





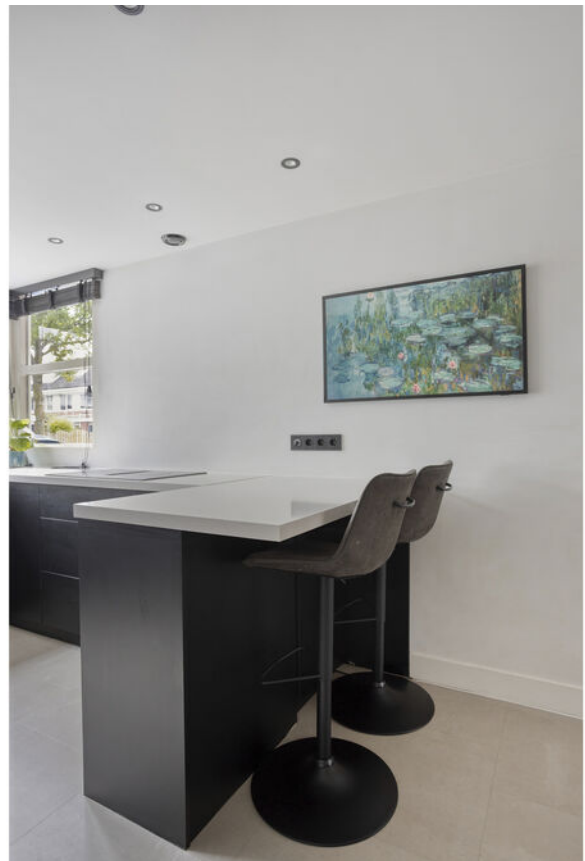








































Nieuw-Vennep, Puccinilaan 4

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden én instapklare gezinswoning met vier slaapkamers? Dan is deze aantrekkelijke woning in de geliefde wijk Getsewoud Zuid in Nieuw-Vennep absoluut een bezichtiging waard!

Deze fraaie, uitgebouwde woning biedt dankzij de uitbouw op zowel de begane grond als de eerste verdieping volop ruimte, comfort en een uitstekende ligging. In deze rustige en kindvriendelijke woonomgeving geniet u van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Getsewoud Zuid is bijzonder geliefd bij gezinnen dankzij de vele voorzieningen in de directe omgeving. Diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen, speeltuinen en groene recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. R-net-busverbindingen en NS-station Nieuw-Vennep liggen nabij, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast bereikt u met de auto binnen enkele minuten de A4 en A44 richting Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning treft u de moderne keuken, die in 2021 volledig is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol schiereiland met gezellig bargedeelte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer en combi-oven. Dankzij de vele kasten, laden en het royale werkblad biedt de keuken volop werk- en opberg ruimte. Bovendien is de keuken voorzien van vloerverwarming en inbouwspots.

De ruime eethoek vormt een natuurlijke verbinding tussen de keuken en de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met houtkachel. De openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en bieden directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten.

De netjes aangelegde tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met tegels, vaste beplanting en kunstgras. Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Er is een zonneschermbaan aanwezig aan de gevel van de woning.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van dakramen en een airconditioningunit. Eén van de kamers beschikt daarnaast over een praktische vaste kast. Door de schuine dakopbouw zijn beide kamers extra ruim.

Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer en de complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche, toilet en een brede wastafel met meubel.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



Nieuw-Vennep, Puccinilaan 4

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (2013), de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit.

Daarnaast vindt u hier de royale vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakkapellen is een verrassend ruime en lichte kamer ontstaan. De vaste kasten en knieschotten bieden volop extra bergruimte. Ook deze verdieping is voorzien van airconditioning.

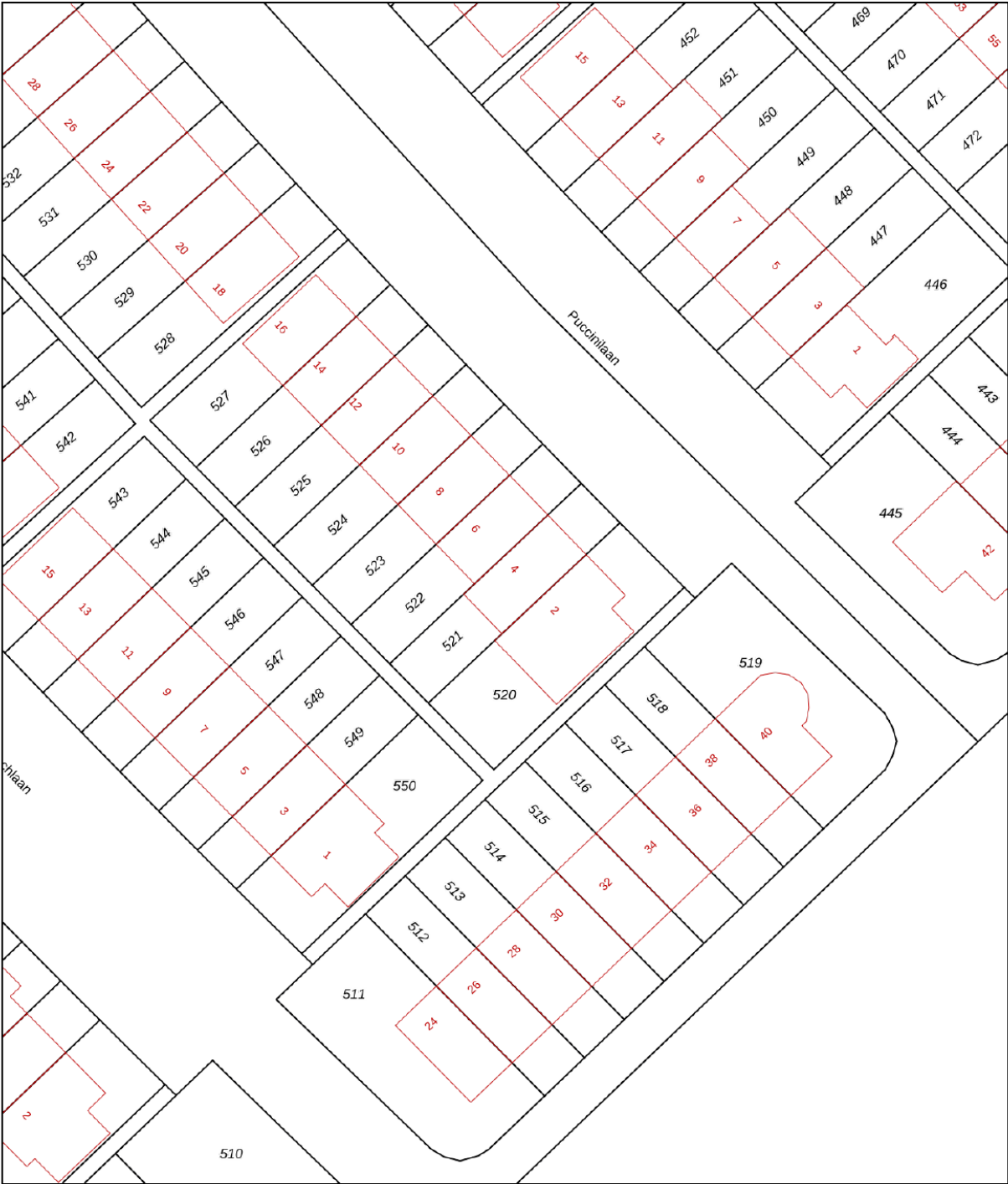
Bijzonderheden

- Instapklare en goed onderhouden gezinswoning
- Uitgebreid met een erker aan de voorzijde, een uitbouw aan de achterzijde en een schuine dakopbouw op de eerste verdieping
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken (2021) voorzien van vloerverwarming
- Elektrische jaloezieën in de woonkamer
- Volledig gerenoveerde zolderverdieping (2023)
- Airconditioning geplaatst in 2025
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Puc4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AF

521

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Speelhuisje			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	454 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²

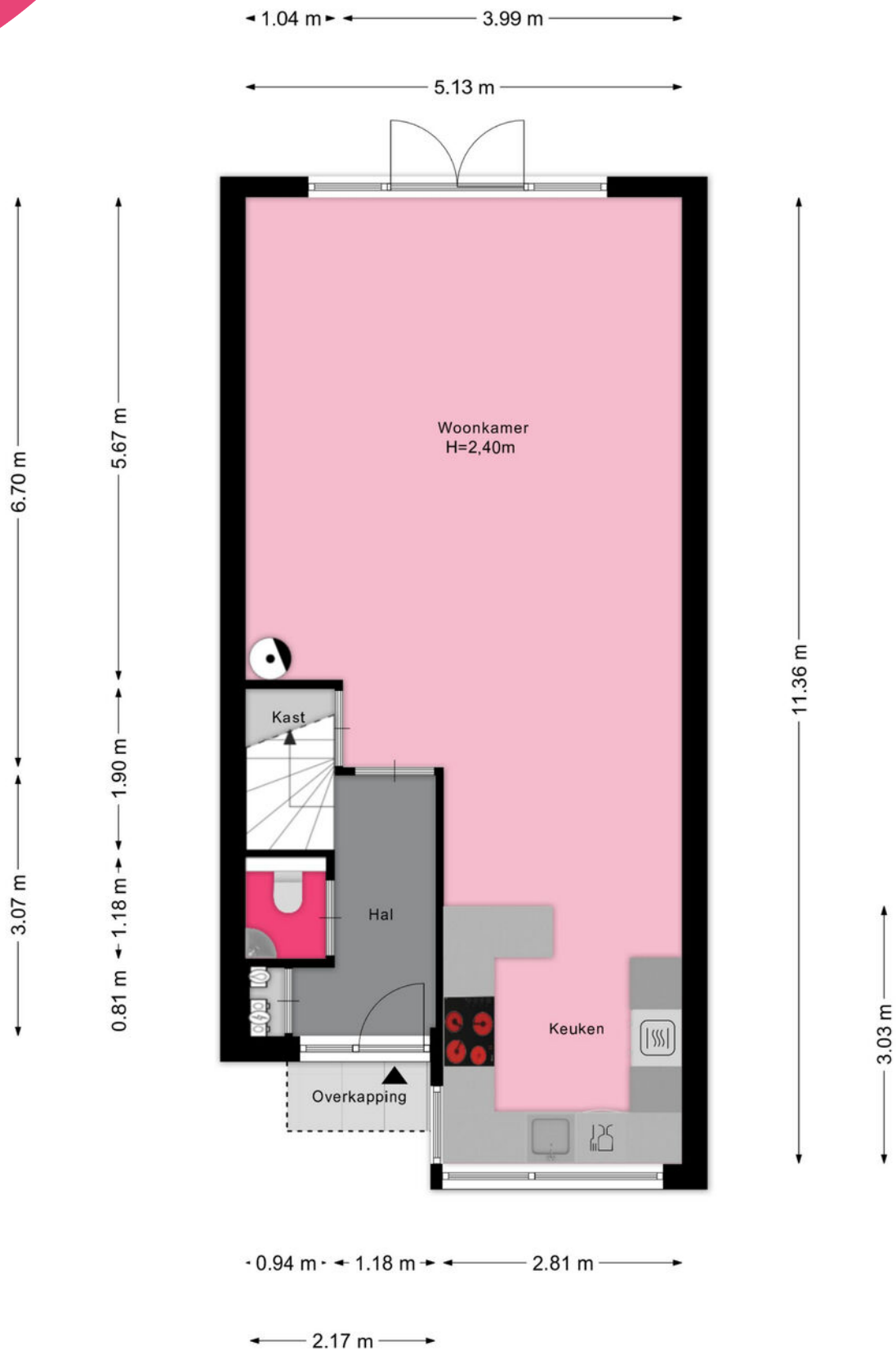
Details

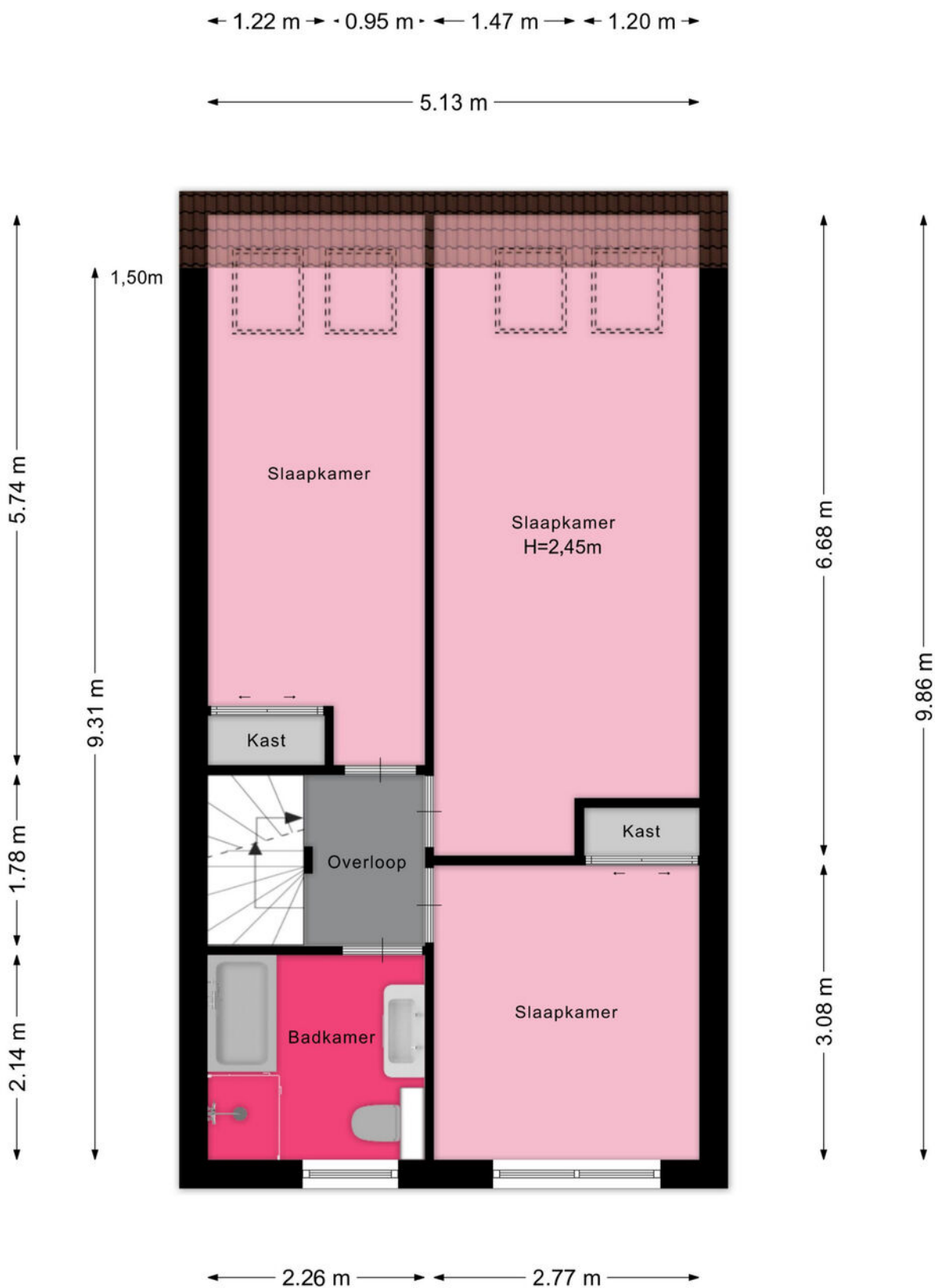
Ligging object	in woonwijk
Energie label	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.-ketel	2013

Tuin gegevens

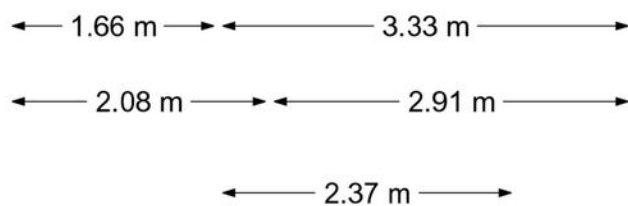
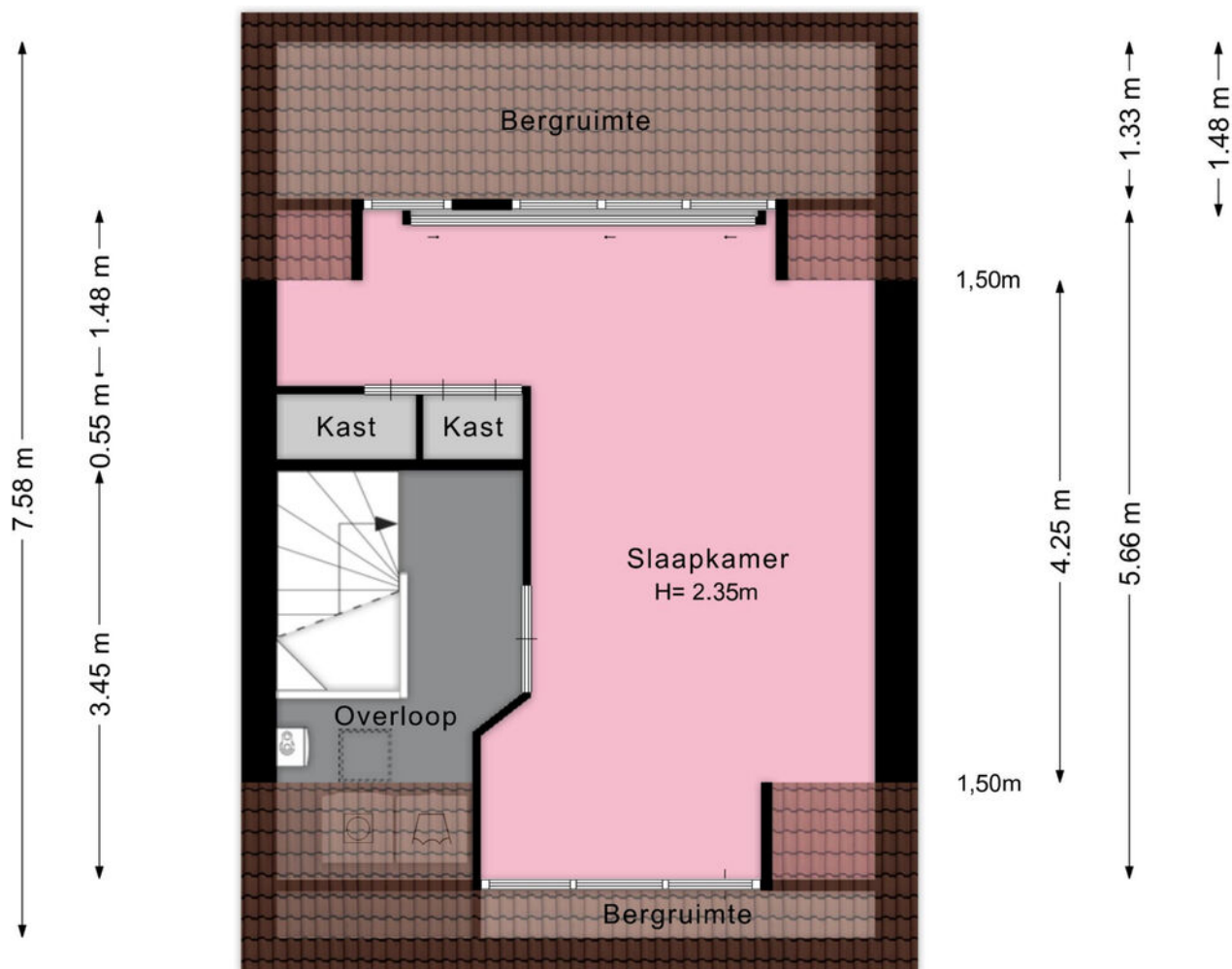
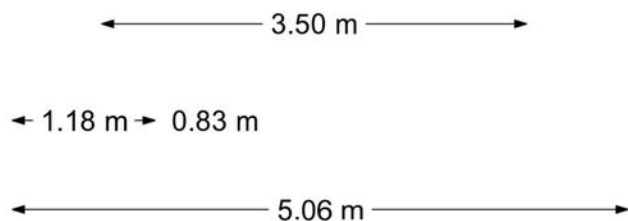
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest



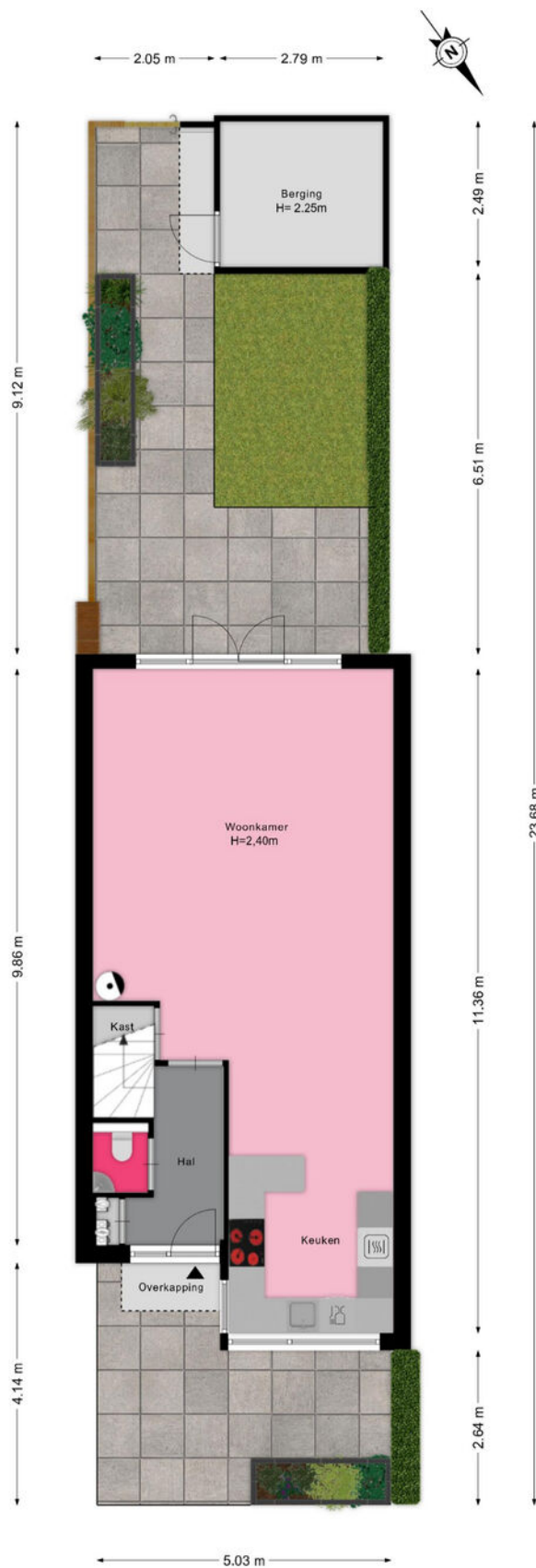




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl