



**Meeroever**  
Hillegom

**46**

# Hillegom, Meeroever 46

Een moderne villa (2-onder-1-kap) gelegen aan het water met garage en oprit gelegen in de populaire wijk "Ringoevers" in Hillegom.

Deze fantastische half-vrijstaande woning, gebouwd in 2022, heeft een woonoppervlak van maar liefst ca. 170 m<sup>2</sup>, excl. garage en is gelegen op een ruim perceel eigen grond van 365 m<sup>2</sup>.

De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte 3 meter uitgebouwd waardoor een fantastische leefruimte is gerealiseerd.

De fraaie woning is uitstekend en degelijk - onder garantie van Woningborg, met gebruik van hoogwaardige materialen - gebouwd; is 'gasloos' en optimaal geïsoleerd. Daarnaast is er een warmte-terug-wininstallatie en zijn er 14 zonnepanelen op woning geplaatst; waardoor de energielasten extra laag zijn en het e-label op A+++ uitkomt!

Aan de voorzijde is er een diepe voortuin en een oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, met direct voor de woning een zonnig op het zuiden gesitueerd terras.

Aan de achterzijde heeft de woning een ca. 12 meter diepe en ca. 9.50 m. brede tuin, welke fraai is aangelegd met verlaagd terras aan de waterkant. De garage is voorzien van een elektrische op afstand bedienbare deur aan de straatzijde en een loopdeur met raam naar de achtertuin. Verder is de tuin fraai aangelegd met o.a. een betegeld terras en pad, borders met vaste beplantingen en sfeervolle tuinverlichting. Op een lager niveau van de tuin, bereikbaar met hardhouten trap is er een extra terras, direct gelegen aan water.

Ringoevers:

Deze aantrekkelijke en populaire woonwijk is recent geheel afgerond en kenmerkt zich door een eigentijdse en sfeervolle architectuur. De wijk is ruim van opzet en grenst aan diverse zijden aan het water. Diverse speelvoorzieningen zijn beschikbaar waardoor de wijk bijzonder kindvriendelijk is. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en biedt de 'Loshaven' de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot.

Kortom: energiezuinig, kort geleden opgeleverd en gebouwd met de nieuwste materialen en technologieën. Kom bezichtigen en proef de sfeer in de wijk. Kies hiermee de zekerheid van een duurzaam, toekomstbestendig nieuwbouwhuis, zonder wachten kortom 'zo goed als nieuwbouw'.

De indeling van deze luxe en fraai afgewerkte woning is als volgt:

Begane grond:

Entree met luifel, de hal voorzien van een meterkast alsmede een luxe uitgevoerd toilet met vrijhangend closet en fonteintje. Het toilet is voorzien van luxe wit sanitair, neutraal betegeld en deels gestucte wanden.

De praktische trapkast waarin de opstelplaats van de warmtepomp is voorzien van extra bergruimte.

Vanuit de hal, middels een fraaie glasdeur, toegang tot de woonkamer en woonkeuken. Aan de voorzijde treft men de smaakvolle woonkeuken in hoekopstelling met aanrechtblad rvs -spoelbak en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een inductie kookplaat met afzuigkap, stoomoven, vaatwasser en koel/vries combinatie.

Aan de voorzijde heeft u vanuit de woonkamer en keuken middels dubbele openslaande deuren toegang tot het terras dat zich voor de woning bevindt. Aan de achterzijde van de woning treft u de ruime uitgebouwde woonkamer met een heerlijke oppervlakte van ca. 45 m<sup>2</sup>. met openslaande deuren naar het terras aan tuinzijde.

Vanuit de hal een 'luie' trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime overloop met aan de voorzijde 1 ruime slaapkamer en een 2e slaapkamer. De luxe uitgevoerde inpannige badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel met twee wandkranen, een inloopdouche met hardglazen scherm en regendouche en een luxe duo-ligbad. De badkamer is geheel smaakvol betegeld voorzien van handdoekradiator en vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale 3e slaapkamer over de volle breedte van de woning met kastenwand. Op de overloop is nog een separaat 2e toilet met hangcloset en fontein aanwezig.

**Vraagprijs € 990.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**







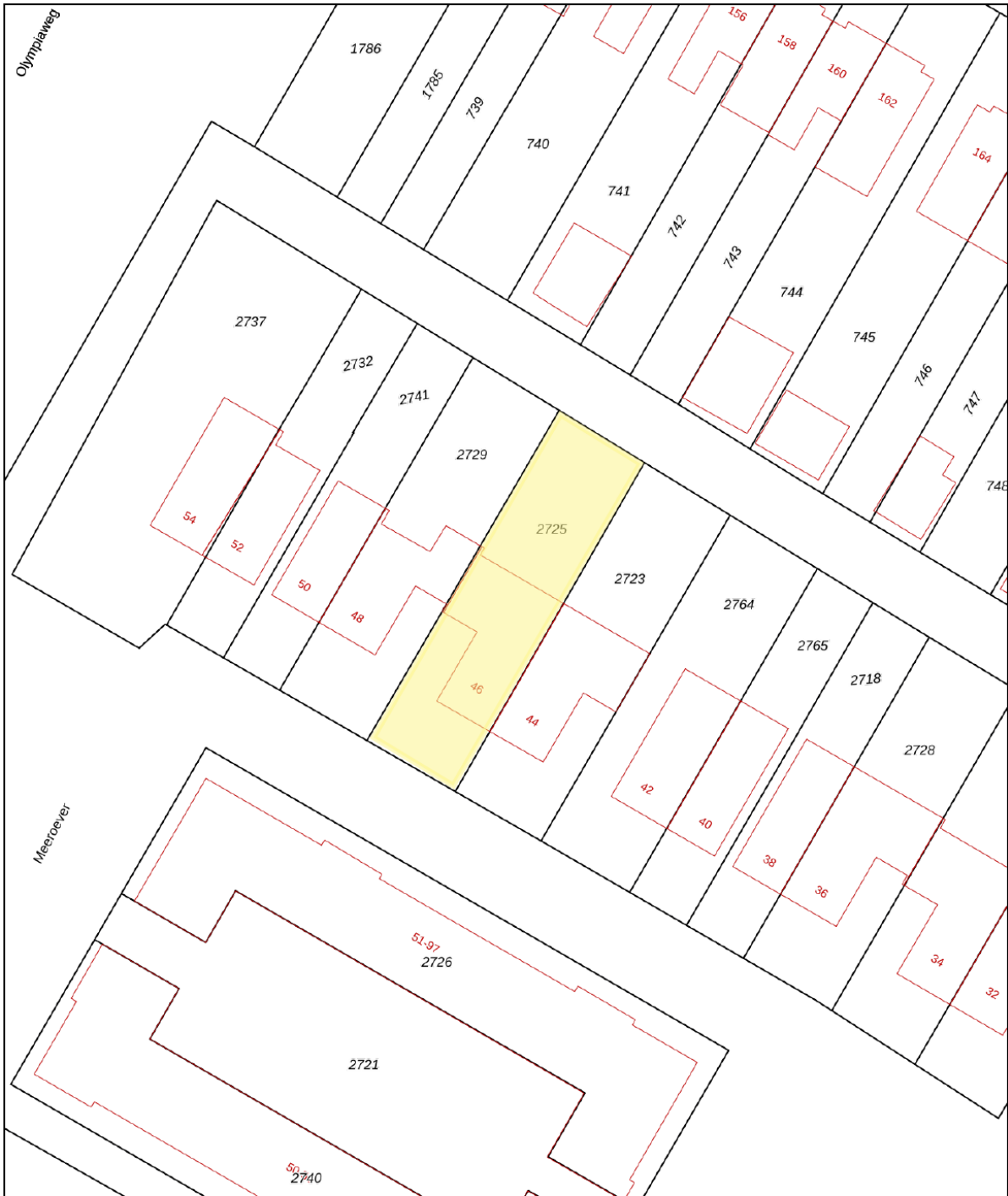







Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeroever



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2725</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2022
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

### Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	711 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	170 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht,
Energie label	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rookkanaal
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	-

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuint, voortuint
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	noord



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kasten zolderkamer	X			
- Pax kasten grote slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisségordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- koelkast en vriezer op zolder		X		
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
- Wastafel meubel badkamer zolder	X			
- Douchecabine badkamer zolder	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- WTW	X			

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Bodemwarmtepomp	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
pomp en sproei-installatie achtertuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Bovenkastjes in garage	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

NVT

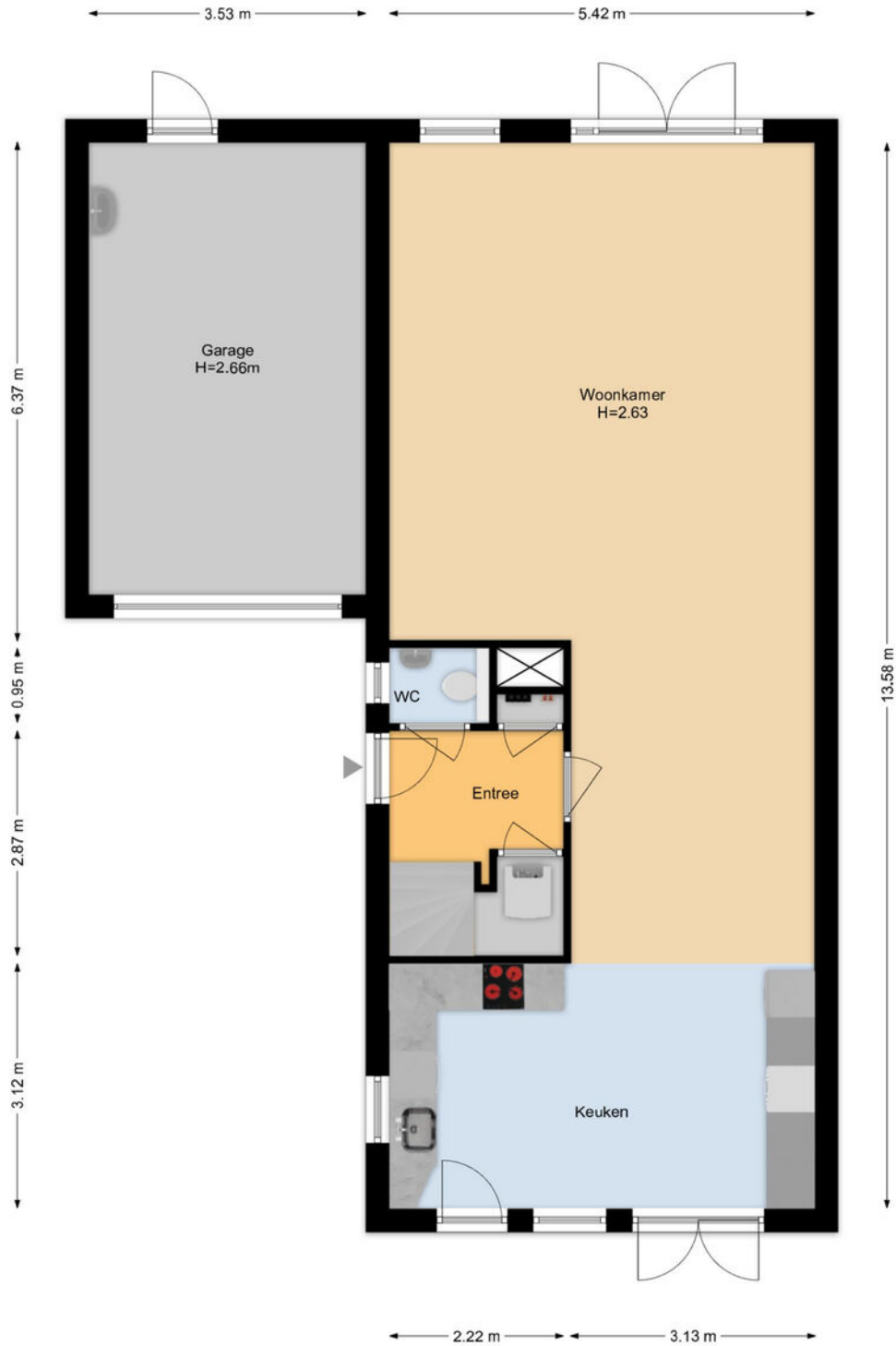
CV: Nee

Boiler: Nee

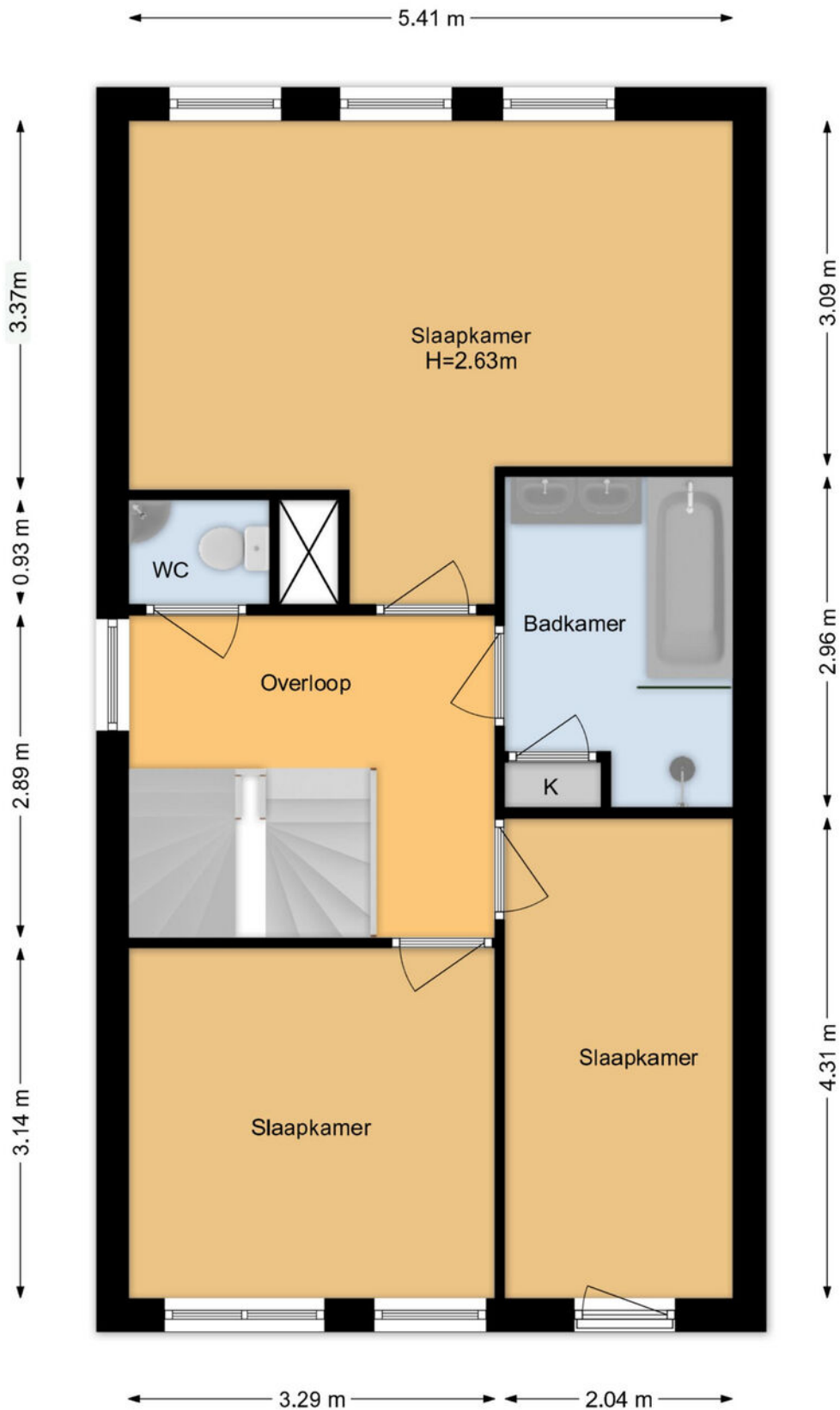
Zonnepanelen: Nee



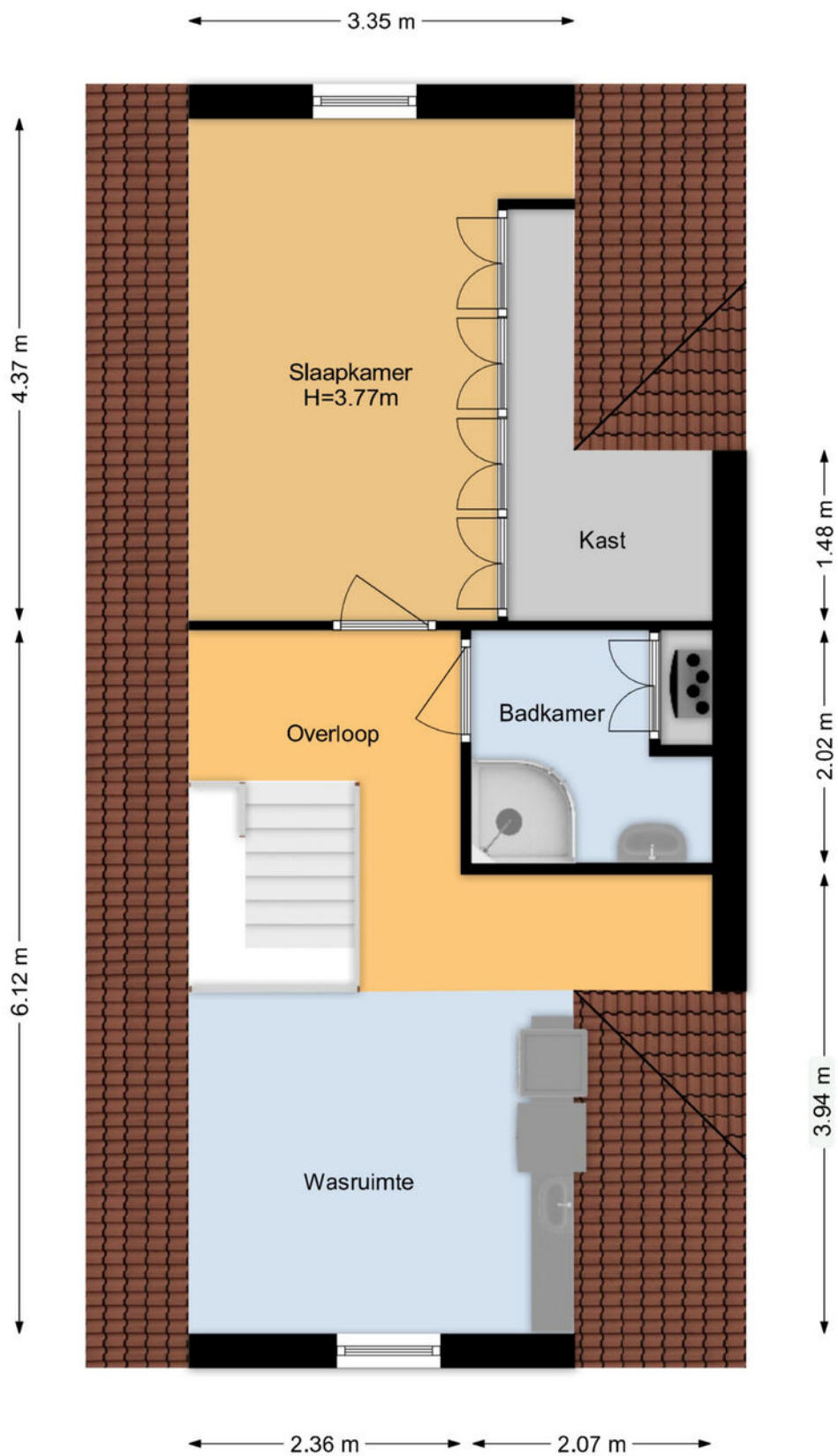
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

adres: Meeroever 46  
 2181 NJ Hillegom  
 objecttype: 2-onder-1-kap-woning  
 makelaar: Heemborgh Makelaars, Bennebroek  
 datum meetopname: 31 maart 2026  
 meetcertificaat type: A  
 opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
 datum meetrapport: 1 april 2026

## MEETRAPPOR

		GO wonen (m <sup>2</sup> )	GO overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1	begane grond	72,9	20,3		
woonlaag 2	1e verdieping	56,4			
woonlaag 3	2e verdieping	41,0			
<b>totaal:</b>		<b>170 m2</b>	<b>20,3 m2</b>		
bruto inhoud: 711 m <sup>3</sup>					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.



# Verkoopprocedure

## VERKOOPPROCEDURE VERKOOP GESCHIEDT CONFORM HET AMSTERDAMSE BIEDSSYSTEEM

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet echt dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

## BIEDINGEN

Biedingen dienen te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor

.

## GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## ONDERZOEKSPLICHT

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk dat bijgaande tekeningen niet meer op maat zijn.

## ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Heemborgh makelaars.

## BEZICHTIGING

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw mening, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dat graag om de verkoper hiervan op de hoogte te stellen, of u verder te helpen met het zoeken naar een andere geschikte woning

#### NADERE INFORMATIE

Alle relevante verkoopinformatie is via ons kantoor op te vragen.

#### MATEN EN JAARTALLEN

De opgegeven maten en jaartallen zijn indicatief derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

#### KOOPAKTE

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door Heemborgh Makelaars Bennebroek een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

#### BANKGARANTIE/WAARBORGSOM

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

#### BEDENKTIJD

De koper, die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper te hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan Heemborgh Makelaars Bennebroek alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest

#### SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

#### TOEVOEGING ARTIKEL 15.1.B / 18.1.B

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en één van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk de 1e werkdag na afloop van de in de koopakte genoemde datum ingeroepen te zijn. In het kader van een mededeling dat ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud artikel 15.1.b. wordt onder - goed gedocumenteerd- in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken dat koper bij tenminste één geldverstrekking een offerte heeft gevraagd of heeft laten vragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Het beroep op ontbinding dient te worden voorzien van bijlagen, het zgn. hypotheekaanvraagformulier met aanvraagbescheiden. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd en incompleet is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met de ontbinding.



#### VOORBEHOUDEN KOPER

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van financiering, woonvergunning, Nationale Hypotheek Garantie of een bouwkundige keuring) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

#### INFORMATIE

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Voor het doen van een bieding raadt Heemborgh Makelaars Bennebroek geïnteresseerden aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

# Clausules

CLAUSULES ONDERSTAANDE CLAUSULES ZULLEN WORDEN TOEGEVOEGD AAN DE MODEL-KOOPAKTE

## CLAUSULE NOTARISKEUZE

Behoudens nadere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper. Bij keuze door de koper van een notariskantoor buiten de regio, kan dit resulteren in bijkomende kosten voor de verkoper (regeling akte van volmacht, reiskosten e.d.) Alsdan worden deze kosten opgenomen in de nota van afrekening via het notariskantoor ten laste van de koper. In bijzondere gevallen verkiest de verkoper het notariskantoor. Indien door de notaris van de koper, de aan verkoper in rekening te brengen kosten voor doorhaling, per doorhaling exclusief BTW meer bedragen dan € 175,00 en de kosten van onderzoek kadaster/GBA/VIS/ faillissementregister/curateleregister in totaal meer bedragen dan € 35,00 exclusief BTW, komt het meerdere voor rekening van de koper.

## CLAUSULE ENERGIELABEL

Koper is ermee bekend dat het energielabel (A+++ ) is geregistreerd. Koper vrijwaart verkoper, Heemborgh Makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan. Verkoper vrijwaart Heemborgh makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van ieder aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

## MEETINSTRUCTIE

Als meetinstructie wordt de NVM meetinstructie gebruikt die is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) en de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Heemborgh Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

## CLAUSULE TEKENINGEN/PLATTEGRONDEN

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden

## ZUIVERINGSCLAUSULE

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.



## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

**Alles naar wens  
geweest?**

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Vorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het eerdergenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, afmetingen, oppervlakten etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht, naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

U bent enthousiast en wilt de woning graag huren. Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist? Zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zake bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend; Heemborgh Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de verhuurder van de woning. Wordt het door u uitgebrachte bod door de verhuurder geaccepteerd, dan is er sprake van een huurovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de woning achterblijven.

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verhuurder wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verhuurder met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden dan is er sprake van een huurovereenkomst.

## Gunning

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## Huurovereenkomst

Als er een huurovereenkomst tot stand is gekomen dan wordt vervolgens door de verhuurende makelaar de huurovereenkomst opgemaakt. Nadat deze overeenkomst door zowel de huurder als de verhuurder is goedgekeurd en ondertekend, is de verhuur definitief.

## Borgsom

Voor datum aanvang van de eerste huurperiode dient een borgsom gestort te worden op rekening van Heemborgh Bennebroek B.V., in de regel is deze borg gelijk aan 2 maanden huur. Nadat de borgsom en de huur van de eerste periode ontvangen zijn, vindt de feitelijke levering plaats, dat wil zeggen dat u de sleutel van de woning ontvangt.

**Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een huurvoorstel.**