



**Hoofdstraat**  
**Sassenheim**

**270 b**























# Sassenheim, Hoofdstraat 270 b

Midden in het bruisende Sassenheim ligt dit leuke appartement. Alle voorzieningen liggen om de hoek wat het wooncomfort optimaal maakt.

Sassenheim biedt een verscheidenheid aan supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, horecazaken, scholen en sportverenigingen. Hiernaast is het zeer centraal gelegen waardoor u binnen enkele minuten de A44 bereikt en richting de grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Leiden rijdt. Daarnaast beschikt Sassenheim over een NS-treinstation.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (6 appartementen), heeft twee bergingen en er is een gezamenlijk zonnig terras.

Indeling van het appartement:

Hal, meterkast, praktische inbouwkast, apart toilet met fonteintje en een aparte kast alwaar zich de opstelling voor de cv-ketel bevindt.

Ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval, dit komt mede door de zijramen. Van waaruit u een fraai uitzicht heeft over de levendige Hoofdstraat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, ook hier heeft u het levendige uitzicht op de Winkelstraat.

De open keuken is uitgevoerd zonder inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers hebben een zeer fijn formaat. De grootste slaapkamer is uitgerust met diverse inbouwkasten.

De badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling.

Op de eerste verdieping treft u de eerste berging aan en op de begane grond naast de entree van het appartementencomplex treft u de tweede berging aan, welke perfect is voor het stallen van uw fiets, brommer of extra bergruimte.

Algemeen

- Gelegen midden in het centrum van Sassenheim
- Verwarming en warmwater middels een cv-ketel
- 2 privé bergingen
- Gezamenlijk zonnig terras op de 1e verdieping

Bijzonderheden / Clausules

De volgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst:


- Ouderdomsclausule
- Niet-zelf-bewoningsclausule
- Geen lijst van zaken en vragenlijst deel B

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8282</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

#### Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonappartement

#### Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	236 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	71 m <sup>2</sup>

#### Details

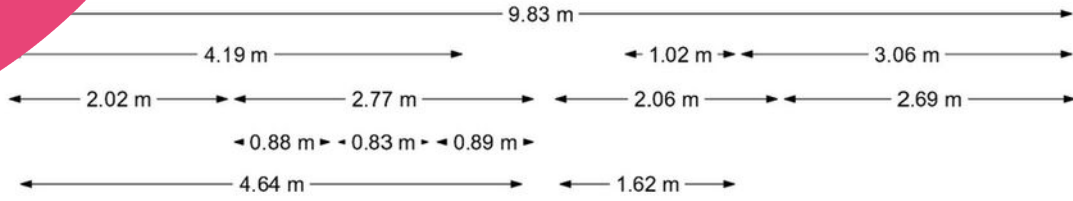
Ligging object	in centrum
Energie label	C
Voorzieningen	glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

#### Tuin gegevens

Tuin	balkon
Kwaliteit	goed
Ligging	noordwesten

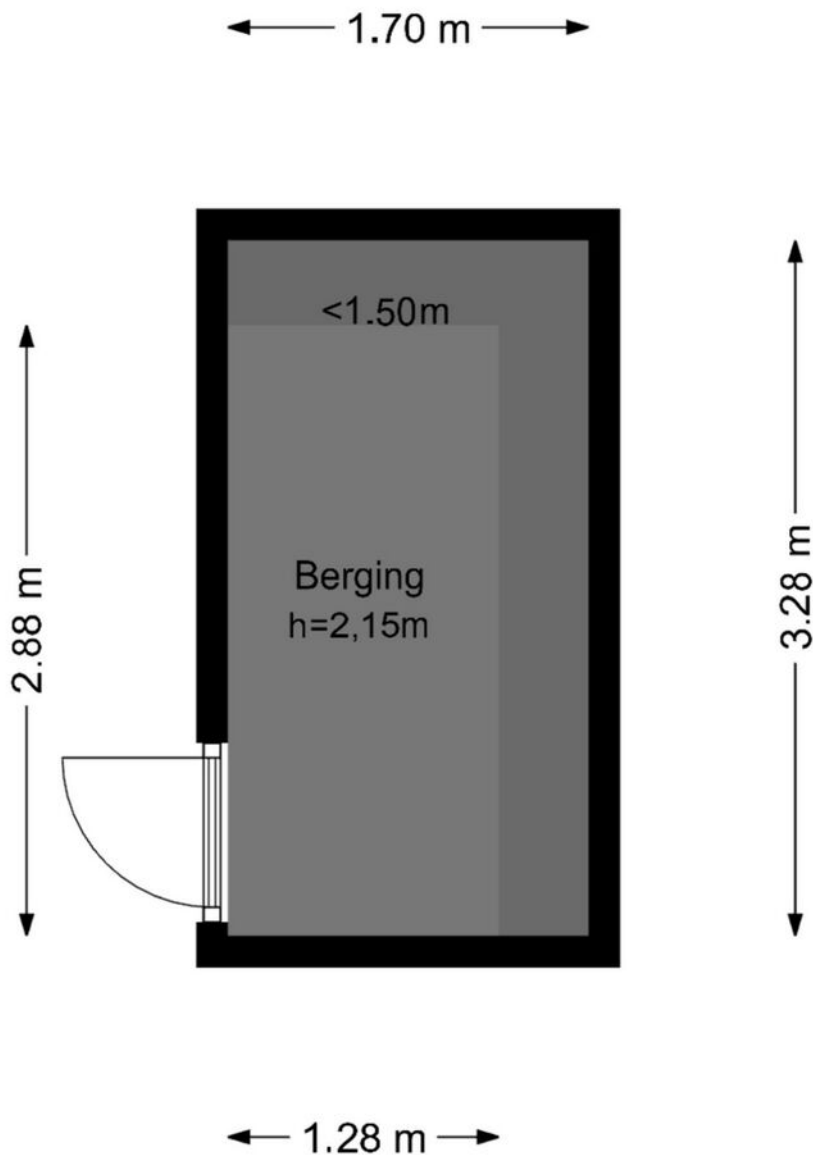


# Hoofdstraat 270-b - Sassenheim Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Hoofdstraat 270-b - Sassenheim Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl