorruimte. Een ideale plek om rustig thuis te werken of uiteraard als volwaardige slaapkamer te gebruiken.

De derde slaapkamer is vanuit de keuken bereikbaar en beschikt over een moderne badkamer en suite. De badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een ligbad, ruime inloepdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.



Aan duurzaamheid is bij deze woning veel aandacht besteed. De bungalow beschikt over een zeer complete en moderne installatie, waaronder 44 zonnepanelen, dak-, muur- en vloerisolatie en volledig aluminium kozijnen met poedercoating en HR++ glas. Daarnaast zijn er airconditioningsystemen en twee warmtepompen aanwezig. Voor de warmwatervoorziening wordt gebruikgemaakt van een boiler in combinatie met een zonnecollector. De woning is volledig gasloos en biedt het gehele jaar een constant comfortabel binnenklimaat.

Ook is de woning voorzien van een Google Home-systeem uit 2020, waarmee diverse voorzieningen in huis eenvoudig centraal kunnen worden bediend, zoals verlichting en dakramen.

De uitbouw en overkapping zijn gerealiseerd in 2020. De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2016. In datzelfde jaar zijn de warmtepomp en boiler in combinatie met de zonnecollector gerealiseerd. In 2020 zijn daarnaast de tweede warmtepomp en airconditioningsystemen geplaatst.

Een vrijstaande bungalow op een perceel van ruim een halve hectare is op zichzelf al bijzonder. De combinatie van de royale ruimte, het vrije uitzicht, het (eigen) water, de grote garage, de vele duurzame voorzieningen en de talloze mogelijkheden van het perceel maakt deze woning werkelijk uniek.

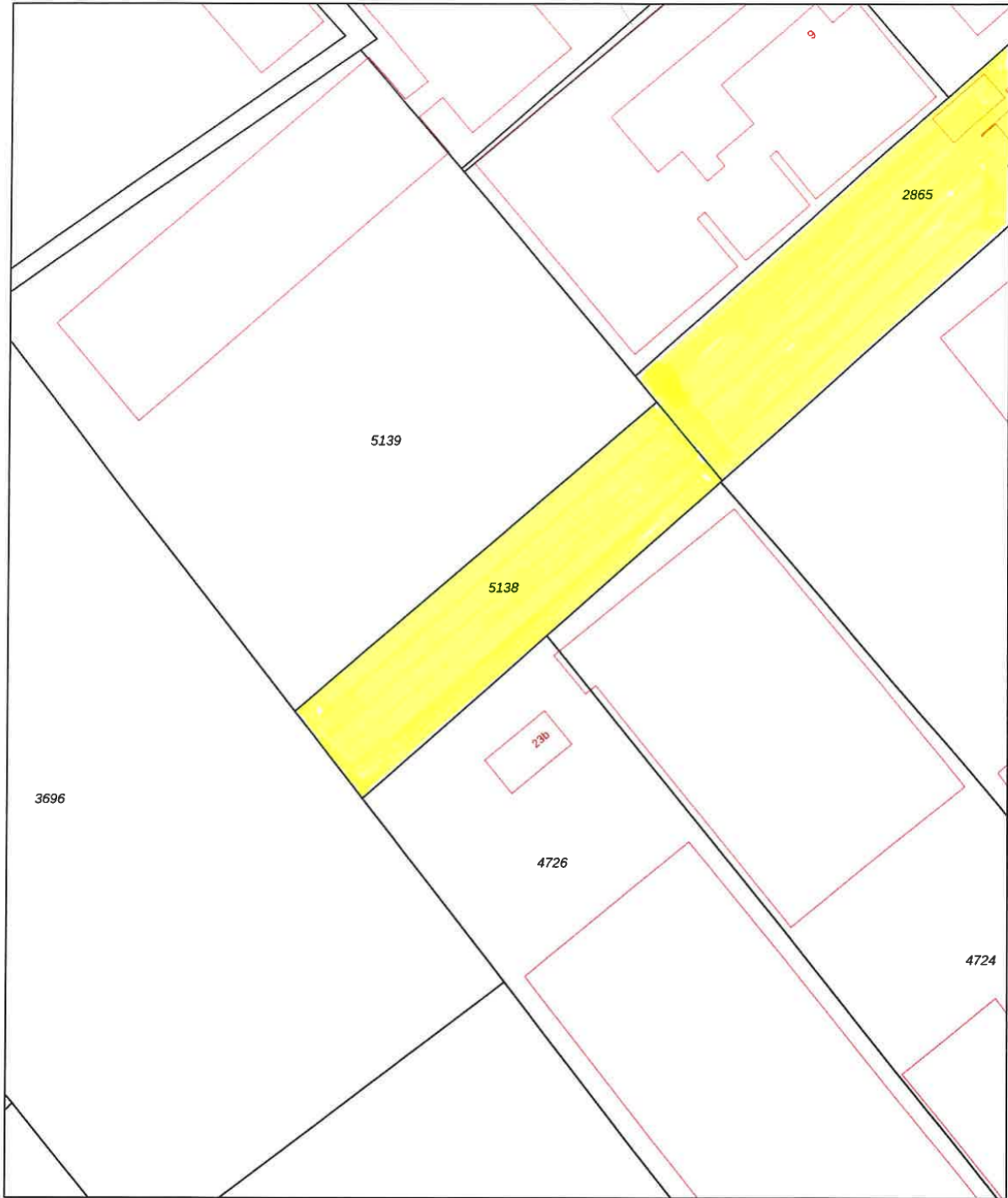
Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar vrijheid, ruimte en comfort, maar tegelijkertijd waarde hecht aan een moderne en duurzame woonomgeving.

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

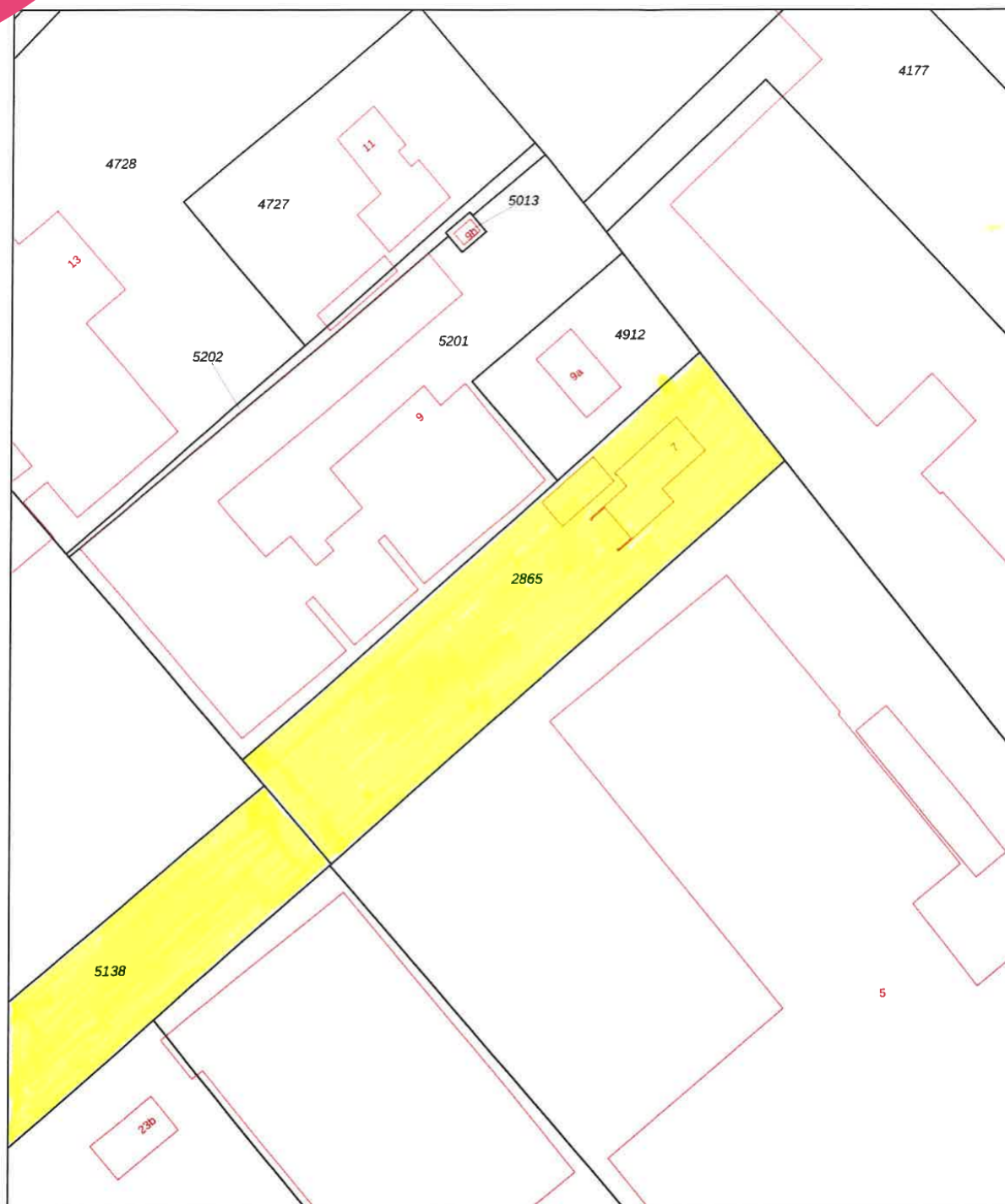
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorhout
Sectie A
Perceel 5138

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Voorhout
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2865
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Object gegevens

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	655 m ³
Perceeloppervlakte	5044 m ²
Woonoppervlakte	185 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Energielabel	A+++
Voorzieningen	dakraam, schuifpui, glasvezel kabel, alarminstallatie,
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	zonnecollectoren, elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	aan water, aan vaarwater, landelijke ligging



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Buitenverlichting incl schemerschakelaars	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- (zons-)verduisteringsgordijn en VELUX dakramen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

[illegible]

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren		X
		X
		X
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)		X
- fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren		
- ligbad	X	
- jacuzzi/whirlpool		X
- douche (cabine/scherm)		X
- stoomdouche (cabine)		X
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- planchet		X
- toiletkast		X
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)		X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Grasmachines en tuingereedschap			X	
- Beregeningsinstallatie compl met pomp en schakelunit	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Split duo airco's	Nee			



 www.heemborgh.nl

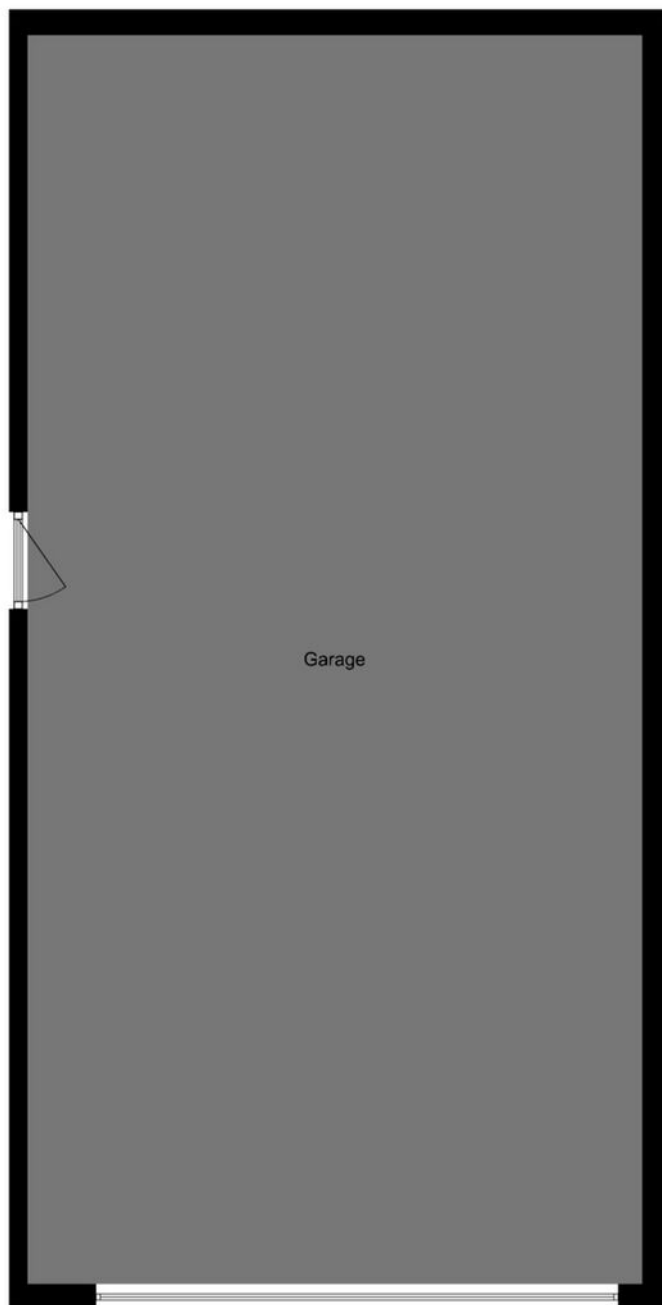


© www.woningmedia.nl

Berg en Daal 7 - Voorhout Garage



5.94 m



12.08 m

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl