



Grundelstraat
Lisse

17

























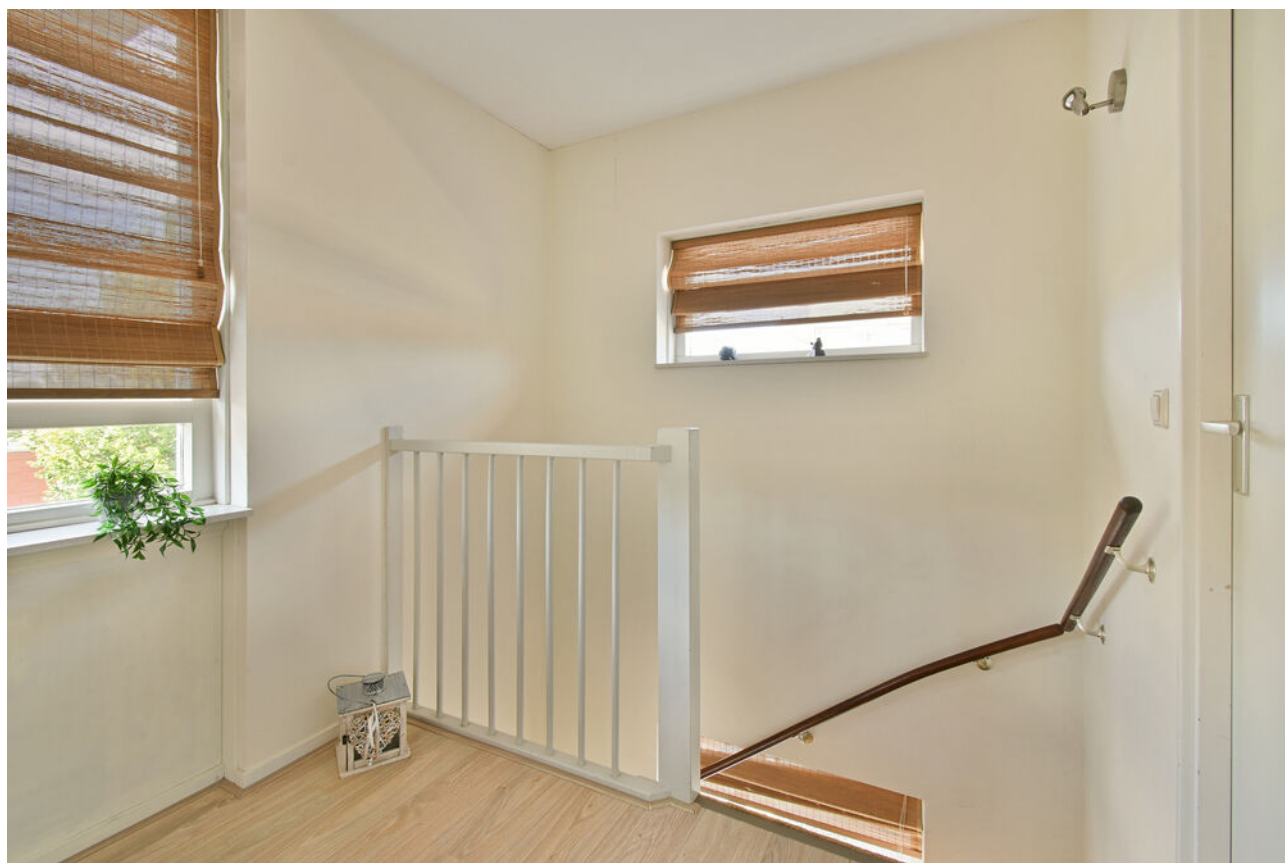






















Lisse, Grundelstraat 17

Verrassend ruime geschakelde hoekvilla met bijna 200 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, twee badkamers en volop buitenruimte.

In de geliefde woonomgeving Lisse Rond staat deze verrassend ruime, geschakelde hoekvilla uit 1999 op een royaal perceel van ruim 408 m². Met bijna 200 m² woonoppervlak biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte voor comfortabel gezinsleven, werken aan huis én ontspannen.

Maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale L-vormige woonkamer, een lichte keuken, een multifunctionele ruimte met eigen entree, een fraai aangelegde groene tuin met meerdere terrassen én een indrukwekkend dakterras van circa 34 m² maken dit tot een bijzonder compleet familiehuus. De gehele begane grond is bovendien in 2026 voorzien van een nieuwe, stijlvolle vloer, waardoor de woning een frisse en eigentijdse uitstraling heeft.

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met toegang tot de leeskamer, voorheen in gebruik als bijkeuken, en de royale L-vormige woonkamer.

De grote raampartijen zorgen voor bijzonder veel natuurlijk licht. De ronde erker aan de voorzijde geeft de woonkamer extra karakter, terwijl de sfeervolle gashaard zorgt voor warmte en gezelligheid.

Aan de achterzijde verbinden twee grote schuifpuien de leefruimte met de serre en de groene tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. In de lengte van de woning is volop ruimte voor een grote eet- of leestafel, die een mooie verbinding vormt tussen het zitgedeelte en de keuken.

De lichte, tijdloos uitgevoerde keuken beschikt over een koel-/vriescombinatie, magnetron, vaatwasser, afzuigschouw en als blikvanger een royaal Boretti 6-pits gasfornuis van 90 cm breed met een even grote oven. Het zwarte granieten aanrechtblad vormt een stijlvol contrast met de lichte keukenfronten.

Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage/berging. Dankzij de eigen entree is deze ruimte uitstekend zelfstandig te gebruiken en biedt zij volop mogelijkheden als bijvoorbeeld kantoor of praktijk aan huis, studio of gastenverblijf.

Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping valt direct de hoeveelheid licht op. De overloop beschikt over diverse raampartijen en geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers.

De royale slaapkamer aan de voorzijde is circa 16 m² groot en voorzien van een ruime ingebouwde kast met drie schuifdeuren. Aan de achterzijde bevinden zich nog drie slaapkamers van circa 12, 9 en 13 m².

De ruime eerste badkamer beschikt over een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel met veel kastruimte, designradiator en toilet.

Tegenover deze badkamer bevindt zich een tweede badkamer, voorzien van een douchecabine en wastafel. Ideaal voor een groter gezin of wanneer gasten blijven overnachten.

De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een lichte laminaatvloer en glad afgewerkte wanden.

Vraagprijs € 998.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Lisse, Grundelstraat 17

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast opnieuw door zijn ruimte en vormt een van de bijzondere elementen van deze woning.

Hier bevindt zich de zeer royale master bedroom. Dankzij de vele raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. De kamer beschikt over een grote ingebouwde kast met drie schuifdeuren en biedt rechtstreeks toegang tot het indrukwekkende dakterras van circa 34m².

Een heerlijke en verrassend private verdieping met volop ruimte, licht en een eigen buitenruimte. Een plek waar u in alle rust kunt genieten van de zon, het groen en het uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime overloop en een aparte technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, cv-ketel en boiler. Daarnaast is er volop praktische bergruimte en ruimte voor verdere technische uitbreiding.

Buitenleven

De tuin is zonder twijfel een van de grote blikvangers van deze woning.

De volwassen beplanting, het vele groen, de speelse indeling en meerdere terrassen creëren een verrassend gevoel van ruimte en privacy. Dankzij de verschillende zitplekken is er altijd wel een fijne plek om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Achter in de tuin is bovendien een aparte, beschutte terrasruimte van circa 3 × 3 meter gecreëerd. Een heerlijke plek voor bijvoorbeeld een jacuzzi, loungeset of wellnesshoek. In combinatie met de serre en het royale dakterras biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden om zowel binnen als buiten te leven.

Bijna 200 m² woonoppervlak, ruim 408 m² eigen grond, vijf slaapkamers, twee badkamers, een multifunctionele ruimte met eigen entree, een royale groene tuin en een riant dakterras: een verrassend compleet familiehuis met karakter, comfort en vooral heel veel ruimte.

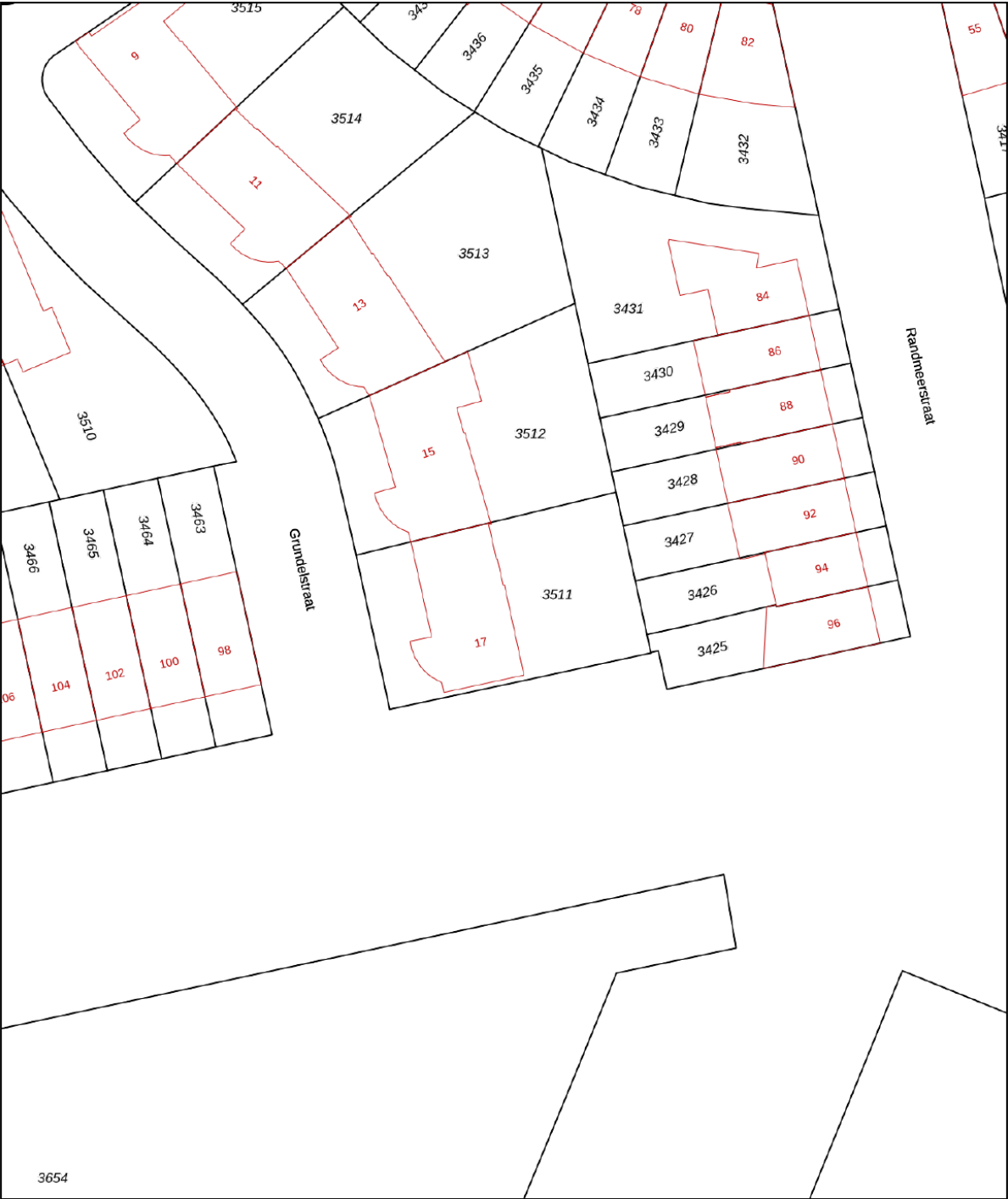
Vraagprijs € 998.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 3511

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa, geschakeld
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	739 m ³
Perceeloppervlakte	408 m ²
Woonoppervlakte	199 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	tv-kabel, rookkanaal, ruime berging, mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, alarminstallatie
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Energie label	B

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	oost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- 2 lampen boven de eettafel			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- EetTafel in de woonkamer			X	
- Inbouw garderobe kast slaapkamer 1e verdieping voor en 2e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloer begane grond	X			
- PVC vloer toilet en beide badkamers	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Close-in boiler onder spoelbak	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Lijst van zaken

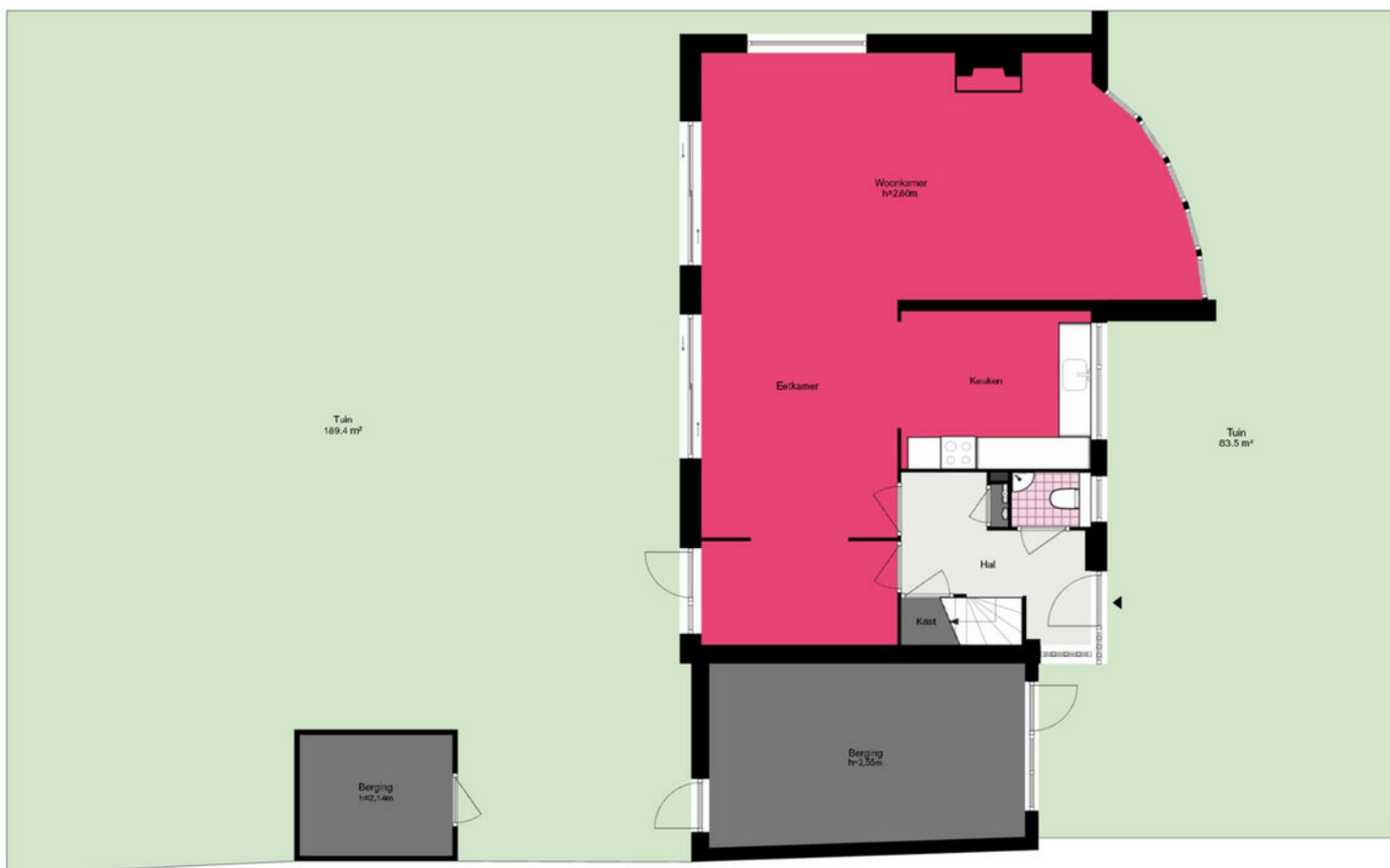
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
4 plantenbakken op dakterras	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Grundelstraat 17 - Lisse
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

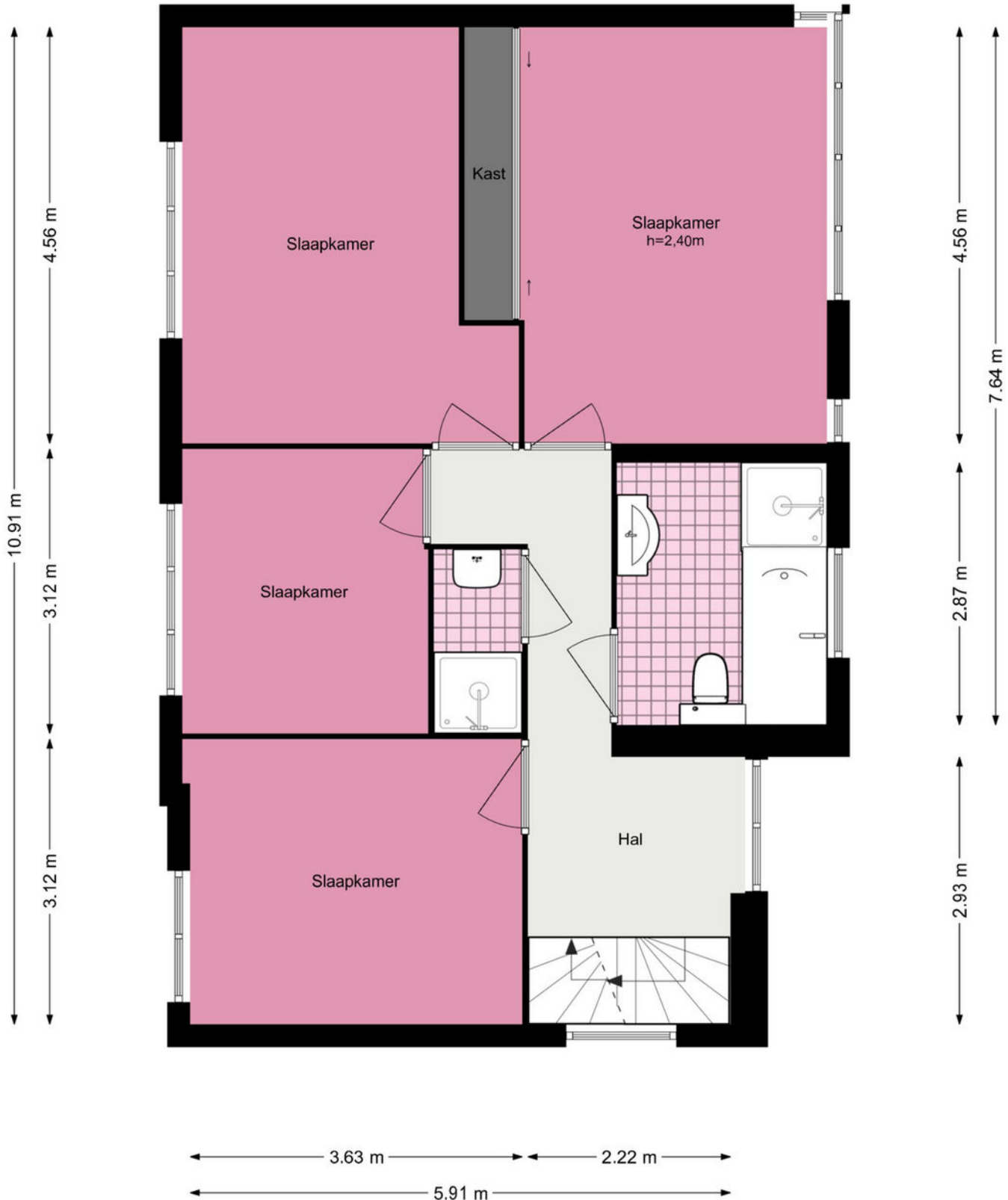
Grundelstraat 17 - Lisse
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Grundelstraat 17 - Lisse

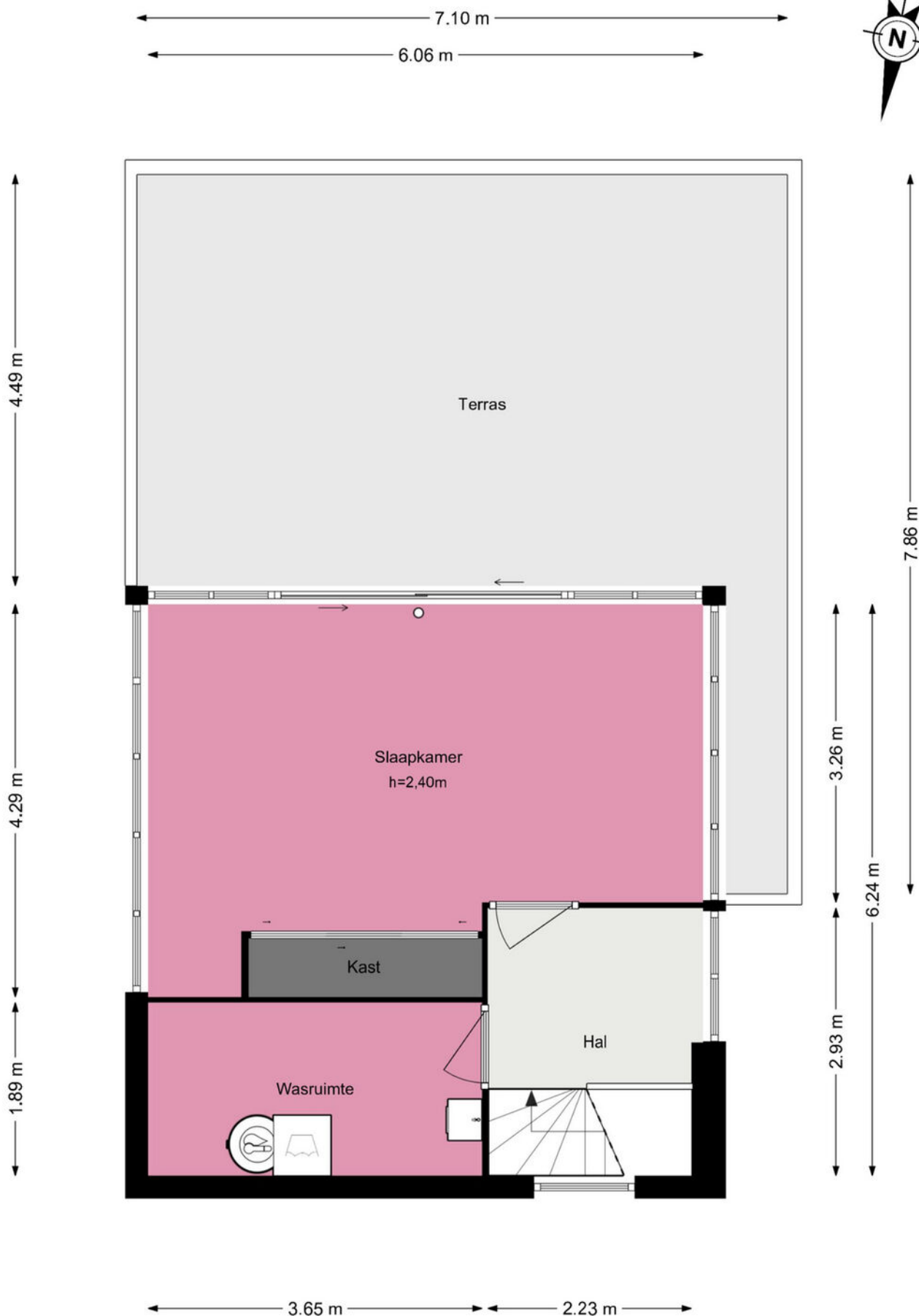
Eerste verdieping



Grundelstraat 17 - Lisse

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl