

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Wanmolenlaan
Sassenheim

67















Sassenheim,

Wanmolenlaan 67

Licht, stijlvol en comfortabel wonen aan de Teylingervaart

Op zoek naar een appartement waar rust, comfort en een weids uitzicht samenkomen? Dan is dit uitstekend geïsoleerde 3-kamer appartement op de tweede verdieping van een van de fraaie woontorens aan de "Teylingervaart" precies wat u zoekt.

Compleet met eigen parkeerplaats en berging in de kelder biedt dit appartement gemak en comfort op één plek. Gelegen aan de rand van het centrum van Sassenheim, in villapark Overteijlingen, geniet u hier van het beste van twee werelden. De stilte van een fijne woonomgeving, terwijl winkels, restaurants en openbaar vervoer op slechts enkele minuten lopen liggen. Zo combineert u rust met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling complex:

Veiligheid en gemak staan hier voorop, het gebouw heeft een afgesloten entree. Aan de buitenzijde van het complex bevinden zich het bellentableau en videofooninstallatie. Via de lift of het trappenhuis bereikt u moeiteloos alle verdiepingen en de ondergelegen parkeerkelder, die afgesloten is met een elektrisch toegangshek.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal met garderobe, meterkast en een praktische technische ruimte met opstelplaats voor, boiler, mechanische ventilatie was- en droogmachine. Door de afmeting is er nog voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen.

De ruime badkamer beschikt over een douchecabine en wastafelmeubel met spiegelkasten. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje.

Het appartement telt twee lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is zeer ruim bemeten waardoor een grote kast plaatsen geen probleem is. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en zou ook zomaar een hobbyruimte, kantoor, leesruimte of gewoon extra bergruimte kunnen zijn.

De woonkamer vormt het hart van het appartement een open en lichte ruimte met een sfeervolle houten vloer die naadloos overgaat in de keuken. Het speelse ronde raam in de woonkamer geeft het geheel een niet alledaagse uitstraling.

Een complete keuken welke is uitgevoerd met witte kasten en een donker aanrechtblad, uiteraard is deze keuken voorzien van allerhande inbouwapparatuur te weten: koelkast, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combioven.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale terras op en geniet u van een leuk uitzicht over de omgeving – het perfecte plekje om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het appartement is gebouwd in 2012, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, die in de zomer ook kan koelen. Met een woonoppervlakte van 89 m² biedt het alle ruimte om comfortabel te wonen, terwijl de lichte afwerking en materialen een frisse, stijlvolle sfeer creëren.

Een prachtig, goed onderhouden appartement op een toplocatie: rustig en groen wonen met alle voorzieningen van Sassenheim binnen handbereik. Ideaal voor wie comfort, gemak en een uitzicht waardeert.

Let op: het appartement wordt verkocht zonder "Vragenlijst voor de verkoop en lijst van zaken".

In de koopovereenkomst wordt een "Niet zelf bewoond clause" opgenomen.

De servicekosten voor het appartement zijn € 224,47 per maand

De servicekosten parkeerkelder zijn € 22,= per maand

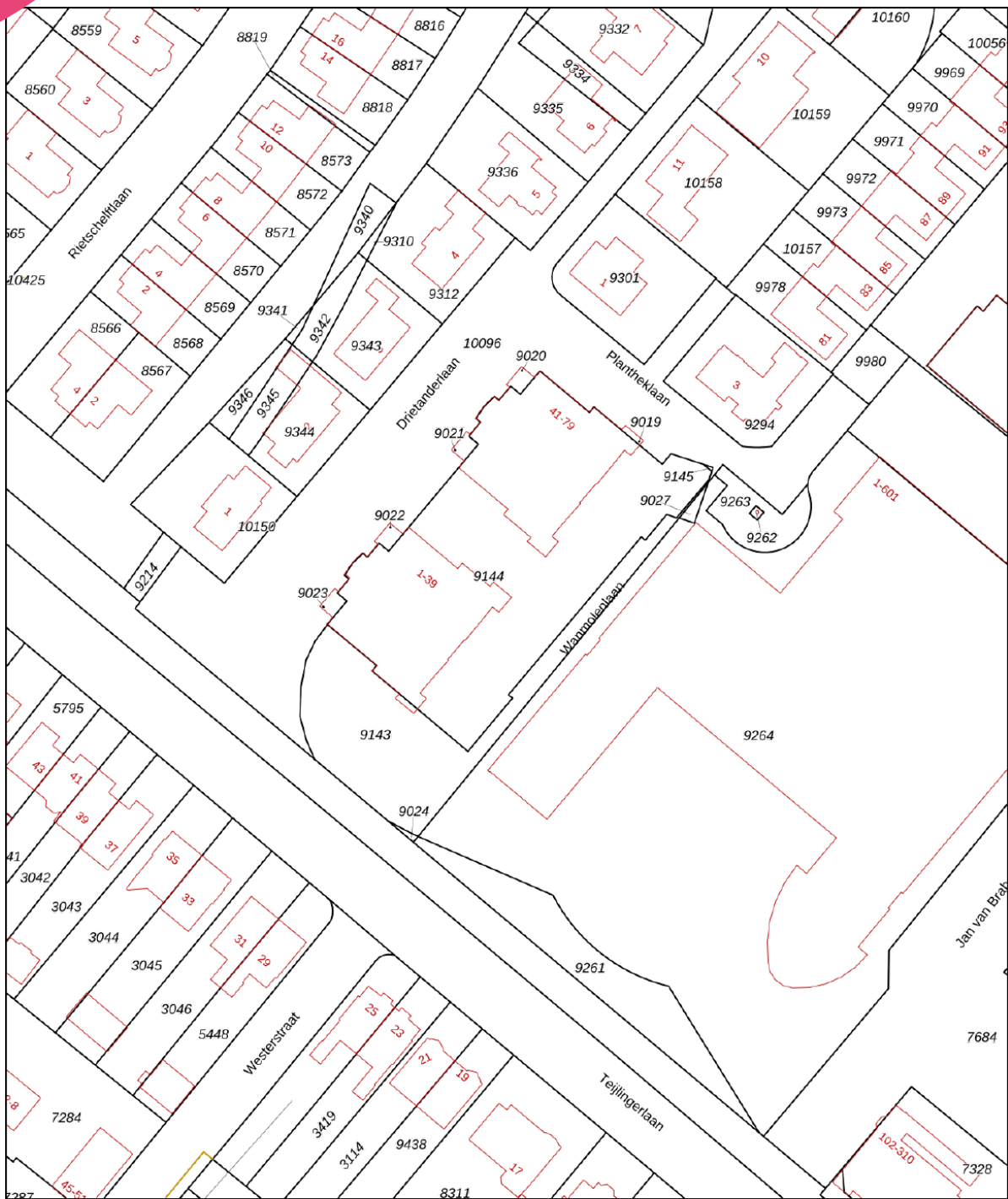
De servicekosten voor de berging zijn € 22,= per maand

Voorschot WKO € 145,= per maand

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 9143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	275 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	86 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A+
Voorzieningen	mechanische ventilatie, lift
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	ja
Parkeerplaats	ja

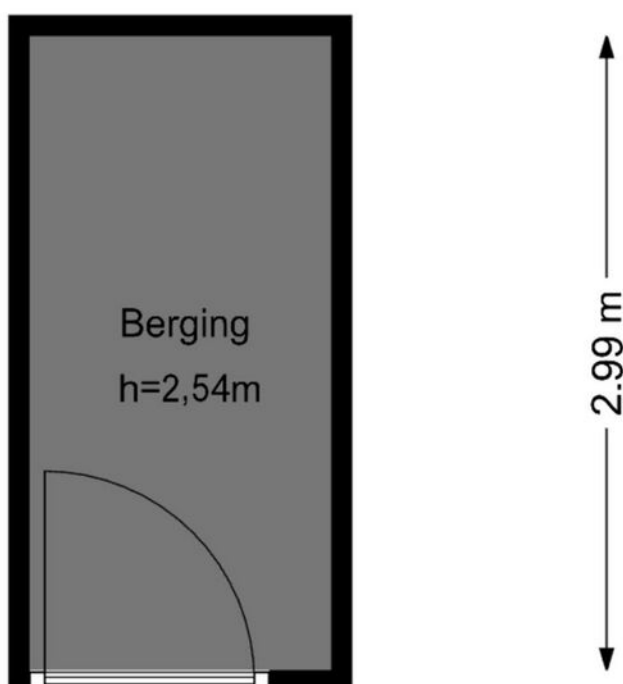


Wanmolenlaan 67 - Sassenheim Appartement



Wanmolenlaan 67 - Sassenheim Berging

← 1.42 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl