



Hoofdweg
Nieuw-Vennep

1079































































Nieuw-Vennep, Hoofdweg 1079

Vrijstaande, energiezuinige woning (bouwjaar 2021) met woonkeuken, 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, dubbele garage en royale tuin rondom met oprit!

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning, gebouwd in 2021, combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een royaal perceel. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort en een laag energieverbruik. Met een ruime woonkeuken, een werkkamer op de begane grond en een dubbele garage biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerkers. Door de 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers kunnen er grote gezinnen wonen.

Begane grond:

Via de ruime oprit met elektrisch toegangshek bereikt u de woning. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast, toiletruimte met fontein, garderobekast onder de trap en de trapopgang naar de verdiepingen.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkeuken met aangrenzende eethoek. Deze sfeervolle ruimte is ruim opgezet en beschikt over veel bergruimte. De keuken is voorzien van een kastenwand met koel-/vriescombinatie, oven, ingebouwd koffiezetapparaat en warmhoudlade. Het kookeiland beschikt over een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak met Quooker en een ingebouwde zeepomp. Daarnaast biedt het bargedeelte plaats aan twee barkrukken. Een vaste vitrinekast maakt onderdeel uit van de keuken en biedt extra opbergruimte.

De praktische bijkeuken is zowel vanuit de hal als vanuit de keuken bereikbaar en beschikt over een extra koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en diverse opbergkasten.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de vele raampartijen geniet deze leefruimte van een prettige lichtinval. Alle ramen zijn voorzien van screens. De openslaande deuren bij zowel de eethoek als de zithoek zijn uitgerust met horren en een zonnescherf.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een ruime werkkamer met veel daglicht. Deze ruimte is tevens uitstekend geschikt als slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.

Eerste verdieping:

De ruime overloop beschikt over een praktische trapkast onder de vaste trap naar de tweede verdieping.

De royale master bedroom aan de achterzijde van de woning is voorzien van een walk-in closet, afsluitbaar met een schuifdeur voorzien van een spiegel aan de binnenzijde.

De luxe badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, inloofdouche met zitje, toilet, bidet en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming, een elektrische radiator en inbouwspots.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een moderne kastenwand.

Verder beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de verdeler van de vloerverwarming.

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Nieuw-Vennep, Hoofdweg 1079

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich aan de achterzijde van de woning een tweede badkamer. Deze is uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en een infraroodsauna.

Aan de voorzijde ligt de vierde slaapkamer, voorzien van knieschotten voor extra bergruimte. Zowel het dakraam in de slaapkamer als dat in de badkamer zijn voorzien van jaloezieën.

Op de overloop is ruimte voor een grote kast, waarachter de airco-installatie is geplaatst. Aan de andere zijde bevinden zich de mechanische ventilatie-unit en extra bergruimte onder de schuine kap.

Tuin en garages:

De riante tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy en groen. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruim terras met een stuk grond, gevuld met kleurrijke hortensia's. Het terras loopt door naar de achtertuin, waar een fraai gazon en dakbomen zorgen voor een groene uitstraling.

Onder de overkapping kunt u beschut genieten van het buitenleven. Deze is voorzien van windschermen, waardoor het hier al vroeg in het seizoen aangenaam vertoeven is.

Naast de overkapping bevinden zich twee garages, beide voorzien van een elektrische overheaddeur met afstandsbediening en elektra, alsmede een 380V aansluiting. De garages dateren van vóór de bouw van de huidige woning. In de rechter garage bevindt zich de silocontainer voor de opslag van pelletkorrels, die automatisch worden aangevoerd naar de pelletkachel. Deze pelletkachel staat opgesteld in de van buitenaf bereikbare berging van de woning. Op het dak van de garages zijn 20 zonnepanelen geplaatst.



Nieuw-Vennep, Hoofdweg 1079

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning, gebouwd in 2021
- Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en verwarmd door middel van een pelletkachel
- Warm water door middel van pelletkachel en Quooker boiler in keuken
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Royale woonkeuken met luxe inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Werkkamer/slaapkamer op de begane grond
- Twee badkamers en een infraroodsauna
- Trap bekleed met Fraké hout
- PVC vloer op de eerste en tweede verdieping
- Ruime oprit met elektrisch toegangshek
- Dubbele garage met elektrische overhead deuren
- Gelegen op een royaal perceel
- Camerasysteem en intercom voor de bel bij het toegangshek

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamers inloopkast en andere vaste kasten, kast in de wasruimte, plank boven wasmachine en droger	X		
- Slaapkamer bijpassende nachtkastjes en dressoir			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- 1e en 2e verdieping PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Spiegel binnenkant schuifdeur inloopkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Kopjes warmhoudplaat	X		
- Wijnkoeler	X		
Keukenaccessories, te weten			
- Vitrinekast in de keuken	X		
- Hoek legplank in de keuken	X		
- In keuken keukenblad gemonteerd zeppompje	X		
- De gehele bijkeuken met vaste kasten, aanrecht kasten, wijnkoeler en koelies combinatie	X		
- De beide barkrukken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Kastje onder fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Bidet	X		
- Regen douche	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Buitenverlichting rondom huis, garage en tuinhuisje	X		
Windschermen in tuinhuisje	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Pelletkachel tbv CV en warmwater voorziening	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubels in tuinhuisje	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse barbecue		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houten terrastafel	X		
- De 6 stoelen rondom terrastafel		X	

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	4
Volume	769 m ³
Perceeloppervlakte	716 m ²
Woonoppervlakte	205 m ²

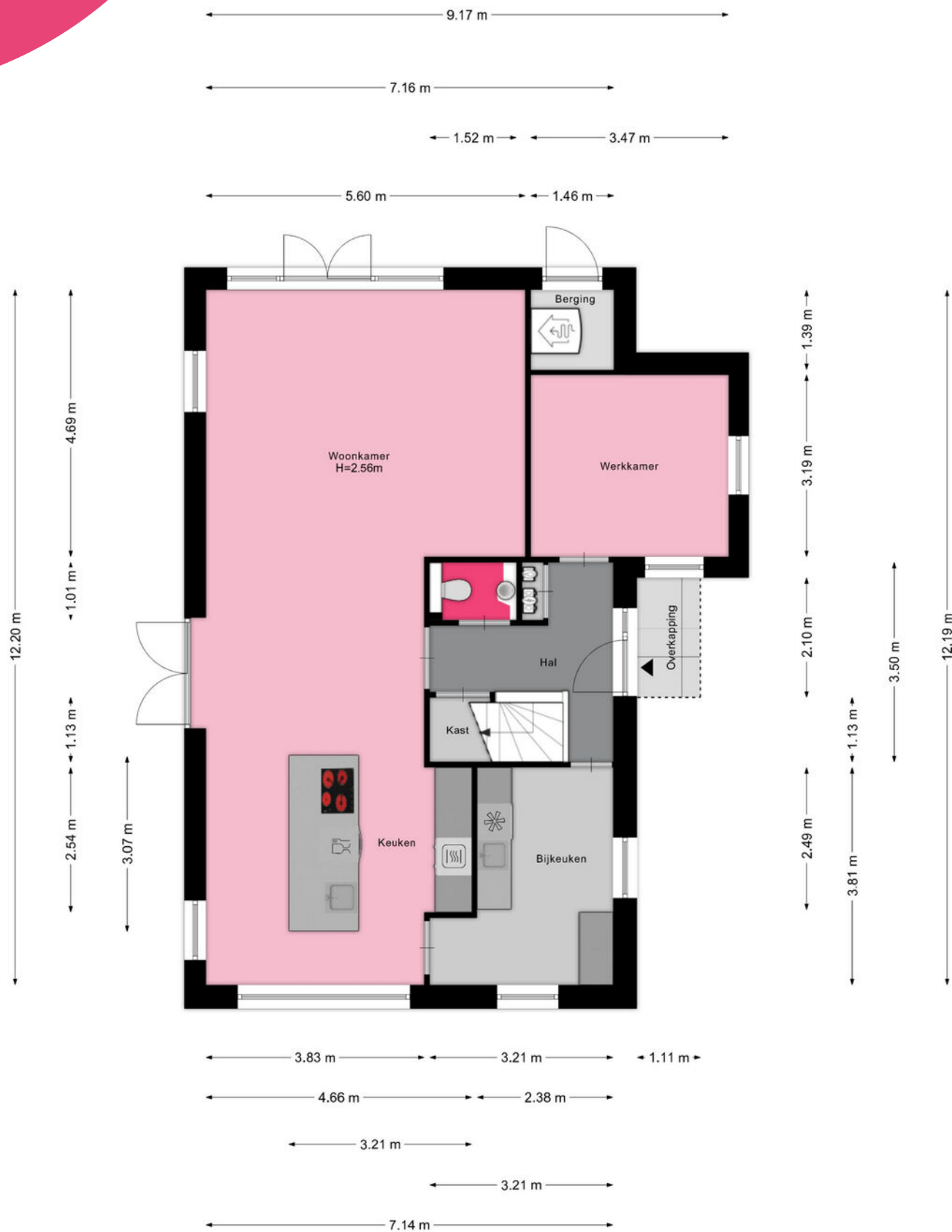
Details

Ligging object	open ligging
Energielabel	A-
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam,
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordwest

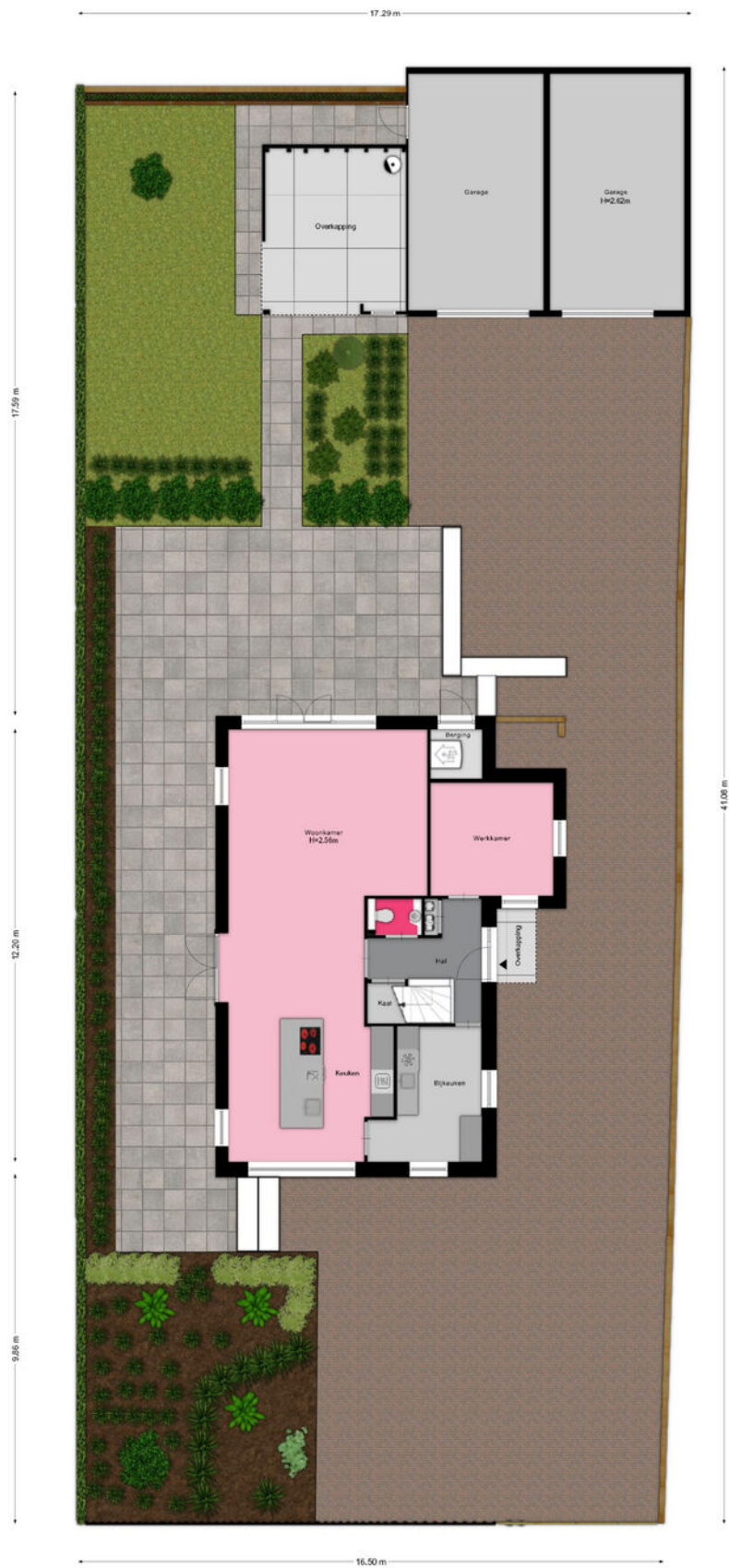




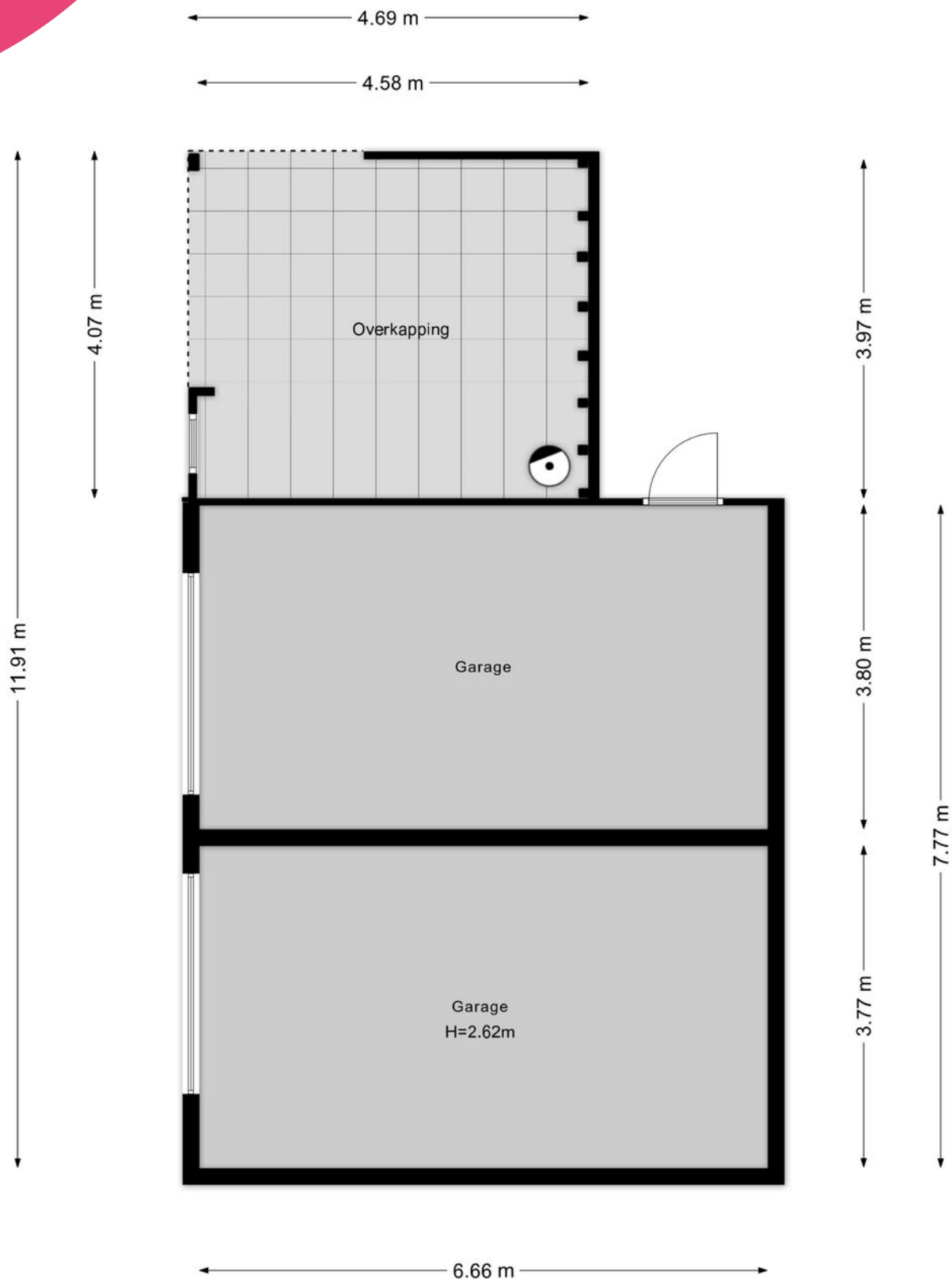


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2008 www.280et.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 1079



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AE Perceel 5069	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl