



Peterhof
Noordwijk

26





















Noordwijk, Peterhof 26

Keurig verzorgd en royaal 3-kamer appartement met zonnig terras op het zuidwesten, privé parkeerplaats in de garage en een berging. Gelegen op de 1e verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex, aan de rand van de zeer geliefde en ruim opgezette wijk "De Boechorst" heeft u vanuit het appartement prachtig en vrij uitzicht.

Entree via beveiligde centrale hal met bellentableau, video intercominstallatie, trappenhuis en liftinstallatie. Het complex is volledig geïsoleerd en het appartement is in goede staat van onderhoud.

Indeling van het appartement: Entree, hal met meterkast, 2 ruime slaapkamers aan de entreezijde. De slaapkamer hebben beiden prachtig uitzicht over de bollenvelden. Praktische en nette badkamer met douche, ligbad designradiator en wastafelmeubel. Toiletruimte met vrijdragend toilet en fontein. Zeer ruime berging die is voorzien van wasmachineaansluiting, cv-opstelling (bouwjaar: 2019) en WTW- installatie.

Royale en lichte woon-/eetkamer met halfopen keuken welke is voorzien van fraaie granieten blad en diverse inbouwapparatuur, te weten: luxe fornuis (Solitaire, prof. 900mm), rvs afzuigschouw, combi-oven, koelkast, 3-laden vriezer en vaatwasser. Vanuit de woonkamer doorgang naar het zonnige terras gesitueerd op het zuidwesten met vrij uitzicht over het groen en waterpartij.

Het appartement is grotendeels afgewerkt met laminaat vloeren.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een zeer gezonde en actieve VvE. De servicekosten bedragen € 221,75,- per maand.

Algemeen:

- Royaal (90 m²) en keurig appartement
- Inclusief bijbehorende parkeerplaats in de inpandige garage
- Terras op het zuidwesten
- Bouwjaar 2005
- Privé berging
- Energielabel A
- Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen, openbaar vervoer, het centrum, het strand, de zee en de duinen

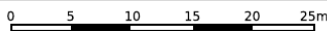
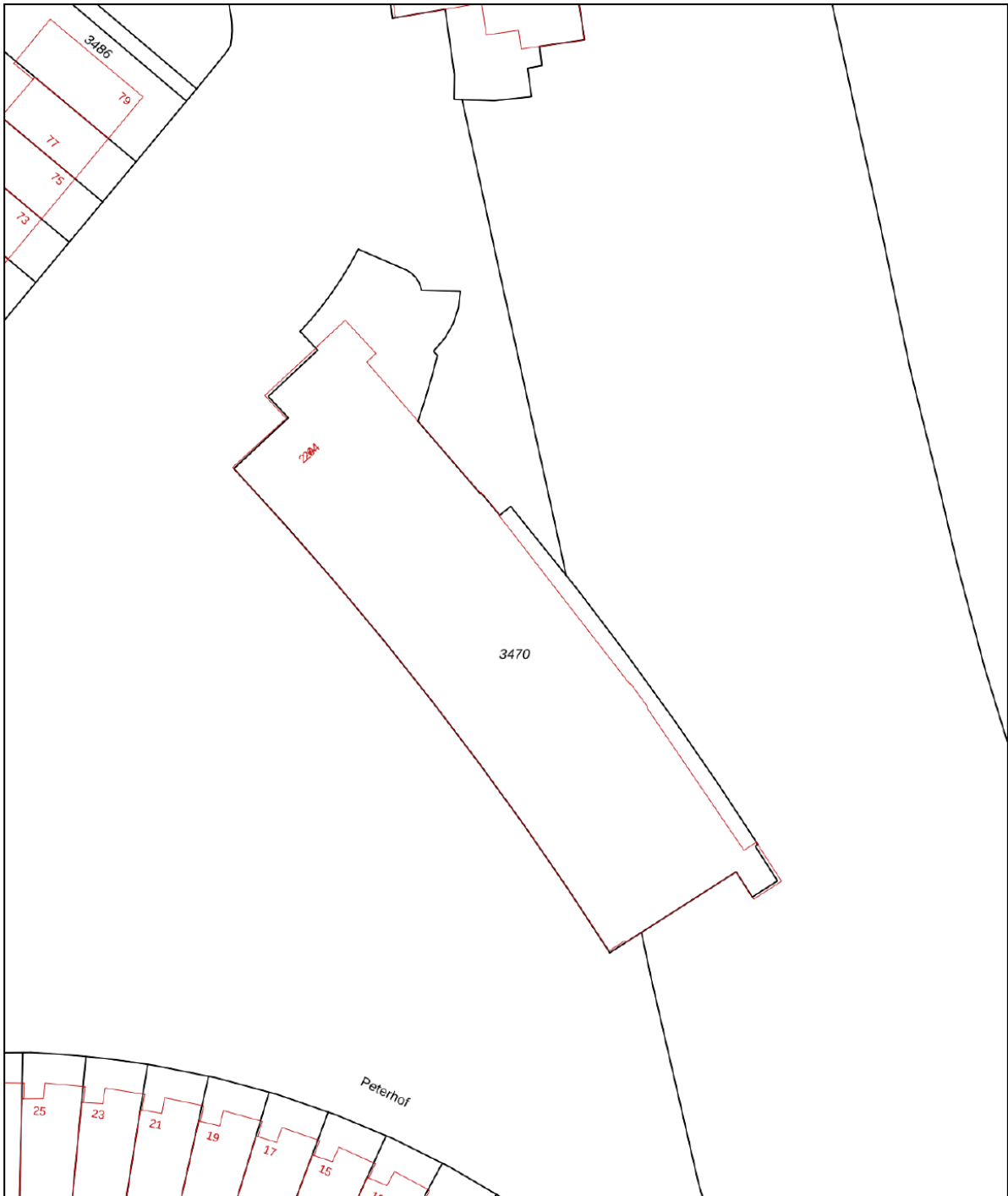
Vraagprijs € 515.000,- k.k.







Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijk	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3470	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	271 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	90 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

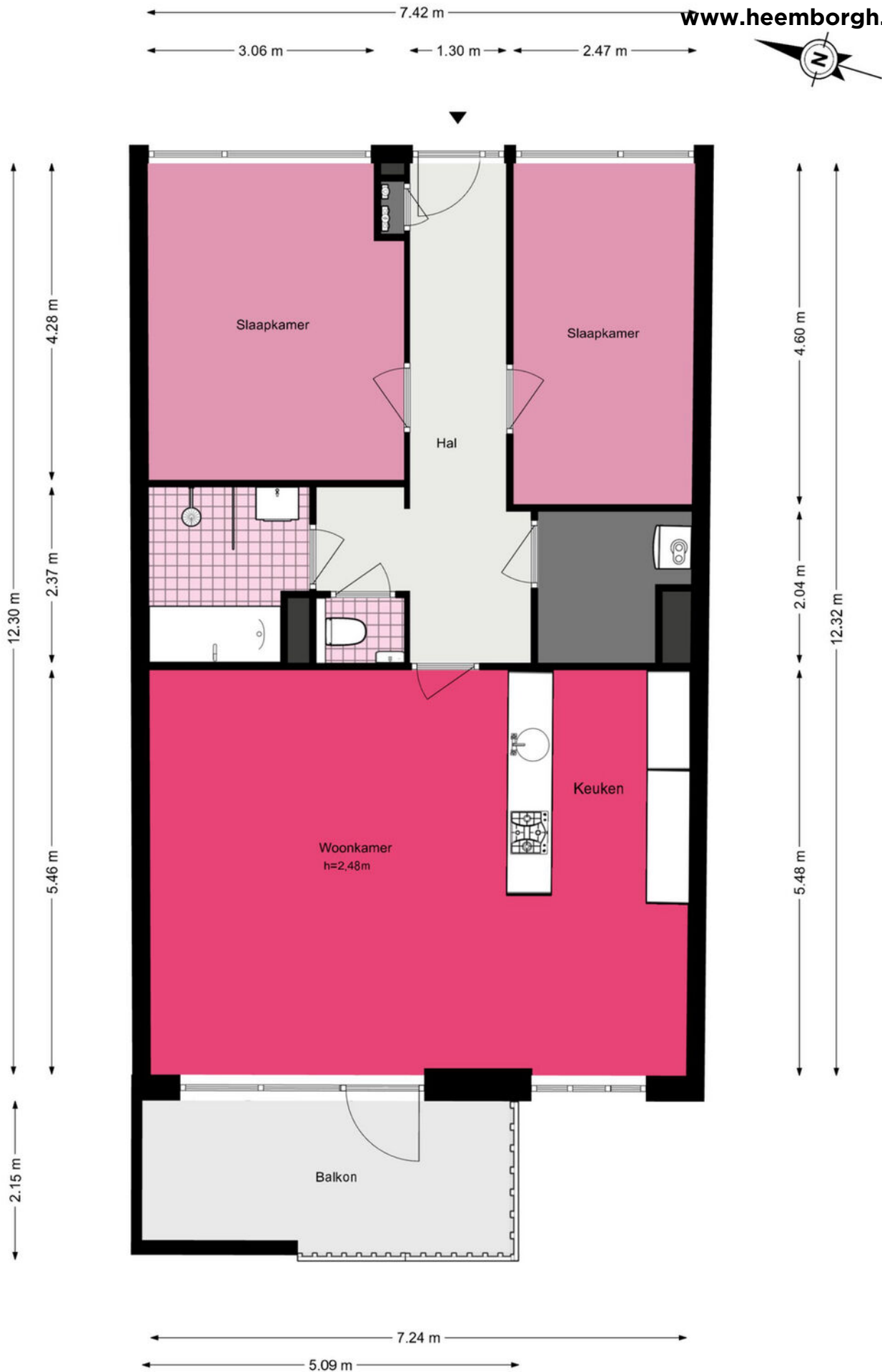
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, ruim balkon
Kwaliteit	keurig
Ligging	z-w

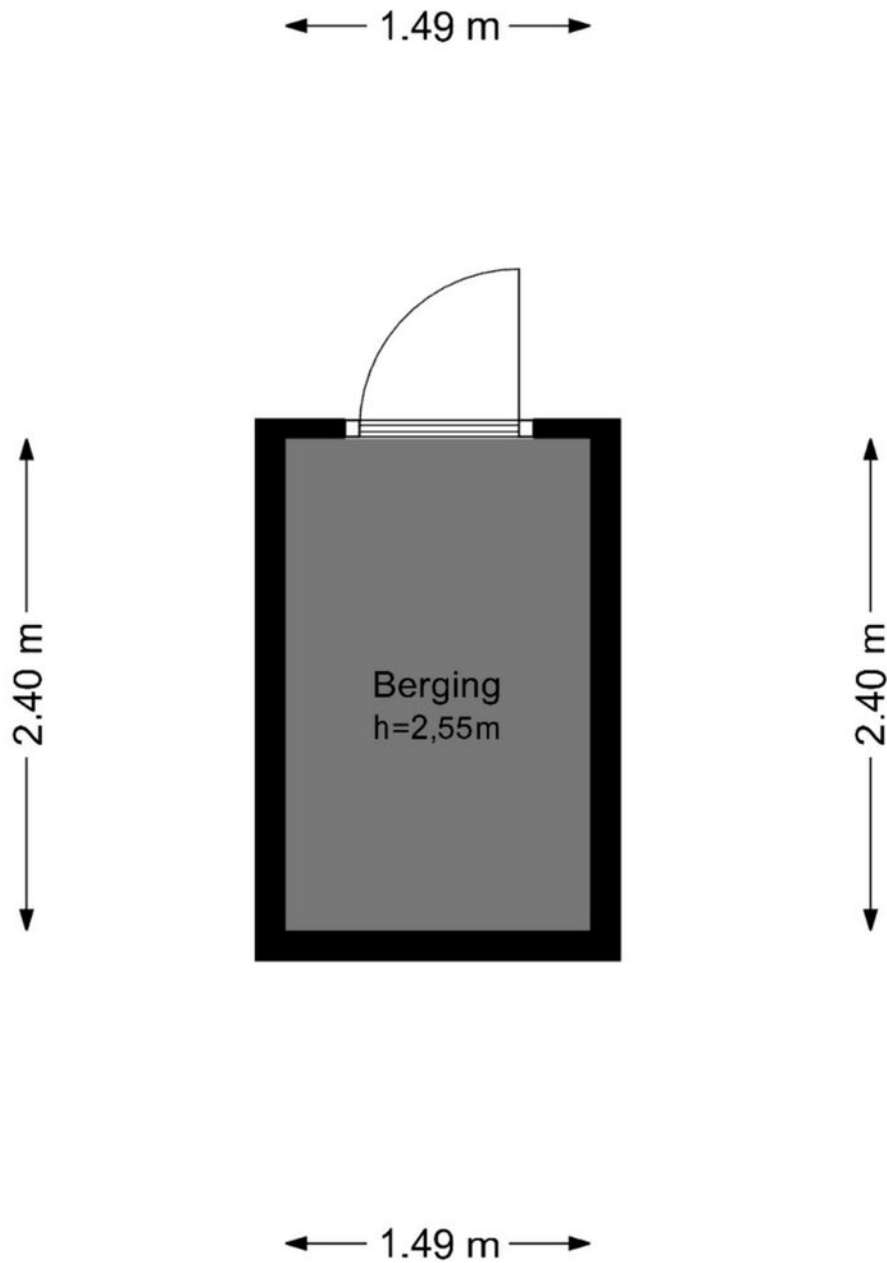


Peterhof 26 - Noordwijk Appartement

www.heemborgh.nl

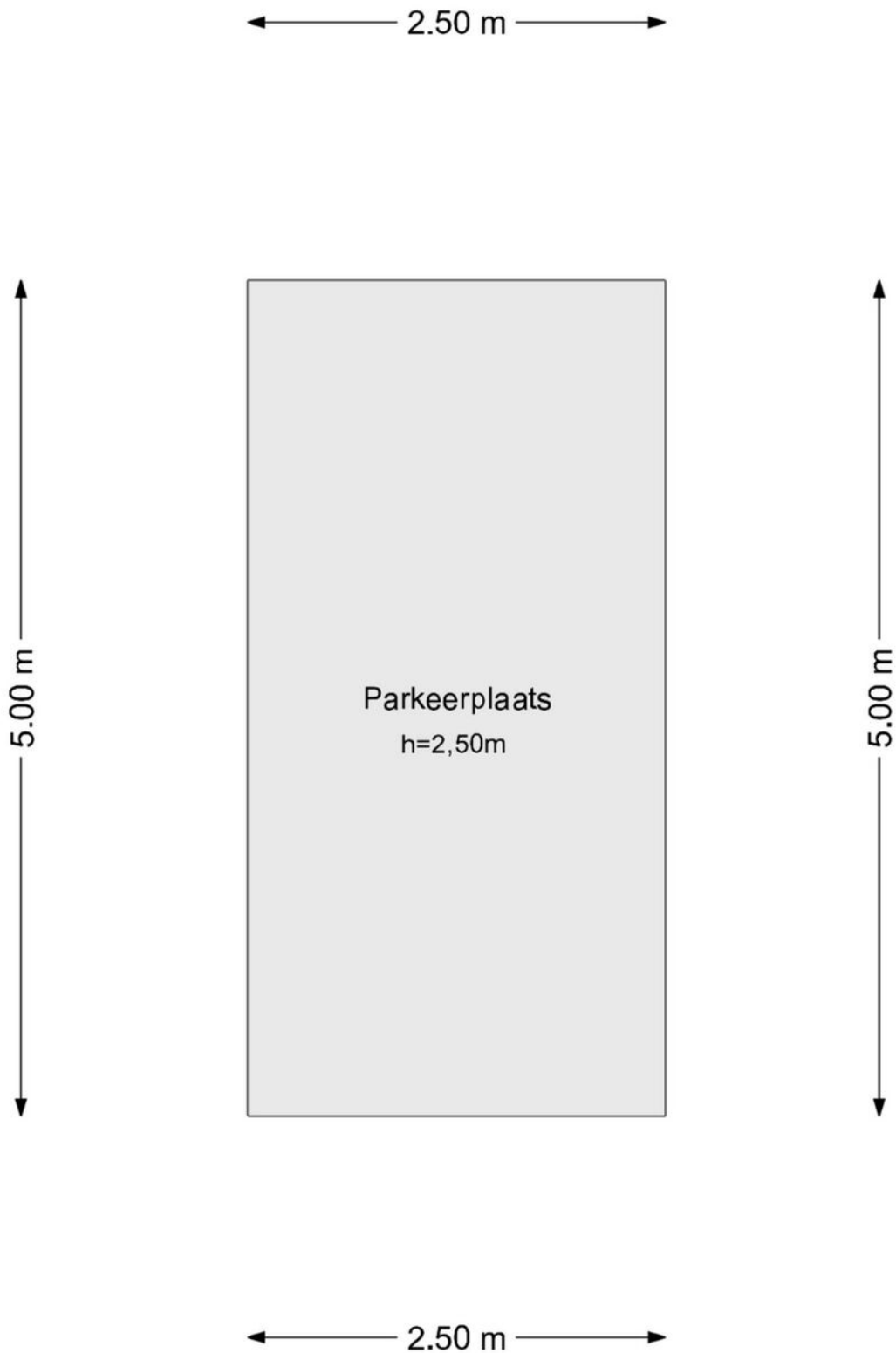


Peterhof 26- Noordwijk Berging



Peterhof 26- Noordwijk Parkeerplaats

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. **17**
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh