



Jozef Israëlsstraat
Lisse

51































Lisse, Jozef Israëlsstraat 51

Heerlijke ruime woning met aan de voorzijde vrij uitzicht, een speeltuin op steenworp afstand en parkeergelegenheid voor de deur. Dit heerlijke gezinshuis beschikt over maar liefst vier goed bemeten slaapkamers, een extra brede achtertuin met middag- en avondzon, een berging en een achterom.

De ligging is heerlijk centraal in de kindvriendelijke Poelpolder. Het Mondriaanpark ligt om de hoek, net als meerdere basisscholen en de winkels van het gezellige winkelcentrum De Poelmarkt. Via de diverse uitvalswegen zijn de omliggende steden ook makkelijk bereikbaar. Natuurlijk zijn ook het strand en de duinen heerlijk dichtbij.

Indeling

Begane grond:

Via de aangelegde voortuin komt u in de ruime hal met meterkast, trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een schouw met elektrische haard. Grote raampartijen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval.

De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van beperkte inbouwapparatuur, te weten een vaatwasser en een 4-pitskooktoestel met afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De achtertuin is recent opnieuw aangelegd. Bij de aanleg van de nieuwe tuinbestrating zijn er ook leuke lichtpunten aangebracht op de schuttingdelen.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer en de ouderslaapkamer, met inbouwkasten, zijn gesitueerd aan de achterzijde. De ruime derde slaapkamer, eveneens voorzien van inbouwkasten, is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer treft u eveneens aan de voorzijde. Deze is uitgevoerd met een bad-/douchecombinatie, toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Ruime voorzolder met dakraam, cv-installatie (Remeha, 2018), aansluiting voor de wasmachine en droger en een wastafel. Een riante slaapkamer, voorzien van een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten, maakt deze verdieping compleet.

Omgeving

De woning ligt in een fijne, kindvriendelijke en groene woonomgeving, met winkelcentrum De Poelmarkt op korte afstand voor uw dagelijkse boodschappen.

Lisse biedt het beste van twee werelden: een rustige en groene woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Haarlem en Leiden snel bereikbaar, evenals Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Het strand, de duinen, bossen en diverse natuurgebieden liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

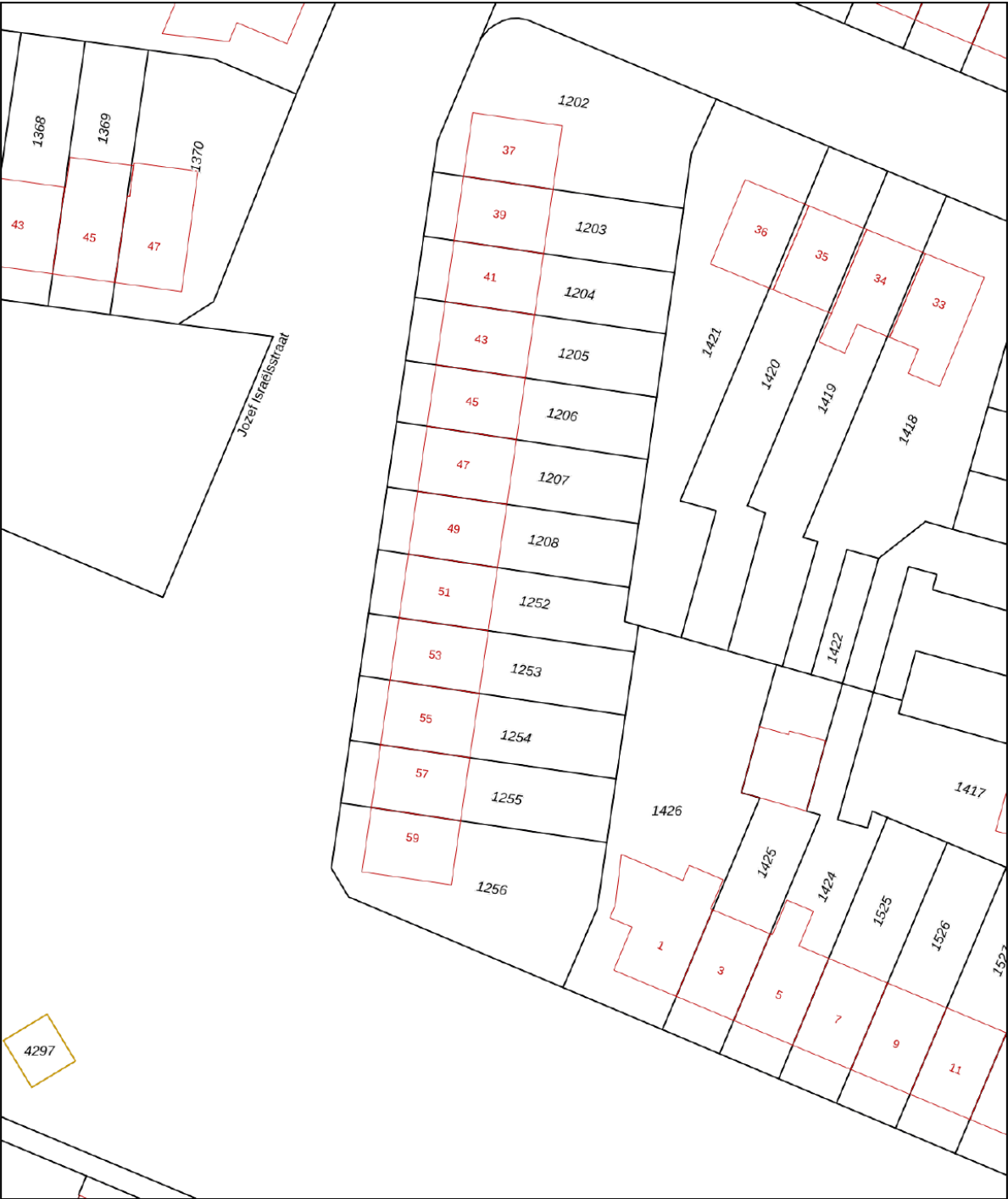
Voor de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Vraagprijs € nader te bepalen,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 1252

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	409 m ³
Perceeloppervlakte	155 m ²
Woonoppervlakte	126 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuid



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Kleine zilveren lamp gaat mee in de woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kasten	X			
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
- Pvc woonkamer	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Eettafel		X		
- Alle andere meubels woonkamer			X	
- Bureaublad 2e slaapkamer	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-		X		
-		X		
Keukenaccessoires, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Waterkoker		X		
- Airfryer				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Radiator	X			
- Droger en wasmachine		X		

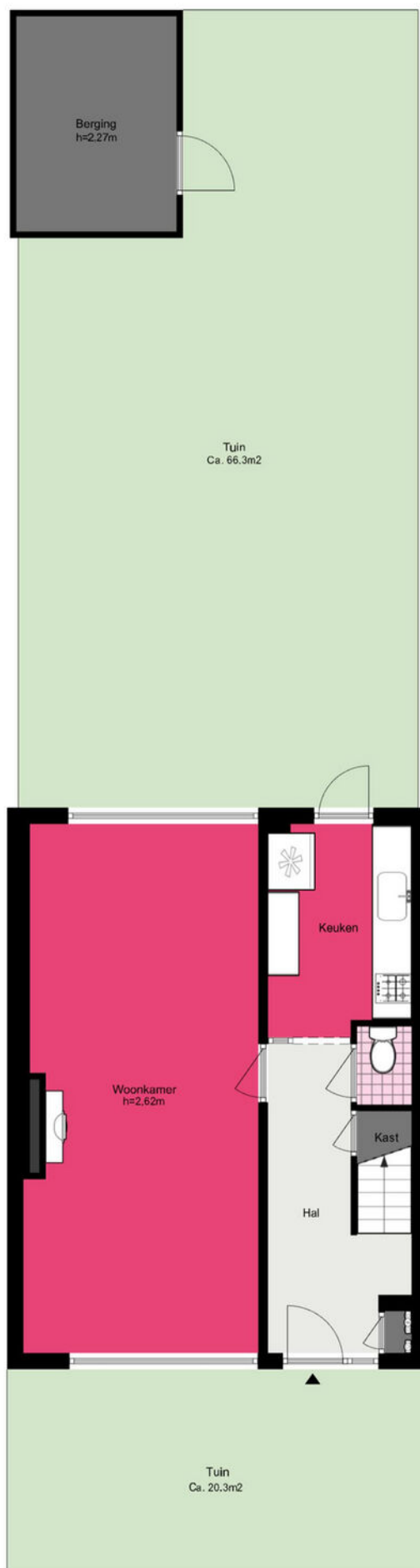
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

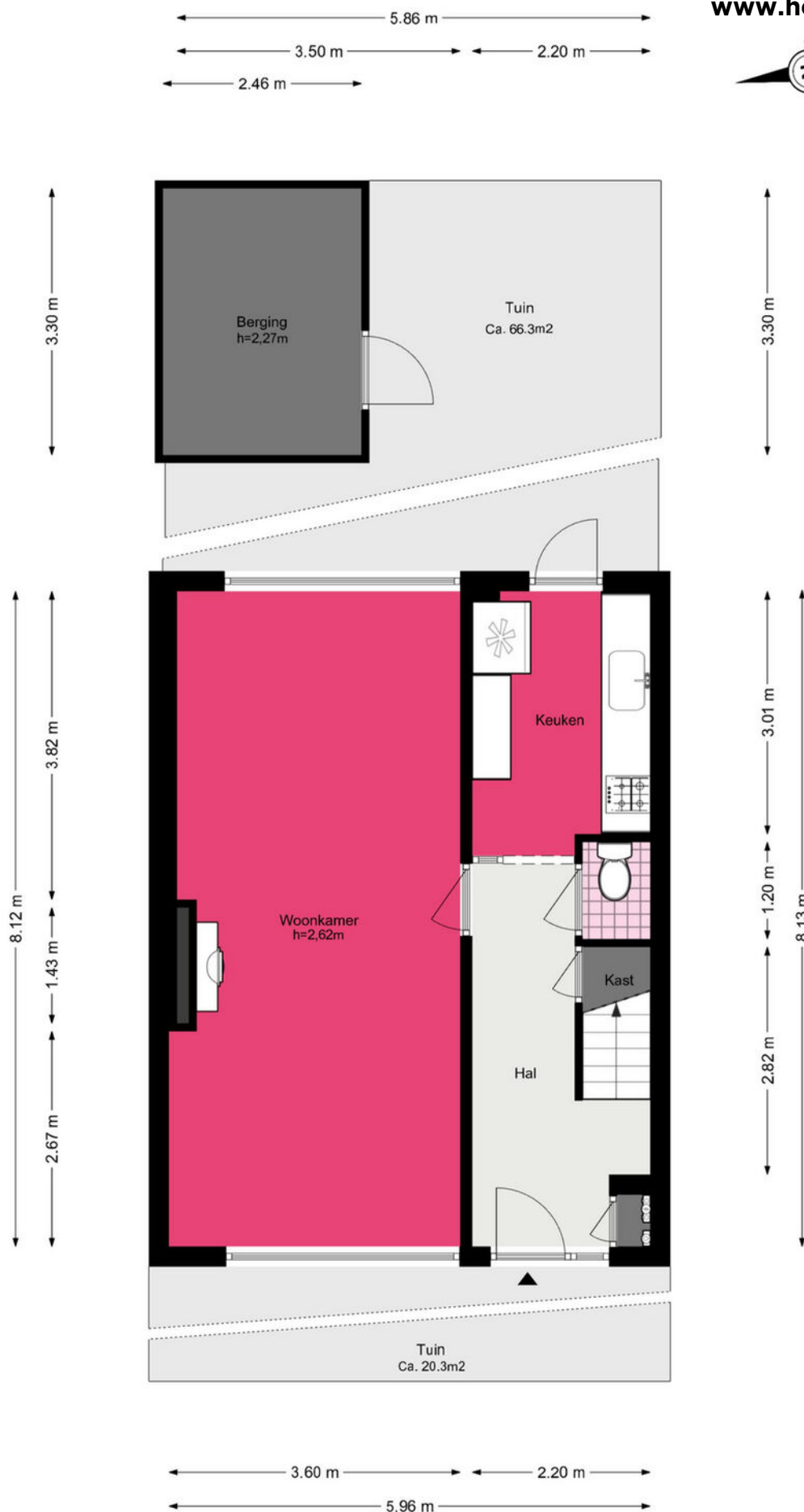
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Losse planten in pot		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
Losse verlichting		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuinset	X			
- Hang ei				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



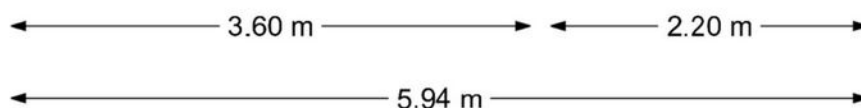
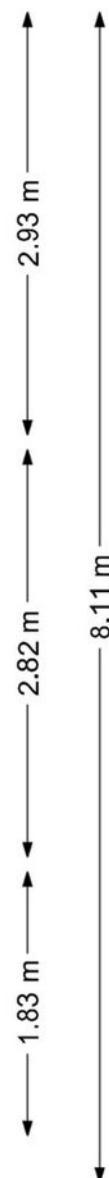
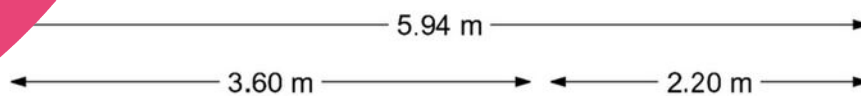
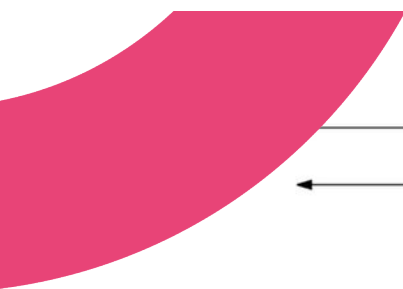
Jozef Israëlsstraat 51 - Lisse
Begane grond

www.heemborgh.nl



Jozef Israëlsstraat 51 - Lisse

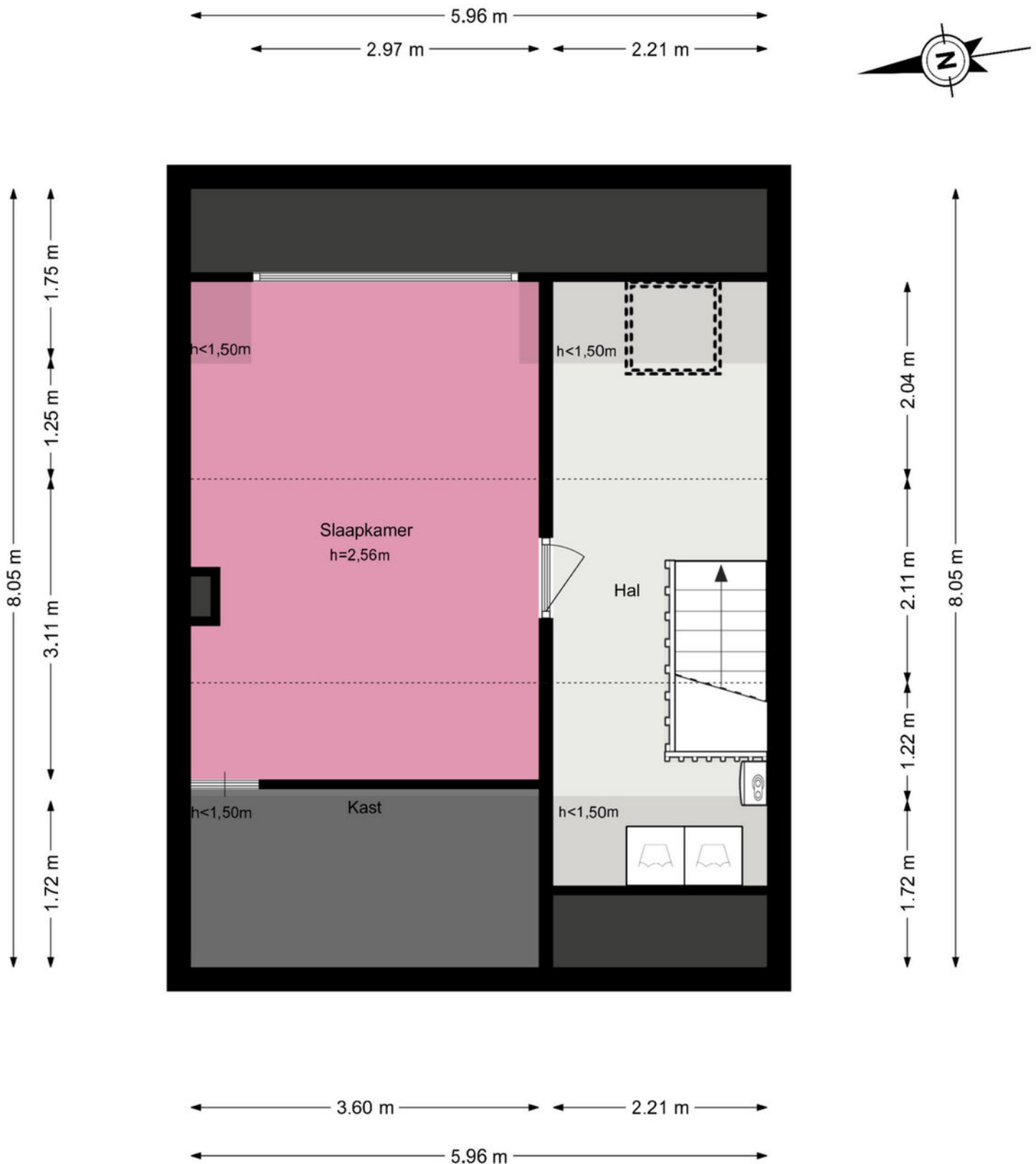
Eerste verdieping



Jozef Israëlsstraat 51 - Lisse

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎️ 0252 - 217 011
✉️ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎️ 023 - 584 52 65
✉️ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎️ 0252 - 516 413
✉️ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎️ 0252 - 629 090
✉️ nieuw-vennep@heemborgh.nl