



Ter Beek
Lisse

19































Lisse, Ter Beek 19

Instapklare tussenwoning met energielabel A, nieuwe luxe badkamer en zonnige tuin op het westen

Op een heerlijke, rustige locatie in een verkeersluwe en kindvriendelijke woonomgeving staat deze goed onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over een hagelnieuwe luxe badkamer (2025), grotendeels kunststof kozijnen met HR ++ glas, 7 zonnepanelen, energielabel A en een zonnige achtertuin op het westen waar u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

De woning ligt op de grens van Sassenheim en Lisse, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Sassenheim is eenvoudig bereikbaar per fiets of auto. Daarnaast bevinden zich NS-stations in zowel Sassenheim als Voorhout en is een bushalte op loopafstand gelegen. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag bent u uitstekend verbonden. Ook het strand, de duinen en de bossen bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en modern toilet met fonteintje. De sfeervolle doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen en een prettige lichtinval. De houten vloer, trapkast en open indeling zorgen voor een warme en uitnodigende leefruimte. De open keuken is voorzien van een gezellig barelement en diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis met vijf pitten en oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruim 10 meter diepe achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers met kunststof kozijnen voorzien van horren. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een kunststof kozijn met hor. De gehele verdieping is afgewerkt met gladde wanden en een nette PVC vloer. De in 2025 volledig vernieuwde badkamer vormt een absolute blikvanger en is uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

De royale open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Deze verdieping is voorzien van een fraaie visgraat laminaatvloer, bergruimte achter de knieschotten, een dakraam aan de voorzijde en een grote kunststof dakkapel (2020) aan de achterzijde. Hier bevindt zich tevens de Remeha cv-combiketel uit 2009.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt meerdere zonneterrassen, waardoor u vrijwel de hele middag en avond van de zon kunt genieten. Verder beschikt de tuin over een elektrisch zonnescherm, een stenen berging en een praktische achterom.

Bijzonderheden

Energielabel A;
7 zonnepanelen;
Luxe, volledig vernieuwde badkamer (2025);
Kunststof kozijnen met HR++ glas op de eerste en tweede verdieping (2020);
Grote kunststof dakkapel (2020);
Drie slaapkamers en een royale zolderverdieping;
Zonnige achtertuin op het westen;
Rustige, verkeersluwe en kindvriendelijke woonomgeving;
Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen, strand, duinen en bos.

Vraagprijs € 489.000,- k.k.


Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh makelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 3151</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	405 m ³
Perceeloppervlakte	117 m ²
Woonoppervlakte	104 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	noordwest



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten met deur		X		
- witte kast in slaapkamer (gratis)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijn voorzijde woonkamer			X	
- Plissegordijnen 1e verdieping	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Wereldkaart slaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
- Magnetische messenhouder		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

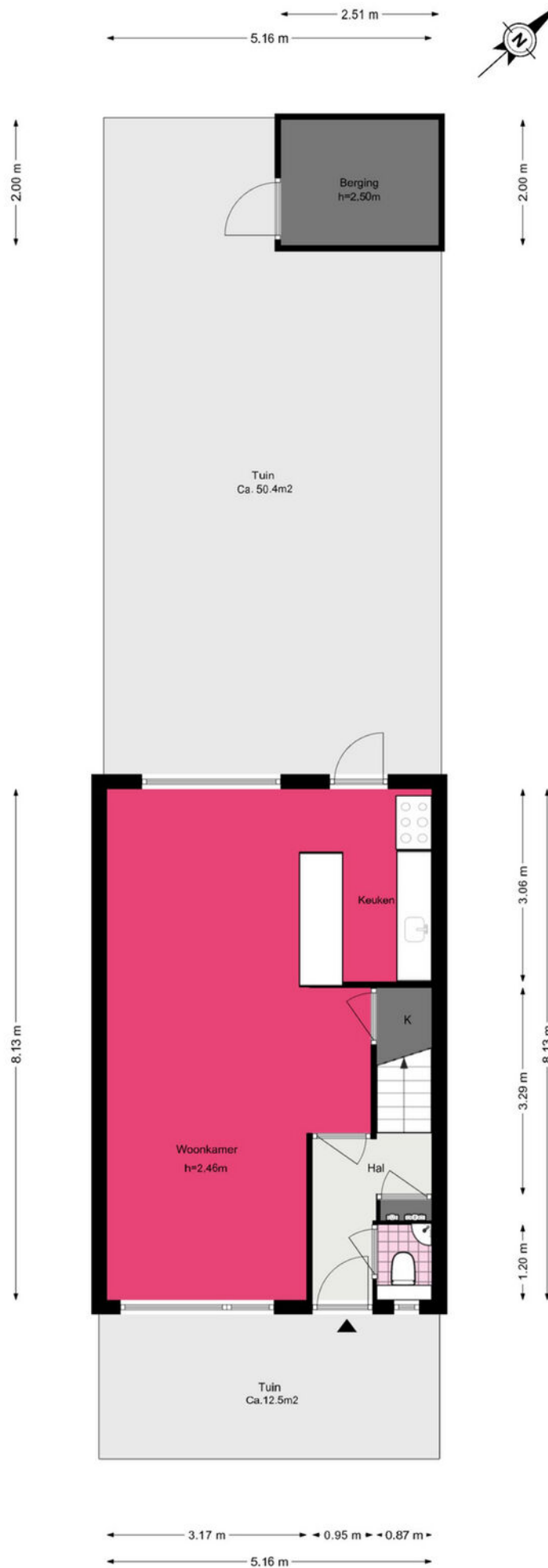
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vijver (vissen zijn gratis ter overname of kunnen verwijderd worden indien gewenst)	X			
- Buitenkeuken		X		
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

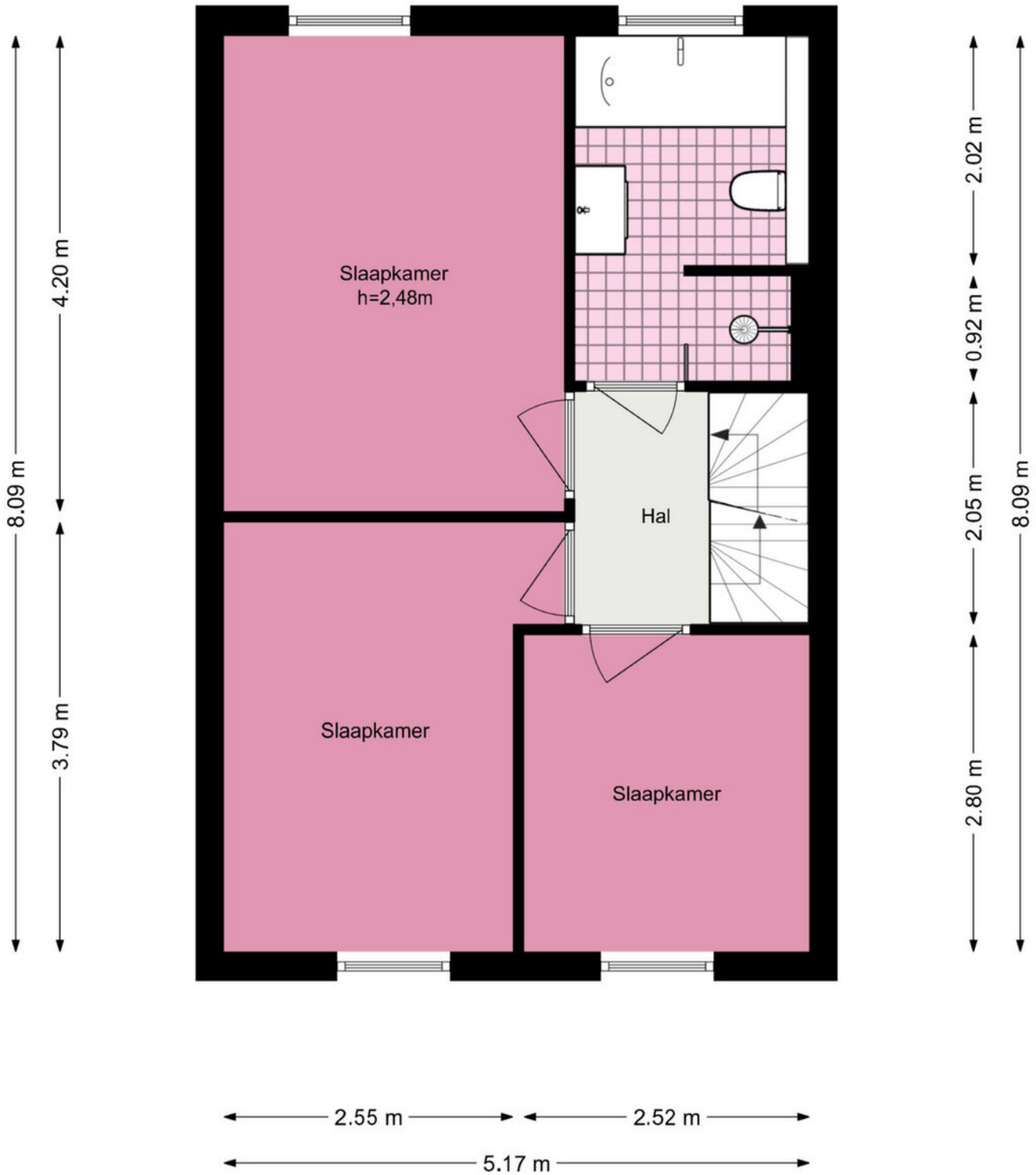
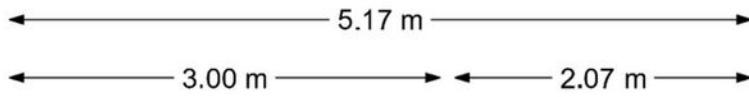
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Ter Beek 19 - Lisse
Begane grond



Ter Beek 19 - Lisse

Eerste verdieping

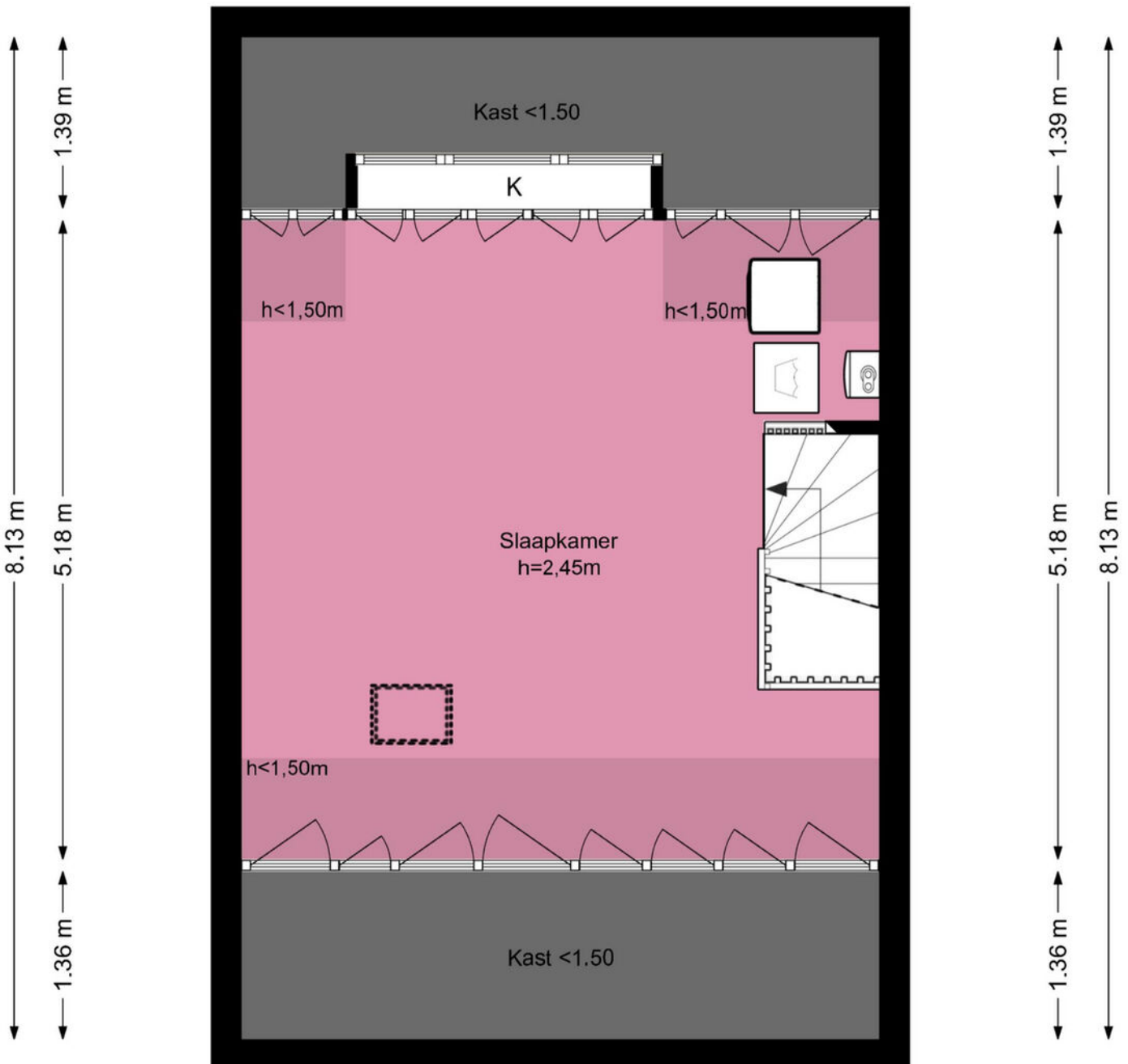


Ter Beek 19 - Lisse Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



5.17 m



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh