



**Wanmolenlaan**  
**Sassenheim**

**29**

























# Sassenheim, Wanmolenlaan 29

Licht, stijlvol en comfortabel wonen aan de Teylingervaart

Op zoek naar een appartement waar rust, comfort en een prachtig uitzicht samenkomen? Dan is dit uitstekend geïsoleerde 3-kamer appartement op de tweede verdieping van een van de fraaie woontorens aan de "Teylingervaart" precies wat u zoekt.

Compleet met eigen parkeerplaats en berging in de kelder biedt dit appartement gemak en comfort op één plek. Gelegen aan de rand van het centrum van Sassenheim, in villapark Overtelijngen, geniet u hier van het beste van twee werelden. De stilte van een fijne woonomgeving, terwijl winkels, restaurants en openbaar vervoer op slechts enkele minuten lopen liggen. Zo combineert u rust met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling complex:

Veiligheid en gemak staan hier voorop, het gebouw heeft een afgesloten entree. Aan de buitenzijde van het complex bevinden zich het bellentableau en videofooninstallatie. Via de lift of het trappenhuis bereikt u moeiteloos alle verdiepingen en de ondergelegen parkeerkelder, die afgesloten is met een elektrisch hekwerk.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte en ruime hal met garderobe, meterkast en een praktische technische ruimte met opstelplaats voor was- en droogmachine.

De ruime badkamer beschikt over een douche en wastafel. Het separate toilet is voorzien van een fontein.

Het appartement telt twee lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is zeer ruim bemeten en de ramen zijn voorzien van screens. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer, deze kamer is multifunctioneel en zou ook zomaar een hobbyruimte, kantoor, leesruimte of gewoon extra bergruimte kunnen zijn.

De woonkamer vormt het hart van het huis: een open, lichte ruimte met visgraat houten vloer die naadloos overgaat in de keuken. Deze is uitgerust met een koelkast, 4-pits kookplaat, afzuigkap en magnetron-oven – ideaal voor culinaire creaties.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale terras (15 m<sup>2</sup>) op en geniet u van een leuk uitzicht over de omgeving – het perfecte plekje om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het appartement is gebouwd in 2012, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, die in de zomer ook kan koelen. Met een woonoppervlakte van 89 m<sup>2</sup> biedt het alle ruimte om comfortabel te wonen, terwijl de lichte afwerking en materialen een frisse, stijlvolle sfeer creëren.

Een prachtig, goed onderhouden appartement op een toplocatie: rustig en groen wonen met alle voorzieningen van Sassenheim binnen handbereik. Ideaal voor wie comfort, gemak en een schitterend uitzicht waardeert.

Let op: het appartement wordt verkocht zonder "Vragenlijst voor de verkoop". In de koopovereenkomst wordt een "Niet zelf bewoond clause" opgenomen.

De servicekosten voor het appartement zijn € 228,43 en servicekosten parkeerkelder zijn € 43,04; € 21,52 voor de parkeerplaats en € 21,52 voor de berging.

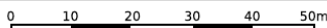
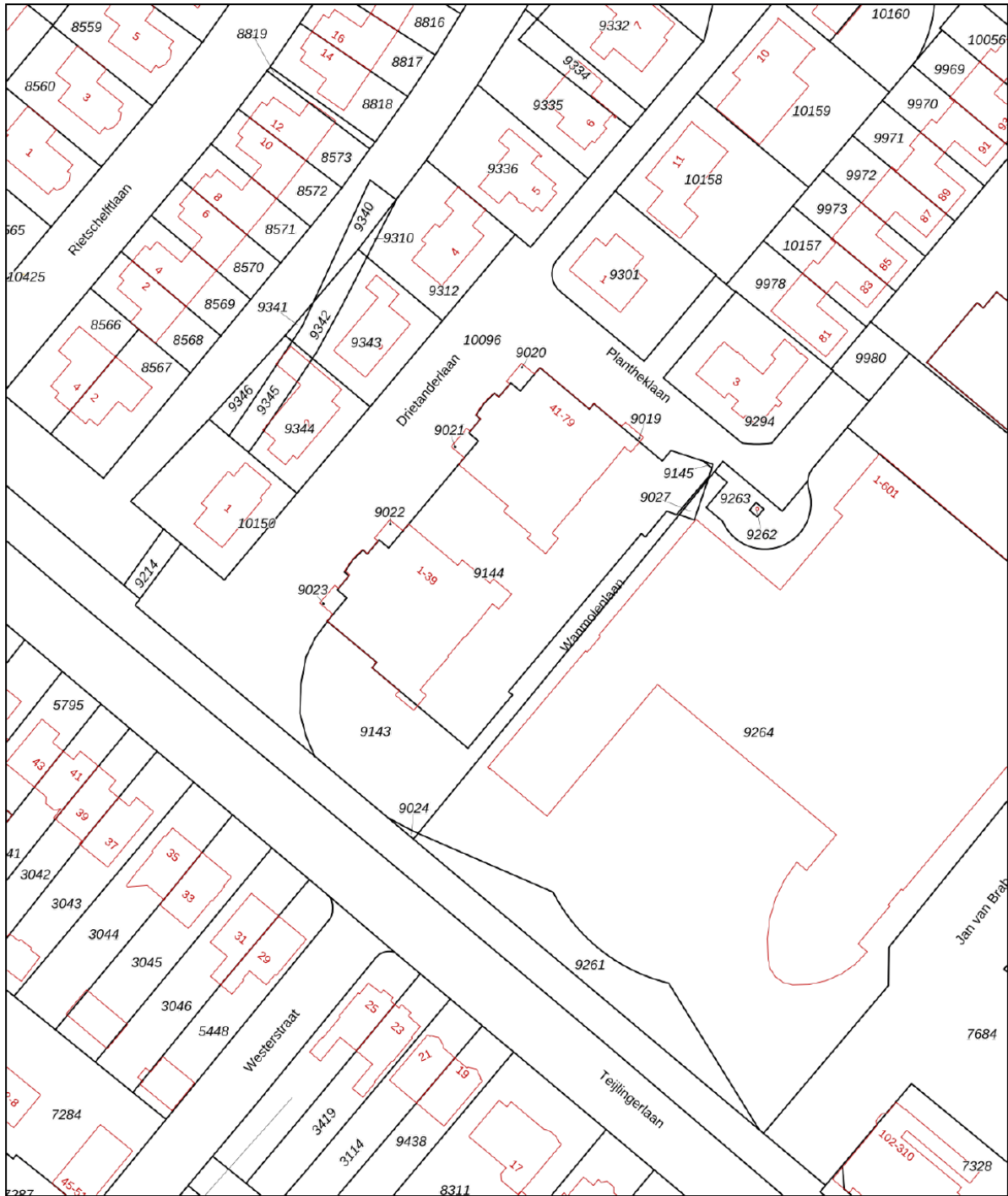
**Vraagprijs € 595.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9143</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

### Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	293 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	89 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A+
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, lift
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

### Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.
Ligging	n.v.t.



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

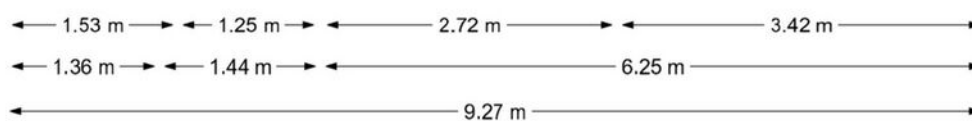
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Isolatievoorzieningen</b> (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Wanmolenlaan 29 - Sassenheim Appartement

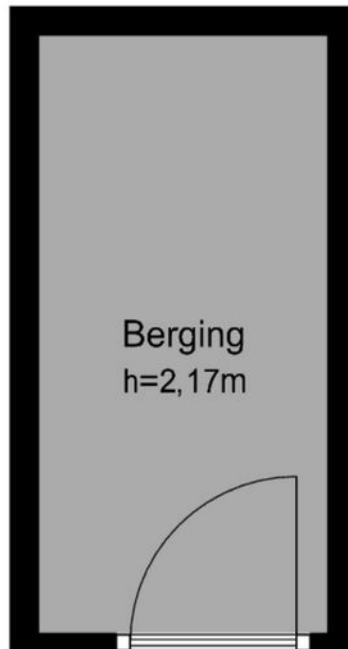


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.woningmedia.nl

# Wanmolenlaan 29 - Sassenheim Berging

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)

← 1.46 m →



↑  
3.02 m  
↓

# Wanmolenlaan 29 - Sassenheim

## Parkeerplaats



← 2.50 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. **24**  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl