



Angelenhorst
Sassenheim

21 b





















Sassenheim, Angelenhorst 21 b

Op zoek naar een keurig afgewerkt appartement op een rustige, maar centrale locatie? Dit keurig onderhouden 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers, eenvoudig weer te realiseren) biedt alles wat je zoekt: twee zonnige balkons, een berging op de begane grond én een schitterend vrij uitzicht over de bollenvelden en Sassenheim.

De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam, het treinstation van Sassenheim en diverse voorzieningen. Het gezellige centrum, het groene Rusthoff park en scholen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Hal met trapopgang en toegang tot de bergingen. Wanneer je het appartement op de 2e etage binnenstapt, kom je terecht in een ruime hal met een vaste kast. Vanuit hier loop je door naar de lichte eerste slaapkamer aan de voorzijde. Deze kamer beschikt over een handige vaste kast en heeft direct toegang tot het balkon waar je 's ochtends en in de middag heerlijk van de zon kunt genieten.

Aan de achterzijde vind je de royale tweede slaapkamer. Dankzij de ligging aan de rustige kant van het complex en het vrije uitzicht over de kleurrijke bollenvelden is dit een plek waar je echt tot rust komt. Ook deze kamer is voorzien van een vaste kast.

De woonkamer voelt ruim en licht aan door de grote raampartijen. Hier kun je gezellig zitten met vrienden of familie, of gewoon ontspannen na een drukke dag. Vanuit de woonkamer stap je eveneens zo het balkon aan de voorzijde op. De keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, oven (2024) en spoelbak. Via de keuken loop je door naar het tweede balkon aan de achterzijde. In de kast op dit balkon bevindt zich de cv-ketel (Nefit, 2023).

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en radiator. Separaat toilet met fontein. De gehele woonkamer, hal en keuken zijn afgewerkt met een fraaie houten vloer. Appartement grotendeels voorzien van spanplafonds, wat zorgt voor een strakke en frisse uitstraling.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 74 m²
- Twee balkons met fraai uitzicht
- Kunststof kozijnen, volledig dubbel glas
- Toegangsdeuren en ramen naar beide balkons zijn voorzien van horren
- Eigen berging op de begane grond
- VvE bijdrage € 140,- per maand
- Oplevering: in overleg

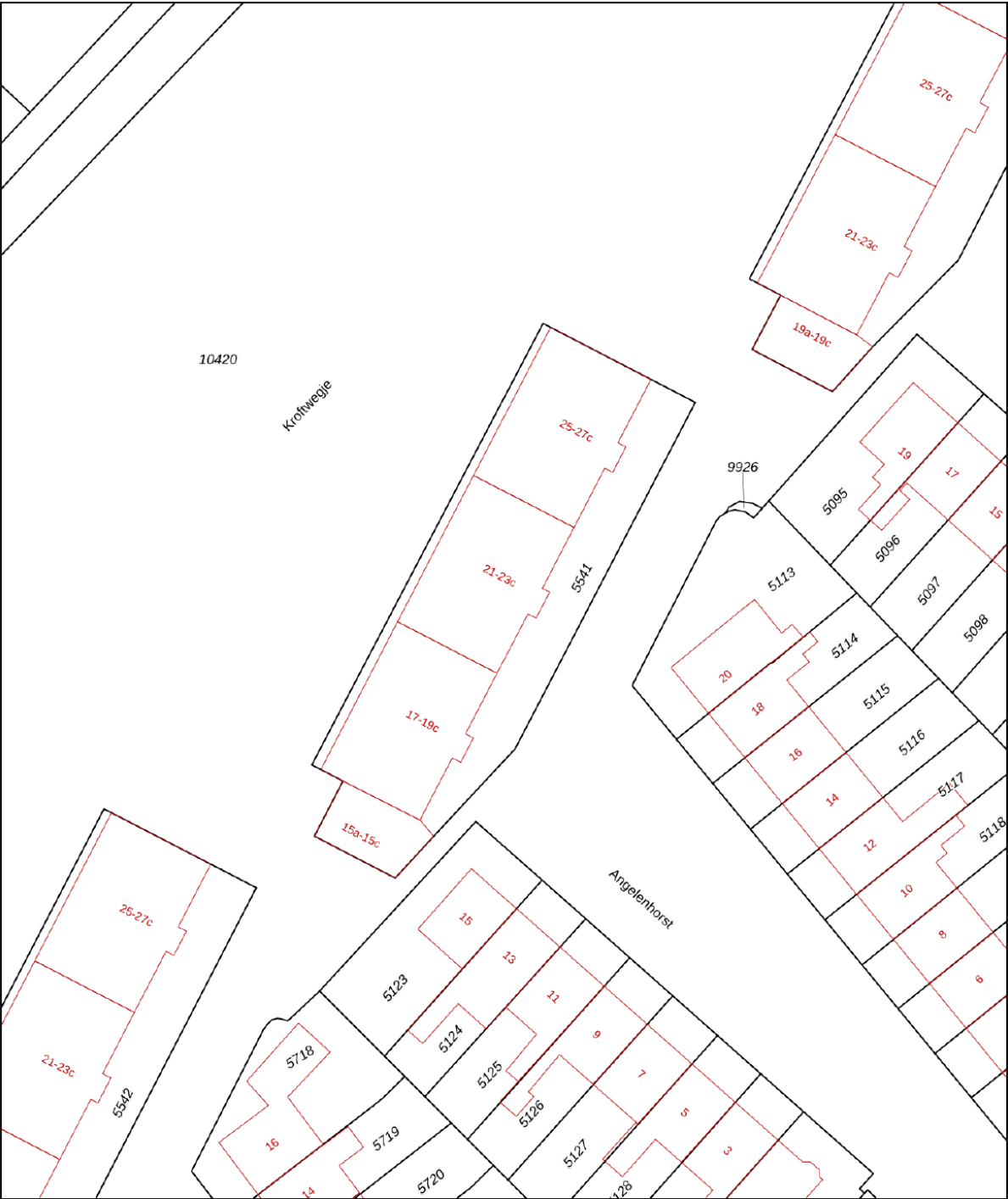
Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 5541

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1963
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonappartement

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	226 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	74 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, twee balkons
Kwaliteit	goed en met fraai uitzicht
Ligging	op het zuiden en het noorden



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in 2e slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen in 2e slaapkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spiegel binnenkant kast master slaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

www.heemborgh.nl

17

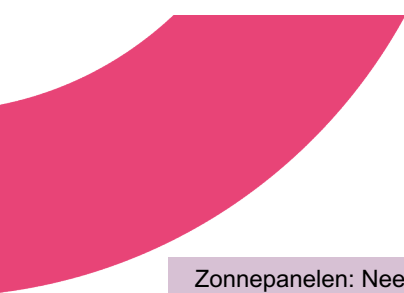
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
2 plise hordeuren	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

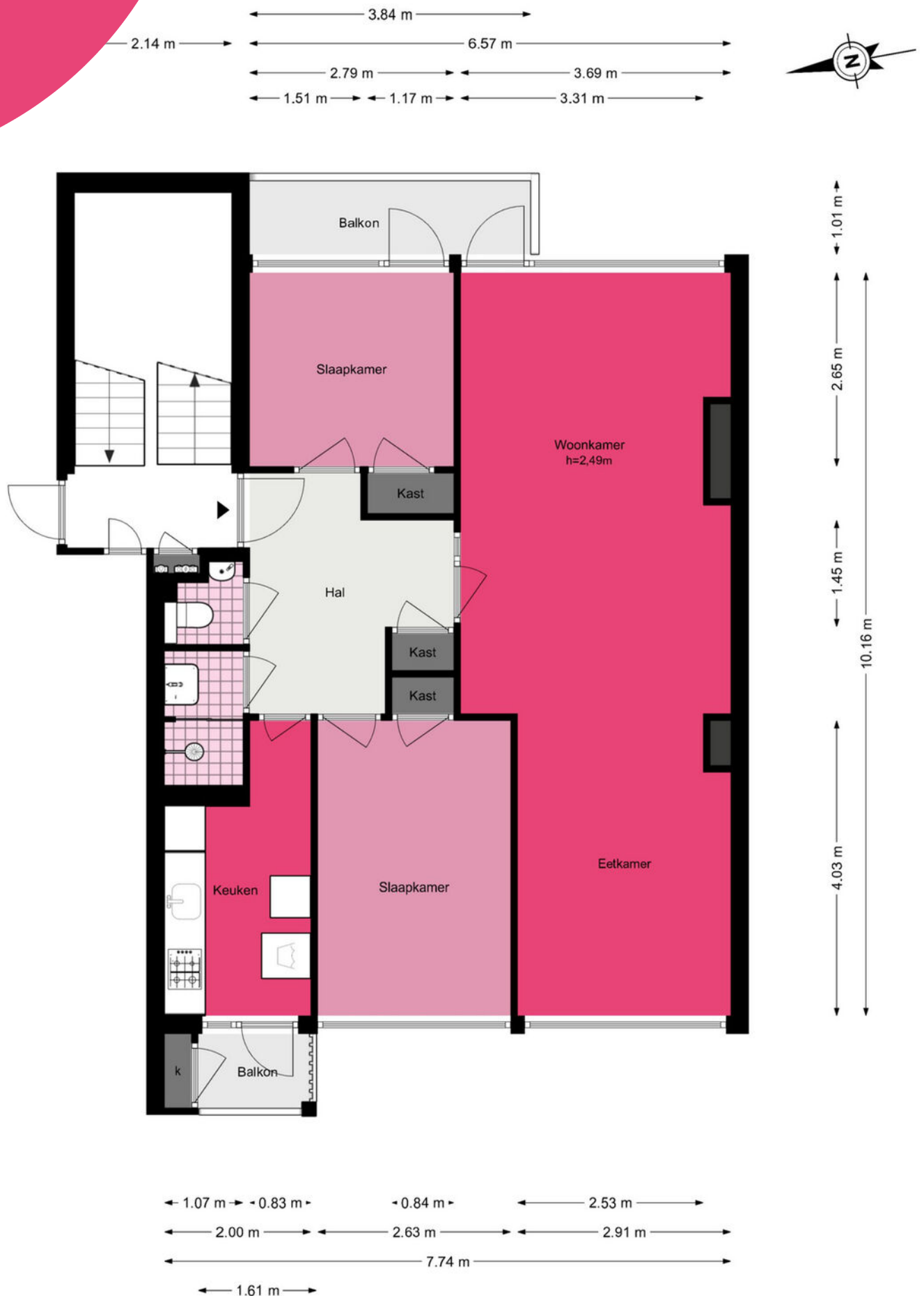
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatoren (behalve master slaapkamer) voorzien van radiatorfolie.				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Balkonbakken met plantjes en houten vlonders op balkon	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				



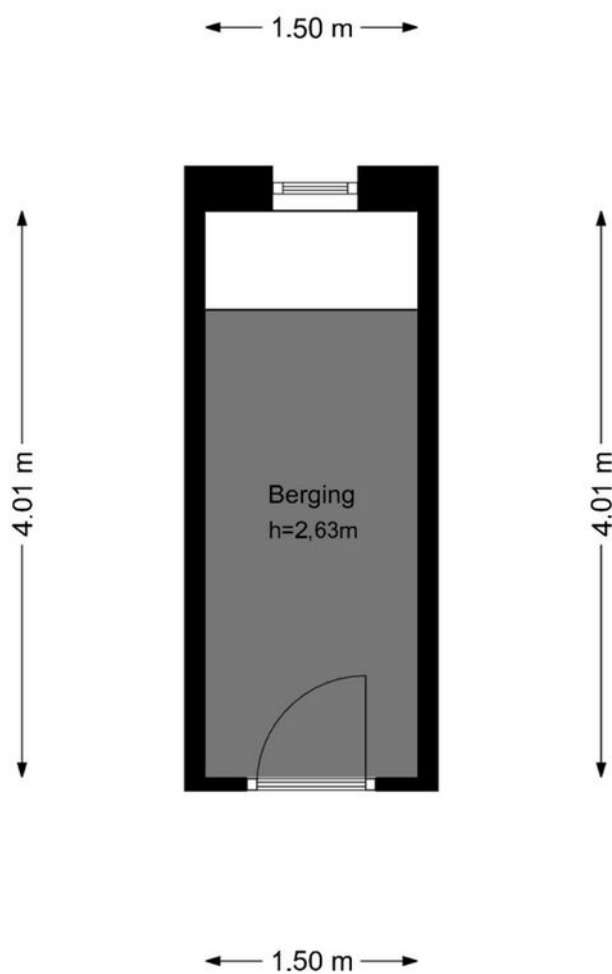
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

Angelenhorst 21-b - Sassenheim Appartement



Angelenhorst 21-b - Sassenheim Berging





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl