HEEMBORGH
MAKELAARS

# Bramerveld 36

**Nieuw-Vennep**

SINGER

SINGER

NEDERLAND

PHILIP
ROTH
Zweden
zondagen

# Nieuw-Vennep,
# Bramerveld 36

Vrijstaande villa aan het park met volop ruimte, privacy en een zonnige ligging aan het water

Aan de rand van Getsewoud staat deze royale vrijstaande villa op een perceel van 384 m². De woning combineert veel leefruimte met een bijzondere ligging: vanuit de achtertuin kijkt u vrij uit over het groen van het Venneperhout en grenst de tuin direct aan het water. Met meerdere terrassen, een houten vlonder en een zonnige ligging op het zuidwesten is dit een plek waar binnen en buiten mooi samenkomen. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast en toilet met fonteintje. Aan de rechterzijde bevindt zich de voormalige garage, die inmiddels is ingericht als werkkamer en praktische bijkeuken. Hier zijn onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet met diverse inbouwapparatuur en een eiland dat zorgt voor extra werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen. Aangrenzend bevindt zich, centraal in de woning, ruimte voor een royale eethoek.

Vanuit de eethoek loopt de leefruimte door naar de lichte woonkamer. De grote ramen tot aan de grond en de vernieuwde kunststof schuifpui zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en bieden fraai uitzicht op het water en het park. Zo profiteert ook de woonkamer volop van het vele daglicht en de bijzondere ligging van de woning. Het elektrische zonnescherm en de screens aan de achtergevel zorgt ervoor dat de woning koel blijft op zonnige dagen.

Achtertuin:
Via de woonkamer bereikt u de heerlijke achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Door de ligging aan het water en het vrije uitzicht over het Venneperhout ervaart u hier volop rust en ruimte. De tuin is ingericht met verschillende terrassen, vaste beplanting en een houten vlonder aan het water. Zo is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

De extra berging biedt volop ruimte voor het opbergen van onder andere tuingereedschap, fietsen en tuinkussens.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, het separate toilet en de badkamer. Boven de voormalige garage bevindt zich een ruime slaap-/werkkamer. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en biedt een prachtig uitzicht over het park en het omliggende groen. De slaapkamerramen aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.

De ruime badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en handdoekradiator.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. De ruime overloop kan uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbyruimte. In de vaste kast zijn de zonneboiler, cv-ketel (2015) en mechanische ventilatie-unit opgesteld.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier heeft u ook de mogelijkheid voor een tweede badkamer.

**Vraagprijs € 998.000,- k.k.**
**Oplevering: in overleg**

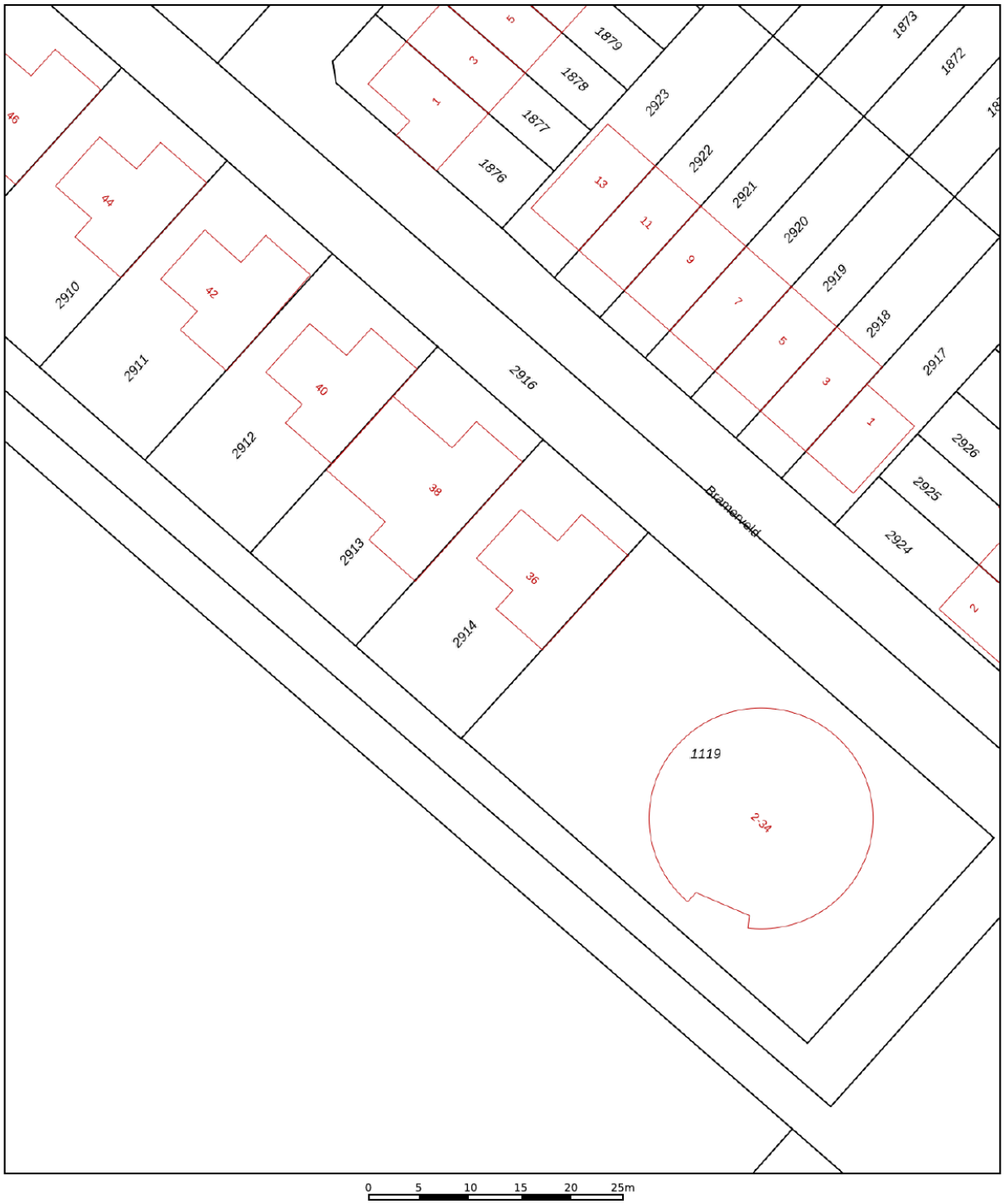
# Nieuw-Vennep,
# Bramerveld 36

Bijzonderheden:
- Vrijstaande villa met circa 210 m² woonoppervlakte op een perceel van 384 m²
- Energielabel A en 14 zonnepanelen
- Unieke ligging direct aan het water en het Venneperhout
- Vrij uitzicht over het park en het omliggende groen
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met meerdere terrassen en vlonder aan het water
- Screens bij de trap
- Buitenschilderwerk in 2025 uitgevoerd
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vier ruime slaapkamers, met mogelijkheid voor een extra slaap-/werkkamer
- Werkkamer en praktische bijkeuken in de voormalige garage
- Ideaal voor kantoor, praktijk of werken aan huis
- Ruime tweede verdieping met extra werk- of hobbyruimte

**Vraagprijs € 998.000,- k.k.**
**Oplevering: in overleg**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bramerveld 36




0 5 10 15 20 25m

| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Haarlemmermeer |
| Sectie | AF |
| Perceel | 2914 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kleding kasten grote slaapkamer | X | | |
| - Kleding kast slaapkamer voor | | | X |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangsysteem | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing** | | | |
| Alarminstallatie | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |

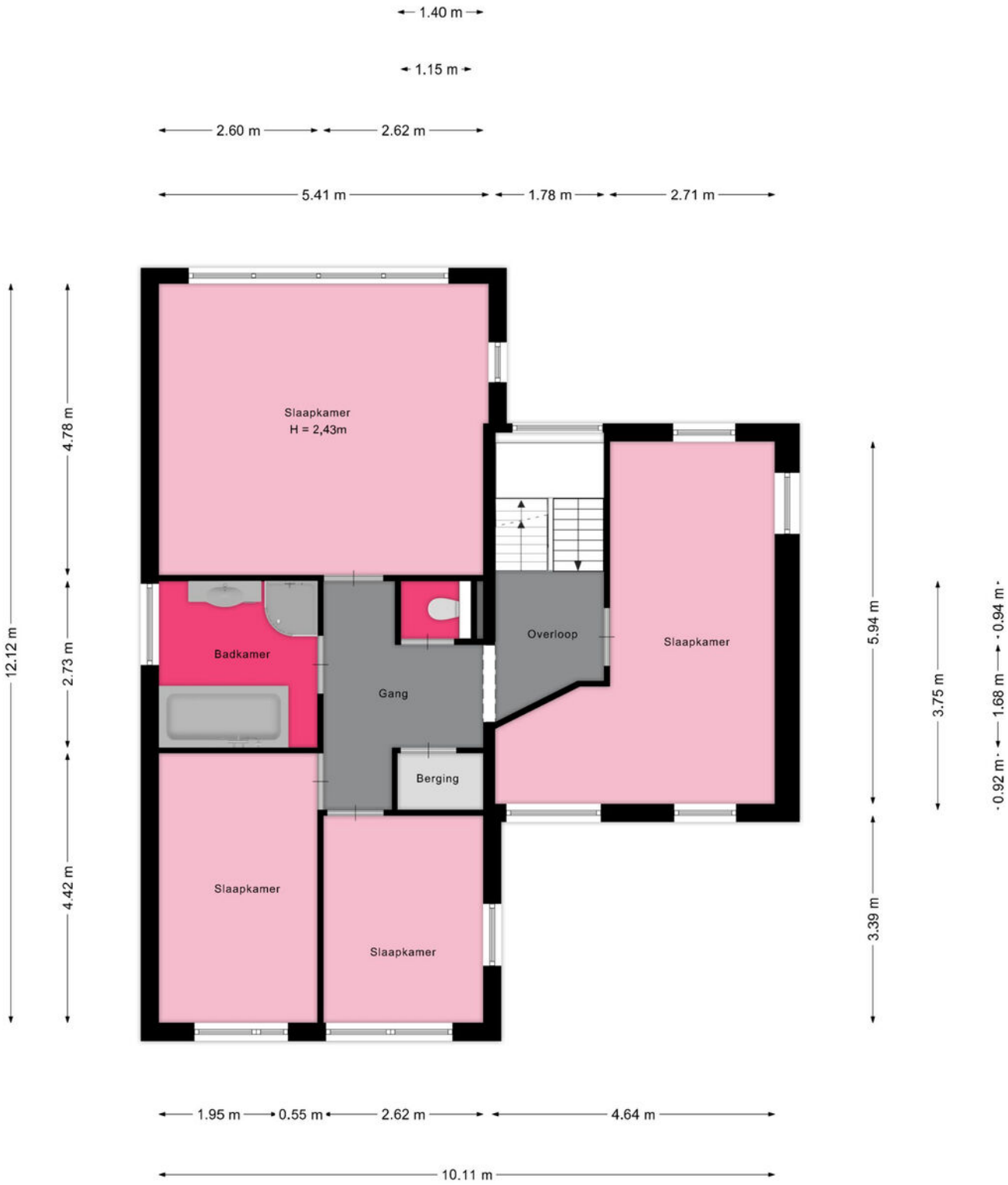
| Object gegevens | |
|---|---|
| Soort woning | villa |
| Type woning | vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 2000 |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja |

| Maten object | |
|---|---|
| Aantal kamers | 8 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Volume | 778 m³ |
| Perceeloppervlakte | 384 m² |
| Woonoppervlakte | 210 m² |

| Details | |
|---|---|
| Ligging object | aan water, aan park, in woonwijk |
| Energielabel | A |
| Voorzieningen | buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | volledig geisoleerd |
| Warm water | c.v.-ketel, zonneboiler |
| Leeftijd c.v.ketel | 2015 |

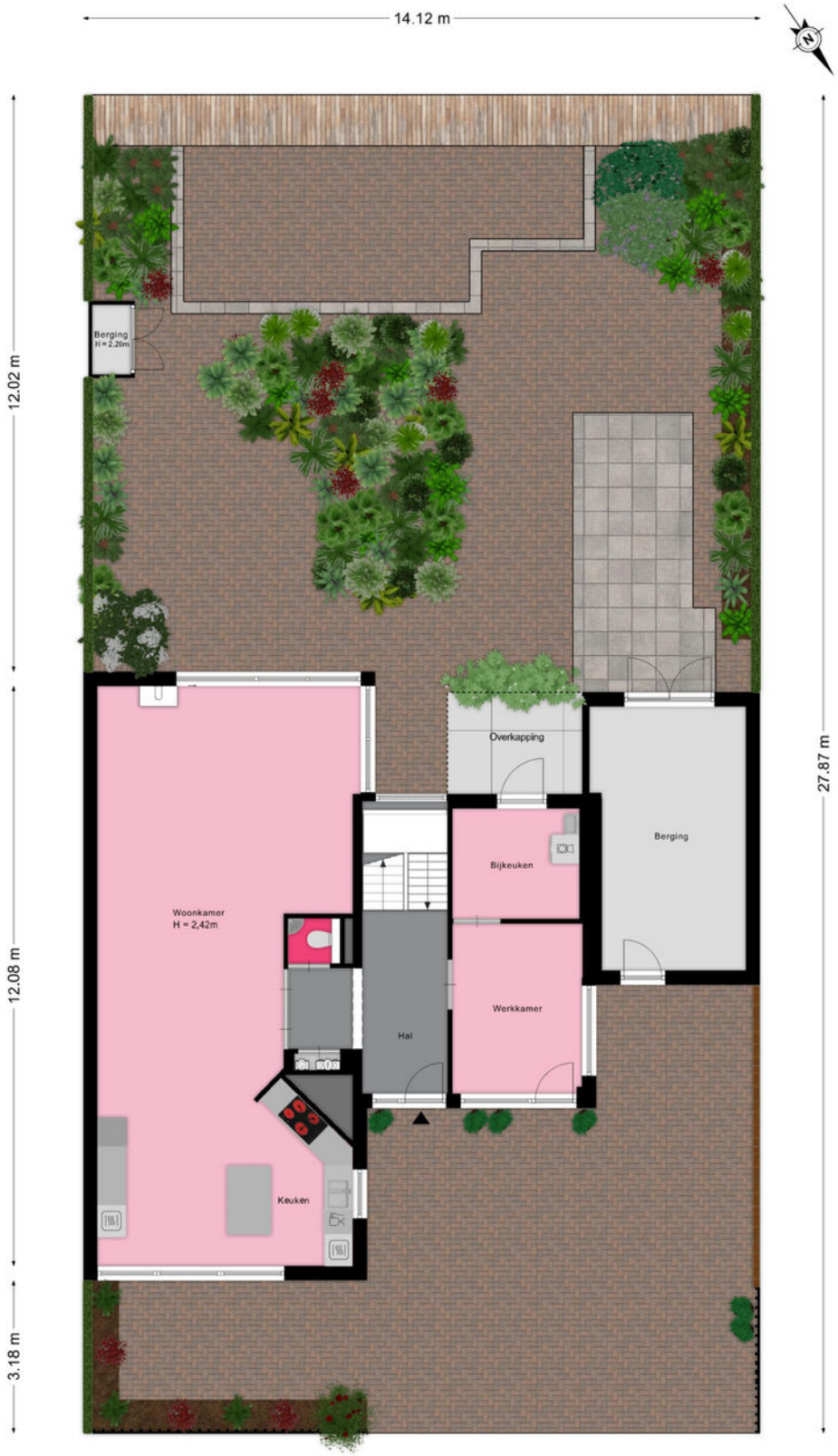
| Tuin gegevens | |
|---|---|
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Kwaliteit | verzorgd |
| Ligging | zuidwest |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

## Alles naar wens geweest?

**Nieuw-Vennep**

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh.nl

**Bennebroek**

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

**Hillegom**

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

**Sassenheim**

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.