



Parklaan
Sassenheim

150



































Sassenheim, Parklaan 150

Sfeervol, instapklaar en energiezuinig wonen op een fantastische locatie in Sassenheim

Welkom in deze sfeervolle en instapklare woning, waar karakter, comfort en duurzaamheid op een mooie manier samenkomen. Met maar liefst vier slaapkamers, een gezellige open haard, een moderne keuken, een luxe badkamer, een zonnige tuin én energielabel A is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

De woning is bovendien op meerdere punten verduurzaamd. Zo zijn het dak, de spouwmuren en de vloer geïsoleerd en beschikt de woning over 7 zonnepanelen. De vloerisolatie is uitgevoerd met het beproefde TONZON-systeem. Een fijne combinatie van wooncomfort, een aangenaam binnenklimaat en energiezuinig wonen.

En misschien wel minstens zo belangrijk: de locatie is bijzonder aantrekkelijk. Park Rusthoff én het gezellige centrum van Sassenheim bevinden zich op korte loopafstand. Even wandelen, boodschappen doen, een terrasje pakken of uit eten? Je bent er zo. Tegelijkertijd is de woning uitstekend bereikbaar. De snelweg richting de A44/A4 bereik je binnen circa één minuut met de auto, waardoor onder andere Leiden, Den Haag en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Ook het NS-station Sassenheim ligt op slechts enkele fietsminuten afstand.

Een sfeervolle woning met ruimte, comfort, een zonnige tuin en een uitstekende ligging. Instapklaar, energiezuinig en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Hier hoeft je alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapkast, garderobe en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de lichte living, waar de gezellige open haard direct de aandacht trekt. Een heerlijke plek om na een lange dag neer te strijken en te genieten van de sfeer die deze woning te bieden heeft.

De woonkamer heeft een prettige, open indeling en dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De combinatie van karakteristieke details en de moderne afwerking zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, vanwaar je direct toegang hebt tot de tuin. De moderne keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van een inductiekookplaat en vaatwasser, beide uit 2020, een oven en een koel-vriescombinatie. Ook vanuit de keuken loop je rechtstreeks de tuin in. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt daarmee volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra en een praktische achterom en een overkapping voor de fietsen. Via de achtergelegen straat kan de auto achter de woning worden geparkeerd en kun je vervolgens via de achtertuin de woning bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie slaapkamers, het separate tweede toilet en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast en kijkt uit over de straat. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met zicht op de tuin.

De moderne badkamer is in maart 2020 vernieuwd en heeft een luxe en eigentijdse uitstraling. De badkamer is voorzien van een royale stortdouche met handdouche, een moderne radiator en een wastafel met stijlvol meubel. De combinatie van de fraaie neutrale tegels en het zwarte sanitair zorgt voor een chique uitstraling.



Sassenheim, Parklaan 150

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer. Dankzij de grote dakramen is ook deze verdieping heerlijk licht. De slaapkamer beschikt over een eigen badkamer ensuite, compleet met wastafel, douche en dakraam. Daarnaast is er onder de schuine kap volop bergruimte. Een deel hiervan wordt gebruikt als berging/inloopkast. Aan de andere zijde bevinden zich de wasmachine- en drogeropstelling en de cv-ketel, een Remeha Tzerra ACE 39c uit 2019. De combinatie van de ruime slaapkamer en de eigen badkamer maakt deze verdieping bovendien uitstekend geschikt als comfortabele ouder-, tiener- of logeerverdieping.

Energiezuinig en comfortabel

Naast de sfeer en ruimte is ook nadrukkelijk geïnvesteerd in het verduurzamen van de woning. Dat merk je aan het comfort én aan het energielabel A.

De woning beschikt over:

- Energietabel A
- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie middels TONZON
- 7 zonnepanelen
- CV-ketel Remeha Tzerra ACE 39c uit 2019

Hierdoor is de woning niet alleen sfeervol en instapklaar, maar ook goed voorbereid op de toekomst.

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning.

Park Rusthoff ligt op korte loopafstand, ideaal voor een ochtendwandeling, een rondje hardlopen of simpelweg even genieten van het groen. Ook het gezellige centrum van Sassenheim bevindt zich dichtbij. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen zijn daardoor gemakkelijk te voet bereikbaar.

Voor wie regelmatig met de auto onderweg is, is de ligging eveneens ideaal. De uitvalswegen richting de A44/A4 zijn binnen circa één minuut bereikbaar. Hierdoor zijn onder andere Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Ook het treinstation van Sassenheim ligt op slechts enkele fietsminuten. Daarmee is de woning niet alleen aantrekkelijk voor automobilisten, maar ook voor wie gebruikmaakt van het openbaar vervoer.

Kortom

Een sfeervolle, moderne en energiezuinige woning op een geweldige plek. Vier slaapkamers, een zonnige tuin, een gezellige open haard, een luxe badkamer, energietabel A en een locatie waarbij zowel Park Rusthoff als het centrum van Sassenheim op loopafstand liggen.

Tel daar de uitstekende bereikbaarheid van de A44/A4 en het NS-station bij op en je hebt een woning die bijzonder compleet is.

Een huis waar je binnenkomt, je spullen neerzet en eigenlijk direct kunt beginnen met genieten.

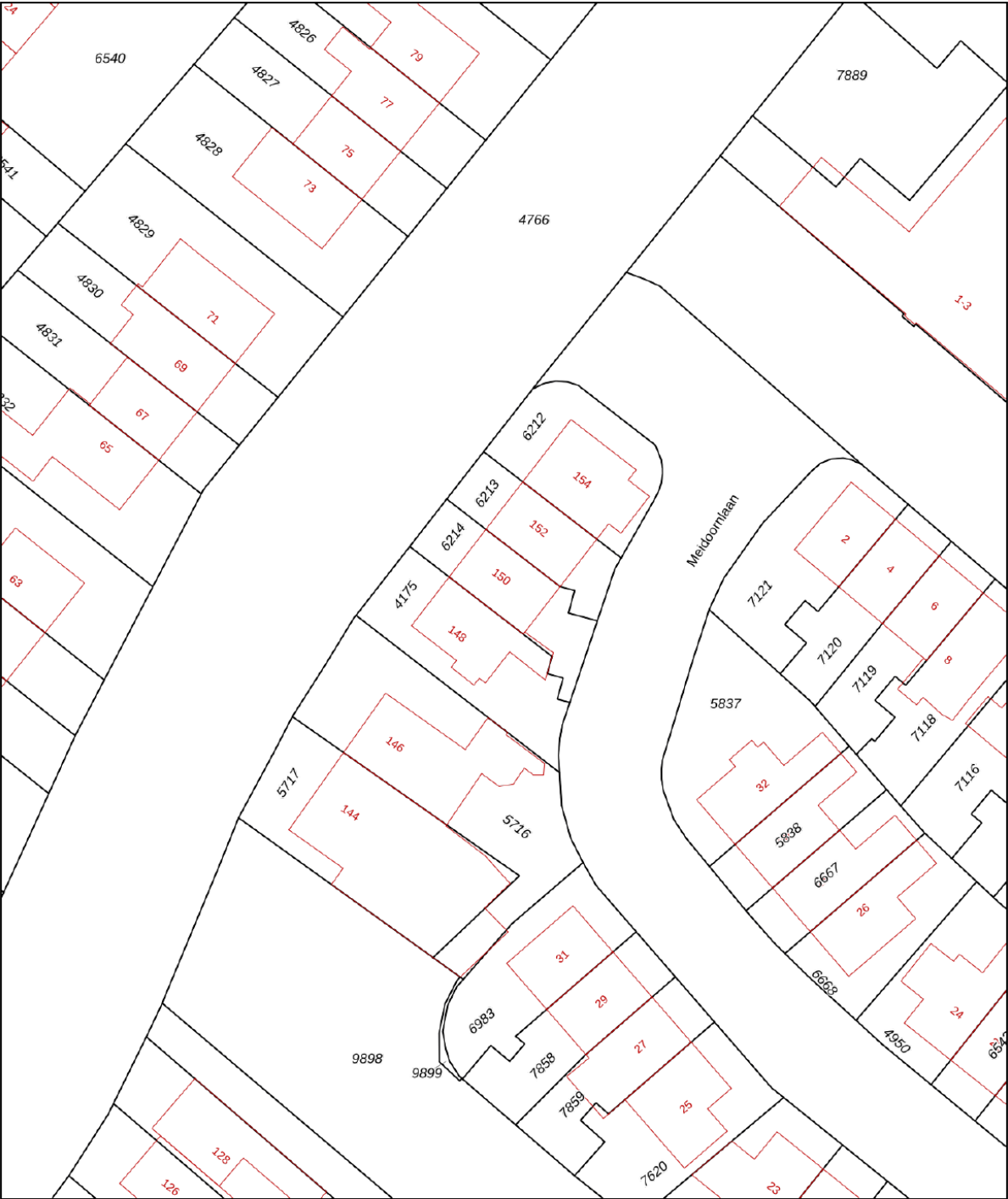
Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: maart 2027

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh makelaars



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 6214

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1942
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	408 m ³
Perceeloppervlakte	125 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²

Details

Ligging object	in centrum
Energielabel	A
Voorzieningen	mv, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Trädfri smart verlichting		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand in de grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- Toilet boven	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

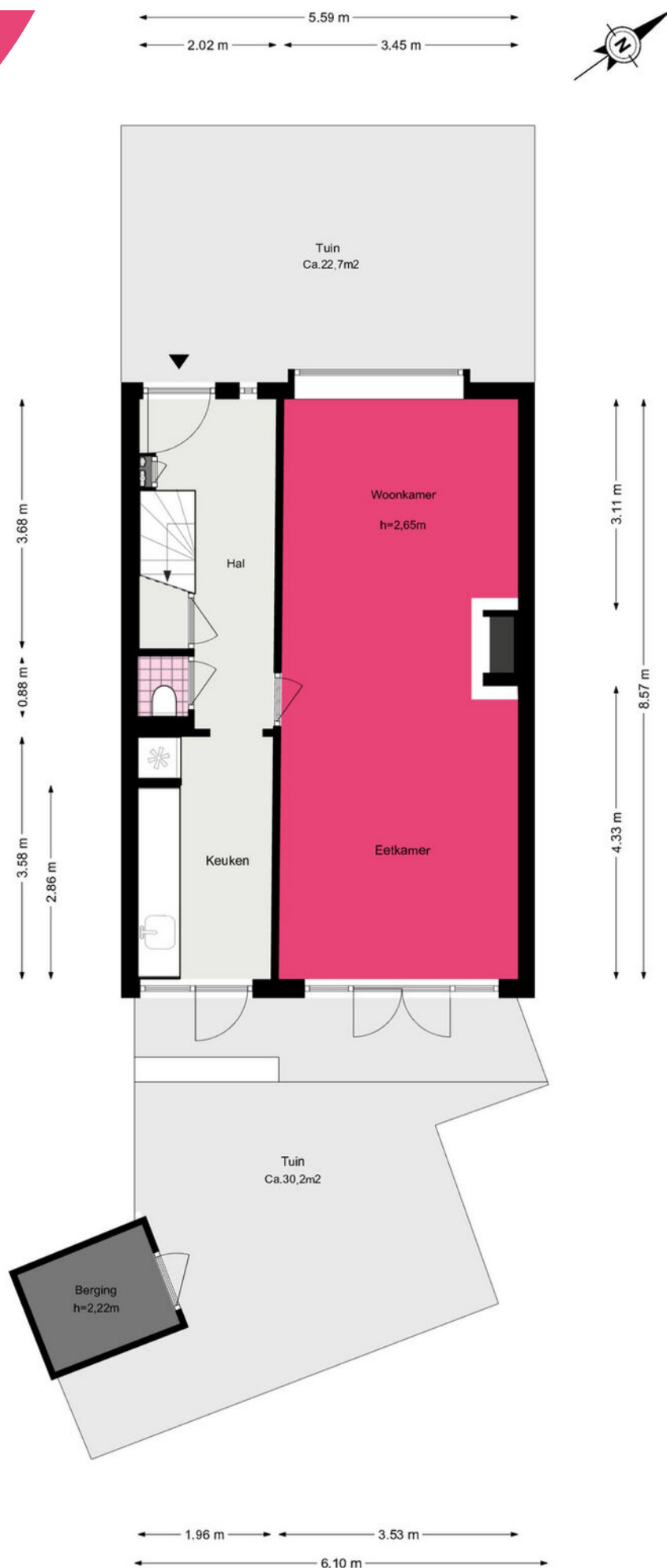
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Magnolia		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
Trädfri smart verlichting		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
Onderkasten in berging		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Parklaan 150 - Sassenheim
Begane grond



Parklaan 150 - Sassenheim

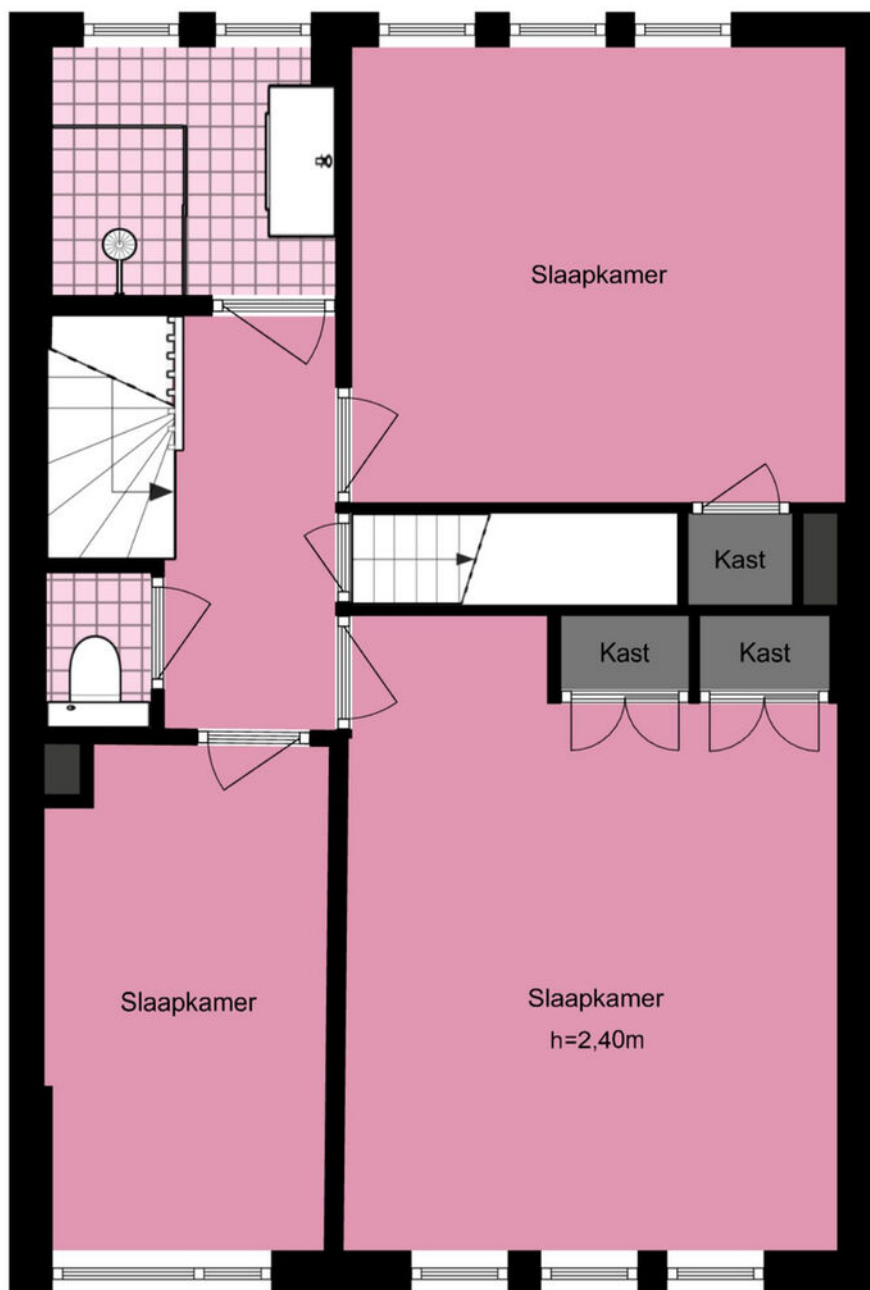
Eerste verdieping

www.heemborgh.nl

5.59 m
1.82 m 3.48 m



1.75 m
2.91 m
1.09 m
3.57 m
3.12 m

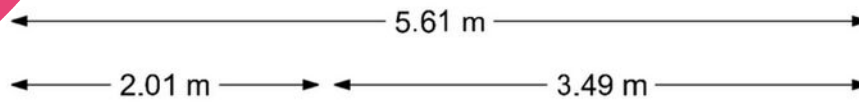
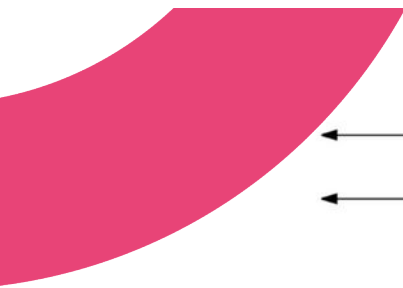


3.21 m
8.49 m
3.86 m
4.48 m

0.90 m 0.91 m
1.91 m 3.48 m

Parklaan 150 - Sassenheim

Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎️ 0252 - 217 011
✉️ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎️ 023 - 584 52 65
✉️ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎️ 0252 - 516 413
✉️ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎️ 0252 - 629 090
✉️ nieuw-vennep@heemborgh.nl