



Pieter van Slingerlandstraat
Voorhout

62





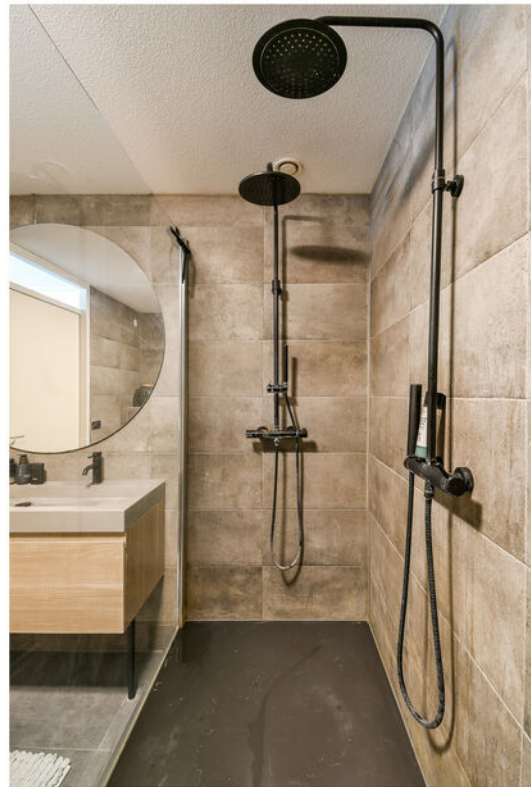






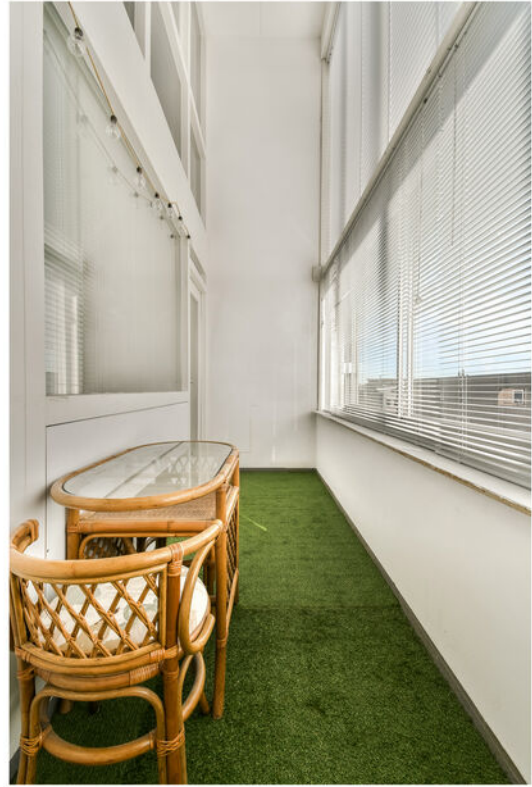














Voorhout,

Pieter van Slingerlandstraat 62

Wonen in een moderne maisonnette waar stijl, comfort en licht perfect samenkomen.

Vanwege de eigentijdse stijl valt het appartement gelijk op!

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de enorme hoeveelheid licht. Dankzij de circa 180 graden lichtinval voelt het appartement de hele dag door fris, open en ruimtelijk aan. In combinatie met het vrije uitzicht en de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier optimaal van de zon en privacy.

Indeling van het appartement:

Algemene entree met bellentableau, lift, trappenhuis en brievenbussen.

Derde verdieping:

De entree bevindt zich op de derde etage. Hier kom je binnen via de hal met een modern toilet inclusief fonteintje en de praktische berging met opstelplaats voor de cv-ketel. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, een heerlijke leefruimte met open keuken en een gezellige zithoek. Dit is het hart van de woning, waar koken, ontspannen en samen zijn bij elkaar komen. Wat direct opvalt, is de ruime vrijwel vierkante indeling van de leefruimte. Hierdoor kun je de inrichting volledig naar eigen wens bepalen: van een royale eettafel tot een grote zithoek die je eenvoudig in verschillende opstellingen kunt plaatsen. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur te weten: koelkast met vriesvak, 5-pits + wok pit gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, spoelbak, voldoende kastruimte en dubbele lades.

Tweede verdieping:

Via de trap naar beneden bereik je de tweede verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden. Ook hier valt direct op hoeveel licht er binnenkomt door de vele raampartijen. De kamers zijn stuk voor stuk flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is vernieuwd in 2018, een echte eyecatcher: donker, stijlvol en luxe uitgevoerd. Deze badkamer is voorzien van een royale inloofdouche met dubbele regendouche, een dubbel wastafelmeubel, toilet, designradiator en een strakke afwerking die zorgt voor een hotel-chique ervaring.

De aansluiting voor de wasmachine en/of droger zijn tevens op deze verdieping te vinden.

Vanuit de kleinere slaapkamer heb je toegang tot de loggia, een fijn inpandig balkon waar je in alle rust kunt genieten van de zon.

De bovenverdieping is afgewerkt met een grijze gietvoer. De benedenverdieping is afgewerkt met licht bruine laminaat vloer en de badkamervloer is bekleed met grijze plavuizen.

Dit heerlijke appartement ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Voorhout. Voorhout beschikt over een verscheidenheid aan supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, horecagelegenheden en sport/hobby verenigingen. Ook heeft het dorp een NS-treinstation vanwaar je richting Leiden, Haarlem en Amsterdam kunt reizen. Tenslotte liggen alle uitvalswegen op enkele rij minuten afstand.

Algemeen:

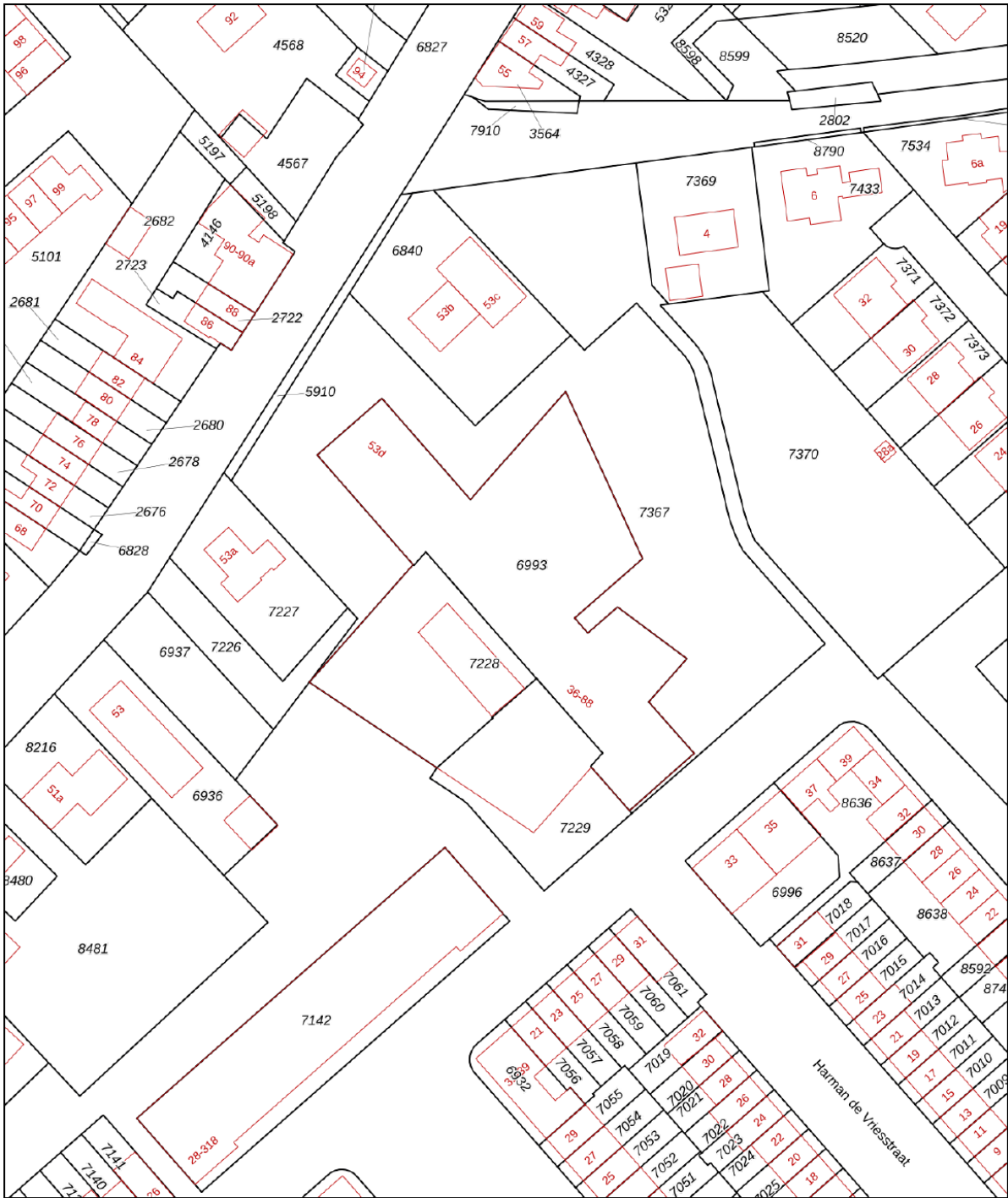
- Vrij uitzicht en optimale zonligging op het zuidwesten
- Luxe uitgevoerde badkamer (2019)
- Privé berging en gemeenschappelijke fietsen én scooter berging
- Energielabel B!
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Oplaadpunt voor elektrische auto's voor de deur aanwezig
- Servicekosten € 262,63 per maand + voorschot g/w/l van € 178,76 per maand

Vraagprijs € 395.000,- k.k.


Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



0 10 20 30 40 50m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6993</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2001
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	301 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	B
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	Inpandig balkon / Loggia
Kwaliteit	goed
Ligging	zuidoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- IKEA open kast	X			
- Witte 3-deurs kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spiegel badkamer	X			
- Spiegel slaapkamer		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

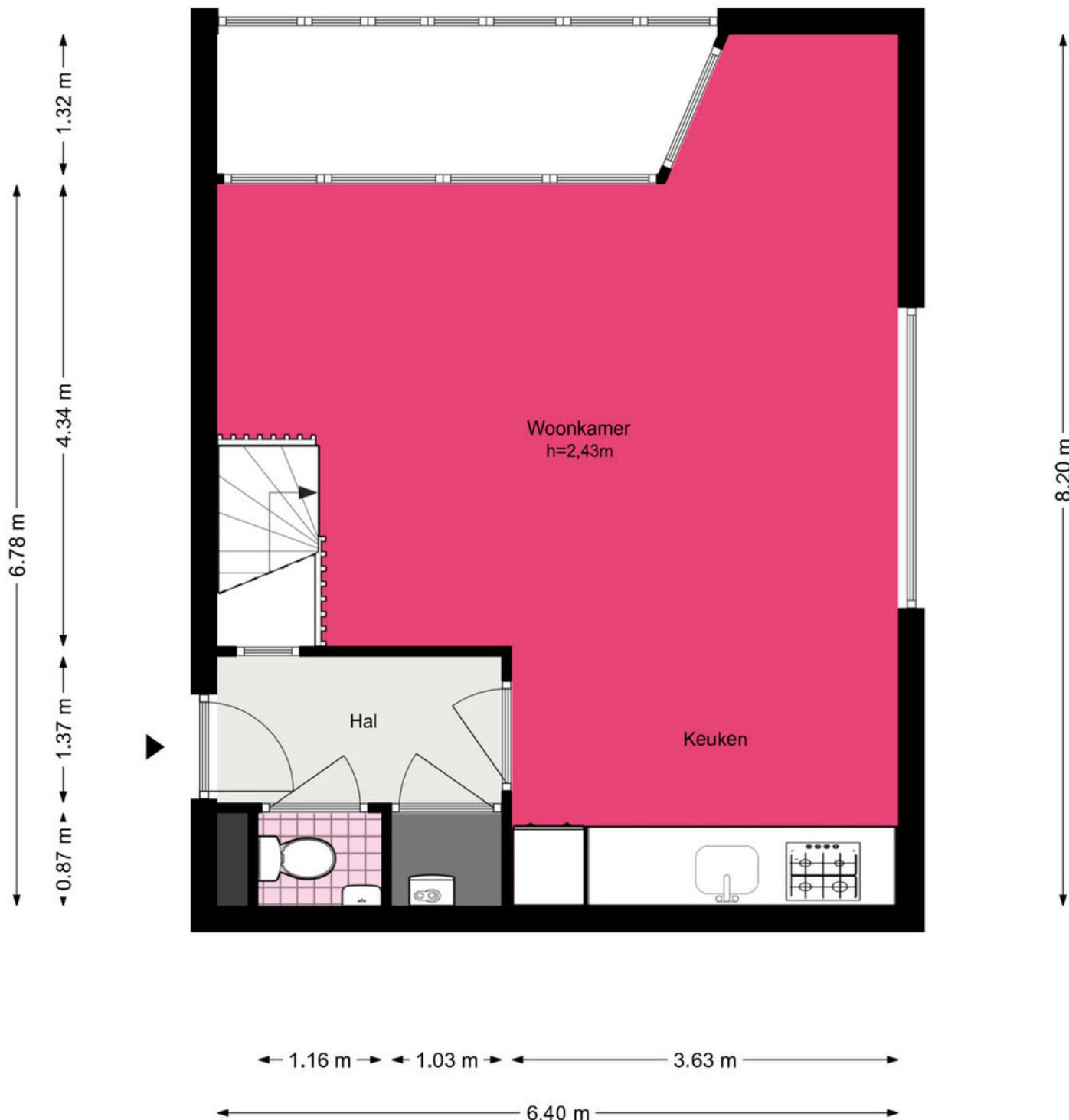
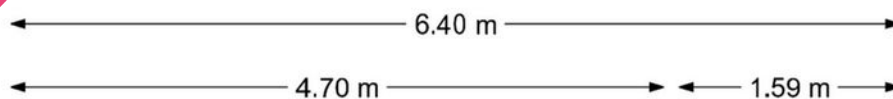
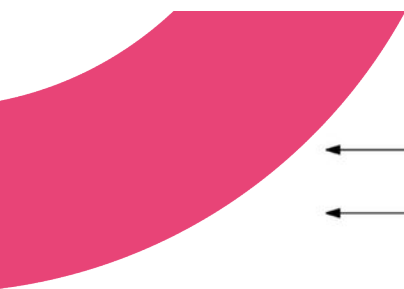
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

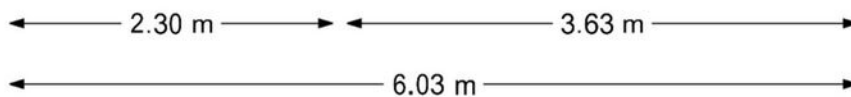
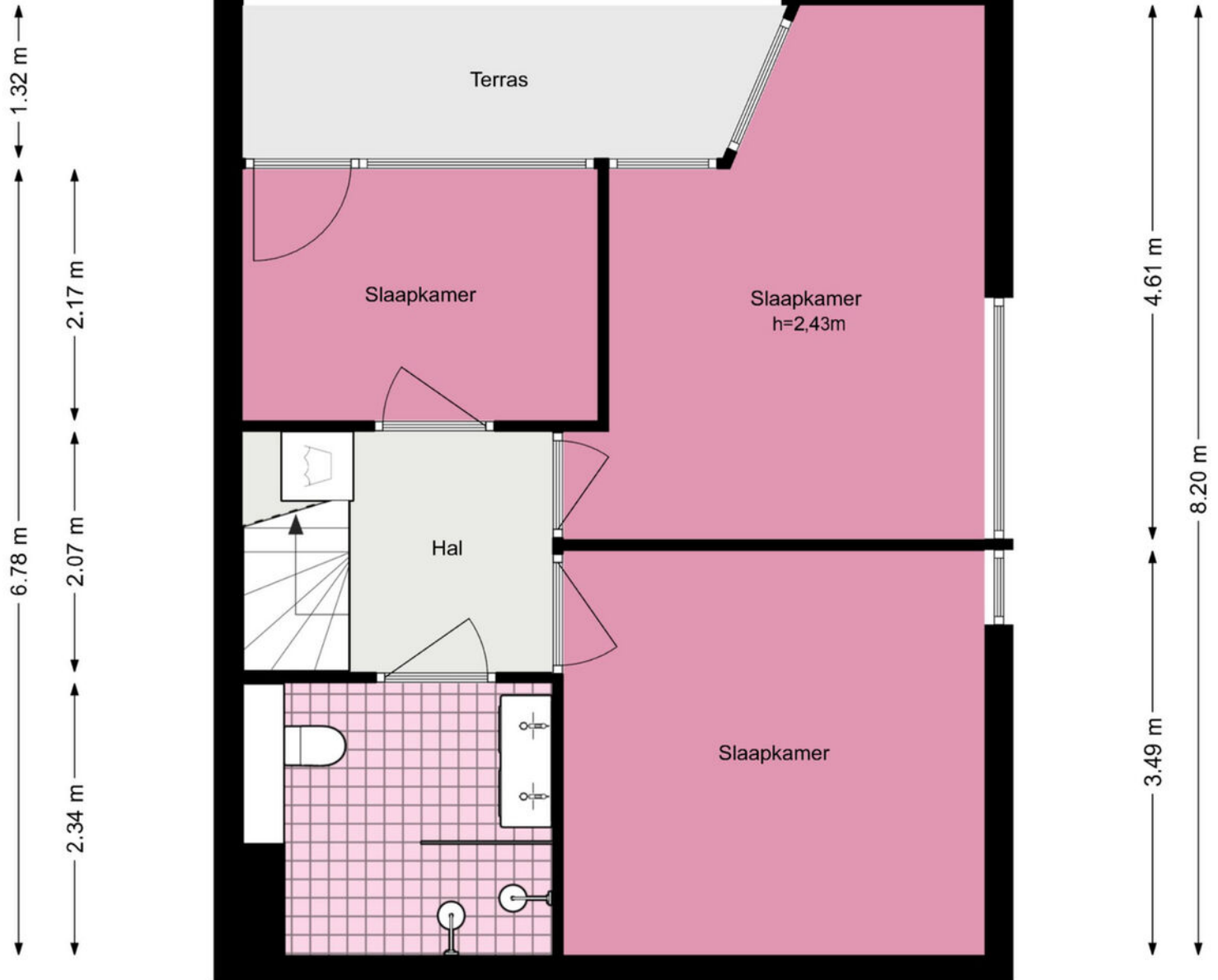
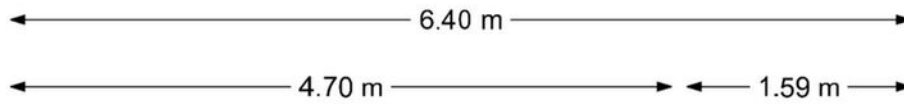
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Pieter van Slingerlandstraat 62 - Voorhout Bovenverdieping

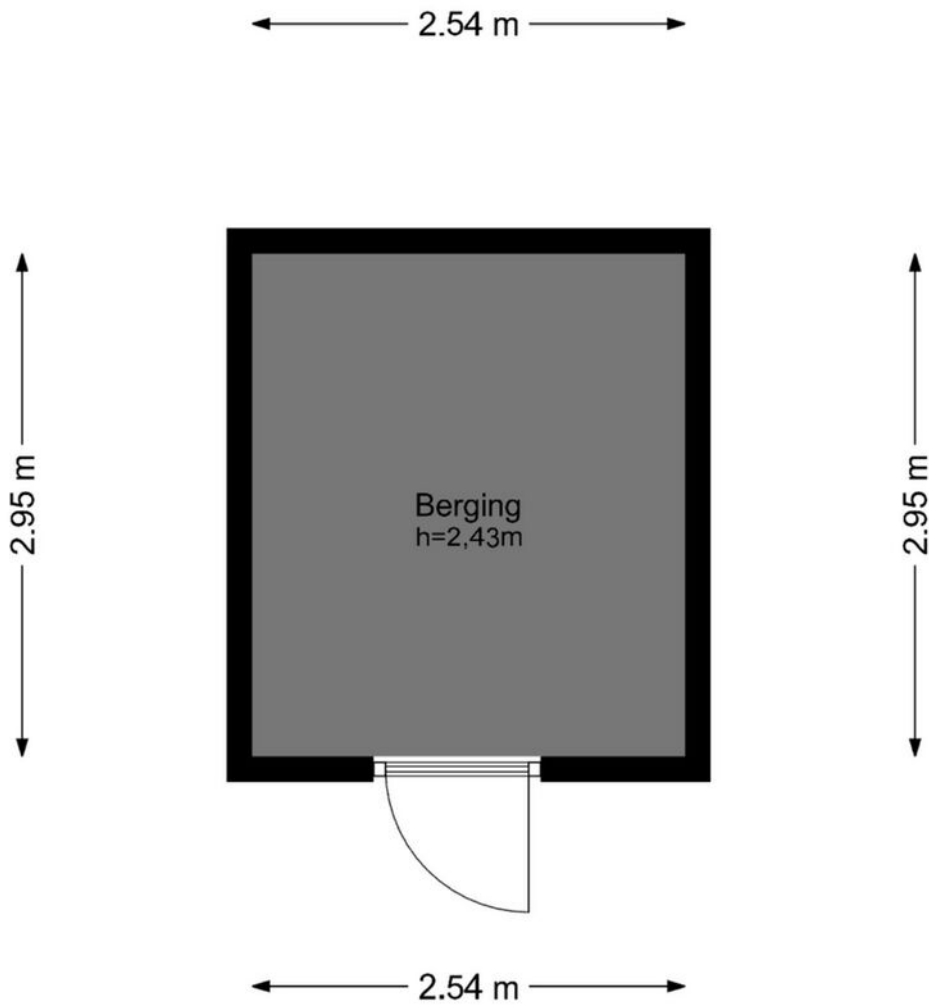


Pieter van Slingerlandstraat 62 - Voorhout Benedenverdieping

www.heemborgh.nl

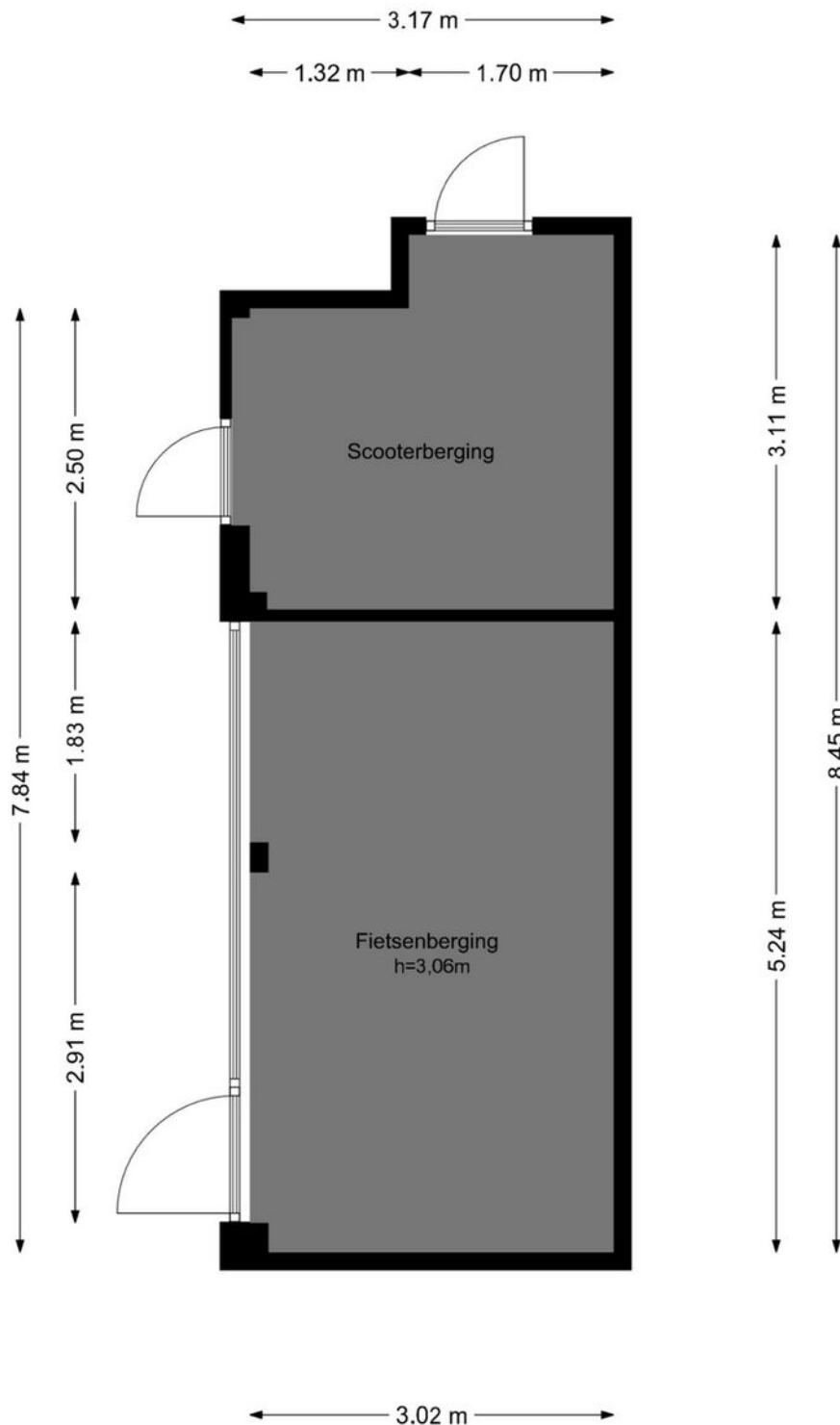


Pieter van Slingerlandstraat 62 - Voorhout Tweede verdieping



Pieter van Slingerlandstraat 62 - Voorhout
Begane grond

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh